

Bodenkirchen / Bonbruck

?????????, ????????? ????
????????/????????/???????? ?? ?????????
????! ?????????????????????????????

Αριθμός ακινήτου: 24085086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.235 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ??? ?????

?????? ????????	24085086
???????	3
????? ????????????	3 x ?????????? ????? ?????????????

???? ??????????	1.235 EUR
????????? / ????????????????? ??????????	????? ??????????
???? ??????????????	2023
????????? ??????????????	???????
????????????? ???????????	ca. 130 m ²

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	BEDARF
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	24.01.2035	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	159.00 kWh/m²a
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	E
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	1985
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
		ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	

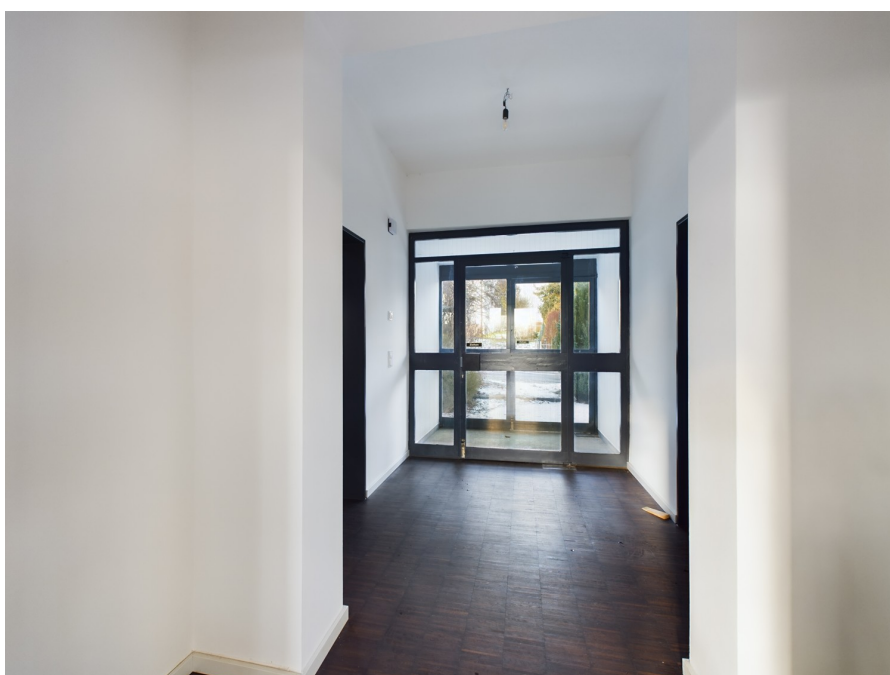
Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????



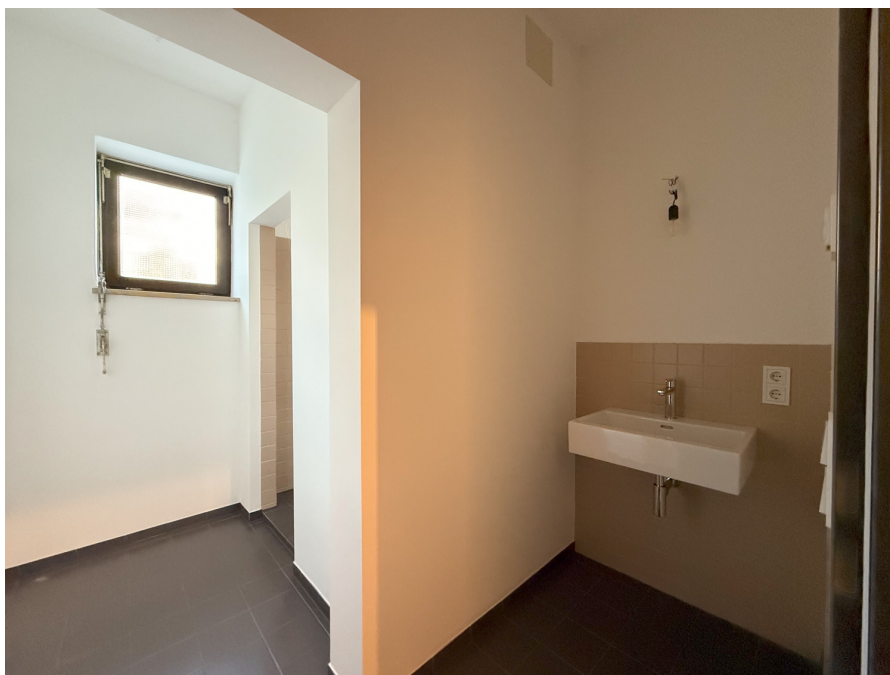
Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????



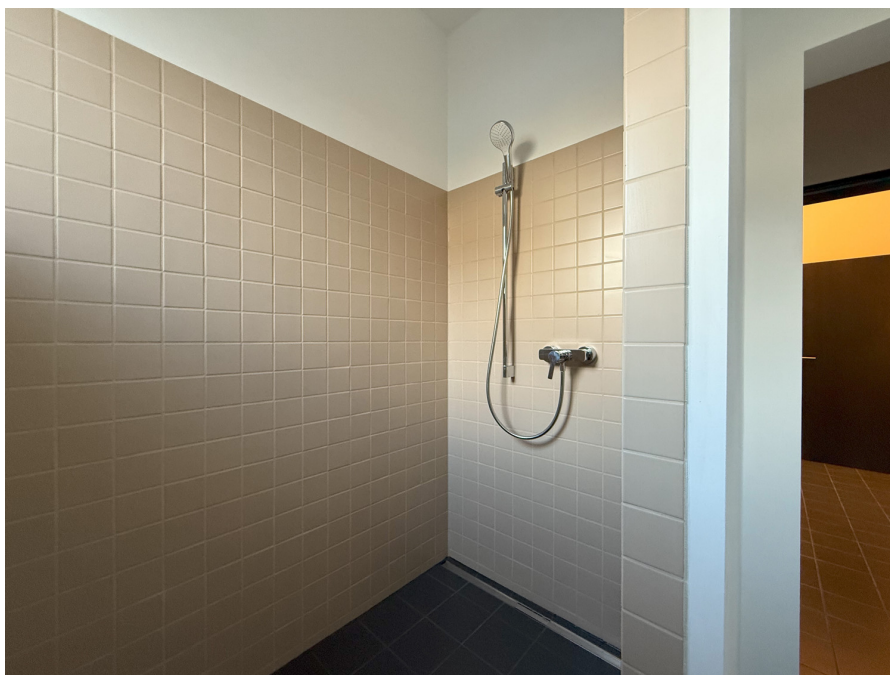
Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ????????



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gerne informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

T.: 0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Capital
REAL ESTATE
TOP-MAKLER LANDSHUT
★★★★★
Bestbewertete Filiale
von Poll Immobilien

F&Z INSTITUT
DEUTSCHLANDS
DIGITALE
VORREITER
Digitaler Immobilienmakler
030205
Beste Immobilienagentur
von Poll Immobilien

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITSGEBER
2025
von Poll Immobilien

www.von-poll.com/landshut

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

???

???? ?????? ?????????????? ?????? ?????????, ??????? ?????????????????? ?? 2023, ?????
????????????? ??? ? ?????????, ?????????????? ?????????? ?????????? ??????. ?????????? ?? ???
????????????? ?????, ?? ??????? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?? ??????????
????????? ?????????????? ? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????. ??
??? ?????????, ?? ??????? ?????????????? ??? ??? ?????????, ??????? ?? ?????????? ??????.
??? ?????????? ??????? ?????? ?? ?????????????? ??? ??????????. ? ?????????????? ??????????
????? ?????????????? ??????? ?????????? ??? ?? ?????????? ?????????? ??????????. ? ?????????
?????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??????????????. ?????????
????????????????????? ?????????????????? ??????? ?????????????? ??????, ??????? ?? ?????????? ???
?????, ?????? ??? ??? ?????? ??????????, ??????????????? ?????? ??????. ?? ??????????
????????? ?????, ?????????????? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ??????????,
????????????????? ?????? ??? ??? ?????? ??? ?????????????????? ??????????????. ??? ???
????????????????????? ?????? ? ?????????, ?????????????????? ?????????????? ??????, ? ?????? ?????? ??
????????????????????? ??? ?????????? ????????? - ??? ?????????????? ??? ??????????????. ?? ??????
????????????? ?????????? ??? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????????????, ?????????? ???
????????????? ?? ?????? ?????????? ? ?????????????? ??????????. ? ?????????? ?????????????? ???
????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ?????????????????? ??? ?????? ?????????? ?? ??? ?????????
?????. ??? ?????????????? ?????????????? (2.2., ?????????? 360°) ? ??? ?? ?????????? ?????????? ???
??? ?????????, ?? ?????????? ?? ?????????????????? ????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

??? ??? ??? ?????????

Die gewerbliche Immobilie in Bonbruck/Bodenkirchen überzeugt durch ihre perfekte Lage für Unternehmen, die sowohl ländliche Ruhe als auch eine exzellente Verkehrsanbindung suchen. Dank der unmittelbaren Nähe zu wichtigen Verkehrsachsen, wie der A92, sowie der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und den internationalen Flughafen München ist der Standort sowohl für lokale als auch für überregionale und internationale Geschäftsbeziehungen hervorragend geeignet.

Ob für Produktionsunternehmen, Dienstleister oder Handelsbetriebe – dieser Standort bietet zahlreiche Vorteile für eine erfolgreiche Geschäftsentwicklung..

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 24.1.2035.

Endenergiebedarf beträgt 159.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24085086 - 84155 Bodenkirchen / Bonbruck

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Patryk Kelm

Freyung 602, 84028 Landshut
Tel.: +49 871 - 96 59 98 0
E-Mail: landshut@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com