

## Landshut

?????????? ???? ???? ??????????? ????! ??????????  
?????????? ??????? ???? ?????????? ????????????? ????  
????????????.

Αριθμός ακινήτου: 24085015-2



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.325 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10

**Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut

?? ??? ??????

|                    |                                                                                                                      |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ??????? ????????   | 24085015-2                                                                                                           |
| ???????            | 10                                                                                                                   |
| ???? ???????????   | 1979                                                                                                                 |
| ????? ???????????? | 8 x ??????????? ??????<br>????????????, 50 EUR<br>(??????????), 12 x<br>????????? ??????????, 80<br>EUR (??????????) |

|                                                |                                                                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ??????????                               | 3.325 EUR                                                                                  |
| ?????????? ?????????                           | 1.050 EUR                                                                                  |
| ????????? /<br>?????????????????<br>?????????? | ????? ??????????                                                                           |
| ??????????                                     | Mieterprovision<br>beträgt das 2-fache<br>(zzgl. MwSt.) der<br>vereinbarten<br>Monatsmiete |
| ????????? ??????                               | ca. 350 m <sup>2</sup>                                                                     |
| ????? ??????????????                           | 2005                                                                                       |
| ????????? ?????????????                        | ???????                                                                                    |
| ????????????? ??????                           | ca. 350 m <sup>2</sup>                                                                     |
| ????????????????? ??????                       | ca. 350 m <sup>2</sup>                                                                     |
| ????????????? ??????????                       | ca. 350 m <sup>2</sup>                                                                     |

Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut

?????????? ???? ?????

|                  |            |                      |                |
|------------------|------------|----------------------|----------------|
| ???? ?????????   | ?????      | ????????????????     | VERBRAUCH      |
| ????????????     | 02.12.2028 | ??????????           |                |
| ???????????????? |            | ???????? ??????????? | 116.00 kWh/m²a |
| ???????? ??      |            | ??????????           |                |
|                  |            | ??????????           | D              |
|                  |            | ????????????         |                |
|                  |            | ??????????           |                |
|                  |            | ???? ???????????     | 1979           |
|                  |            | ???????? ?? ??       |                |
|                  |            | ????????????         |                |
|                  |            | ????????????????     |                |

Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut**

**?? ???????**



Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut

## ??? ????? ?????????

????????? ?????????? ??????? ?? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ?????? ?????????? ??? ???  
??? ?????????????????? ???????????! ????? ? ?????????? ??????? ?????????? ?????????? ?????????????  
?? ??? ?????????? 350 ?.?. ??? ?????????? ????? ?????????? ?????????? ????? ?????? ???  
Regensburger Straße ??? ??????????. ? ?????????? ??? ?????? ?????? ??????????, ????? ??????????  
??? ?????????? ??????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????????. ????? ??????  
????????, ???????????????, ?????????????? ? ?????????????? ???????????, ???????????, ?????????????? ?  
?????? ?????????? ?????????? - ????? ? ??????? ?? ?????????? ??????? ?????? ??? ?????????? ???.  
????????????? ??????? ??? ??????????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????????????????????. ??  
?????????????????? ?????????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??? ??????? ???????????, ??????????  
????????????? ??? ?????? ?????????? ?????? ??????????. ? ??????? ?????????????????? ??????? 8 ?????????????  
????????? ?????????????? ??? 12 ?????????? ??????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????????? ??? ?????  
????????? ????. ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????, ??? ?????? ??????  
????????? 150 ?.?. ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ??????????. ????? ? ?????????? ???????  
????????????? ??? ??? ?????????????? ??? ??? ??????????????? ?????????????? - ??? ?????????????  
????????????, ??????????? ?????????? ???????, ??????? ?????? ?????????????? ??? ??????????????  
????????????????? ????????. ?????? ?????? ?? ??? ??? ?????????????????? ???????!

**Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut**

**????????????? ??? ????????**

- \* Helle und großzügige Räume
- \* Vielzahl von Büroräumen
- \* Teilweise Fußbodenheizung
- \* Empfangs- und Besprechungsräume
- \* 8 Außenstellplätze
- \* 12 Tiefgaragenstellplätze
- \* Zwei Kellerräume
- \* Terrasse und Garten
- \* Klasse Infrastruktur
- \* Stadtbus vorm Büro
- \* Vielseitige Nutzung

**Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut**

**??? ??? ??? ?????????**

Diese Gewerbeinheit befindet sich im Erdgeschoss einer Wohnanlage entlang der äußeren Regensburger Straße in Landshut. Die Lage ist äußerst zentral und bietet eine erstklassige Infrastruktur für Mitarbeiter und Kunden. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten sowie eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistern. Die gute Erreichbarkeit sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln macht diese Lage besonders attraktiv für Geschäftstreibende verschiedenster Branchen.

**Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.12.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 116.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 24085015-2 - 84034 Landshut**

**?????????? ?????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Patryk Kelm**

---

**Freyung 602, 84028 Landshut**  
**Tel.: +49 871 - 96 59 98 0**  
**E-Mail: [landshut@von-poll.com](mailto:landshut@von-poll.com)**

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**