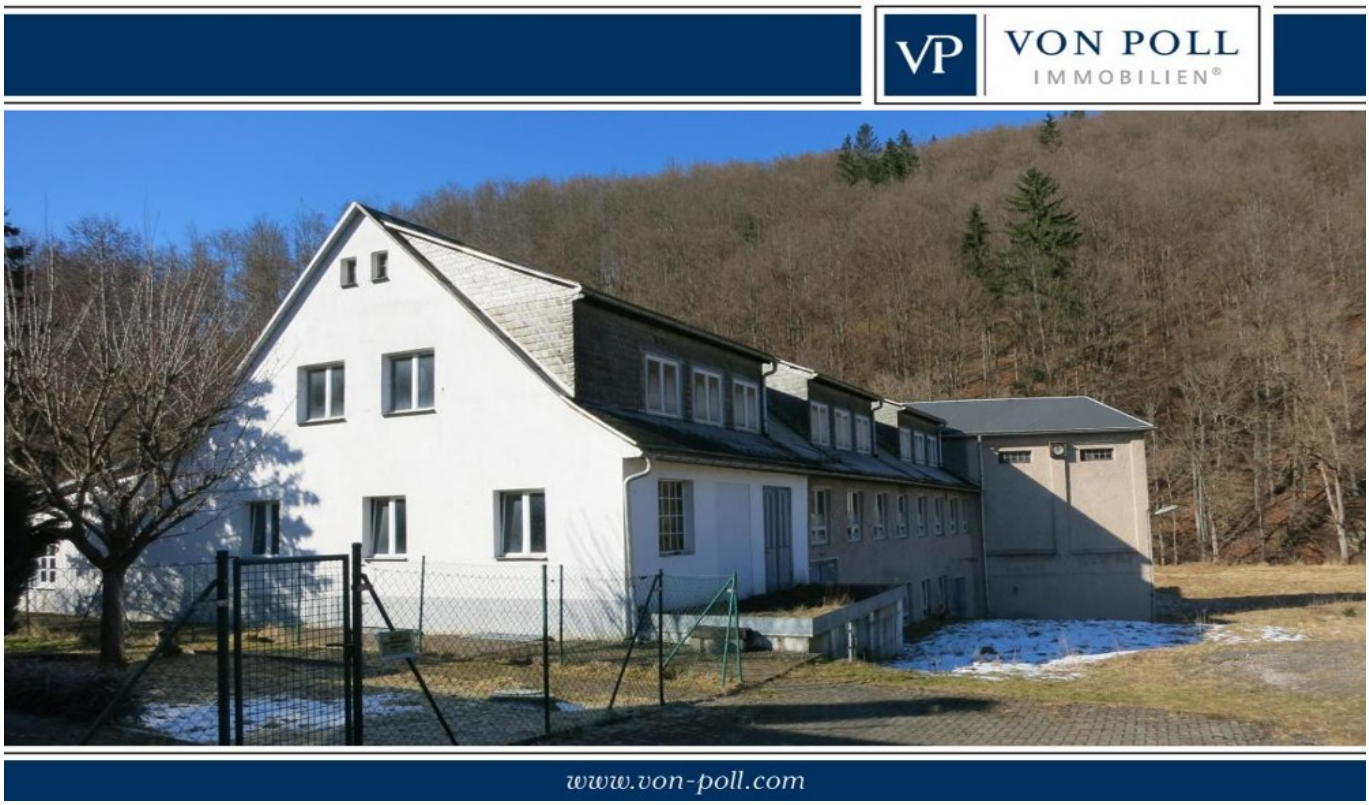
**Goldisthal – Sonneberg**

# Atelier, Loft, Lager mit großem Grundstück

***??????? ????????: 22214003***




**???? ??????: 75.000 EUR • ?????? ???: 12.000 m²**

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | 22214003 |
| ???? ?????????? | 1900 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 75.000 EUR |
| ????????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ???????? ?????? | ca. 1.000 m² |
| ?????????????????? | ca. 1.000 m² |

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ??????????? ????????

| | |
|---|---|
| ????????????? ????????? | KEIN |

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ?? ???????

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ??? ????? ????????

Erwecken Sie die ehemalige Kistenfabrik aus ihrem Dornröschenschlaf und gestalten Sie sich Ihr Loft, Ihr Atelier oder einfach nur Lagerfläche. Die Liegenschaft mit ca. 12.000 qm Grund hat viel Potential . Das Angebot umfasst folgende Flurstücke: 93/4, 95/15, 95/18. 95/20, 95/21. Optional können Sie zusätzlich das anliegenden Mehrfamilienhaus erwerben. Die Lage ist traumhaft schön im Thüringer Wald, direkt an der Schwarza. Naturverbundene Menschen werden auch von den umliegenden Stauseen begeistert sein.

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ??? ??? ??? ??????????

Die ca. 400 Einwohner zählende eigenständige Gemeinde Goldisthal liegt im Norden des Landkreises Sonneberg. Touristisch gehört Goldisthal zur Tourismusregion Rennsteig Schwarzatal und ist das Bindeglied zwischen dem Schwarzatal, dem Rennsteig und dem Kurort Masserberg. Über die A73 benötigen Sie mit dem PKW ca. eine Stunde nach Erfurt. Nach Coburg ca. 45 Minuten.

**??????? ????????: 22214003 - 98746 Goldisthal – Sonneberg**

# ??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18  Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com