Landshut

Die Stadt im Blick, das Haus am Berg!!! Erstklassiges Grundstück am Moniberg!!!

??????? ????????: 23085143

???? ??????: 950.000 EUR • ?????? ???: 1.036 m²

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

?? ??? ?????

??????? ????????	23085143
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????

???? ??????	950.000 EUR
????? ???????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

?? ???????

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

?? ???????

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

?? ???????

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

?? ???????

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

?? ???????

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

?? ???????

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

??? ????? ????????

Die Stadt im Blick, das Haus am Berg!!! Erstklassiges Grundstück am Moniberg!!! Hier erhalten Sie eine dieser seltenen Gelegenheiten, ein wunderbares Fleckchen Erde in einer sehr beliebten Lage zu erwerben. Dieser attraktive Grund mit ca 1.036 qm Fläche am Alten Moniberg läßt Ihnen viel Spielraum für eine adäquate Bebauung mit einem großzügigen Gebäude nach ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen. Eine ebenes Gelände, nur etwas Hang und mit einer unwiederbringlichen Aussicht in die Stadt können Sie ein tolles Gebäude am (fast) höchsten Punkt des Monibergs errichten und ihre Wohnträume und Lebensplanung verwirklichen. Nach dem Abriß des kleinen, stillgelegten Anbaus und einer genehmigten Planung und Baugenehmigung durch die zuständigen Behörden können Sie ihr individuelles Vorhaben umgehend starten und umsetzen. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich persönlich von den Vorteilen dieses hervorragenden Angebots.

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

??? ??? ??? ??????????

Das herrliche Grundstück mit toller Aussicht befindet sich in recht ruhiger und beliebter Lage am Alten Moniberg. Die Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind sehr gut und alle Einrichtungen des täglichen Bedarf sind in angenehmer Distanz zu erreichen. Sehr nah und praktisch in unmittelbarer Nähe zum Grundstück gelegen, sind die Haltestellen der städtischen Buslinie direkt vor der Tür. Ebenso sind Kindergarten, Kita und alle Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung vorhanden. Zusätzlich ist die medizinische Versorgung mit Krankenhäusern, Kliniken und Praxen in Landshut umfassend gegeben. Die Anschlussstelle der Autobahn A92 München - Deggendorf ist etwa 5 Kilometer entfernt und ins Zentrum gelangt man in wenigen Minuten. Generell hat Landshut mit der traumhaften Altstadt und den vielen Wegen an der Isar sowie zahlreichen Sport- und Kulturvereinen perfekte Möglichkeiten zur vielseitigen Freizeitgestaltung.

??????? ????????: 23085143 - 84028 Landshut

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com