

Schneverdingen

## Ladenfläche in guter Lage

Αριθμός ακινήτου: 26205202



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.429 EUR**

Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ??? ??????

?????? ????????	26205202	???? ????????	1.429 EUR
???? ????????	1981	????????? ????????	440 EUR
???? ????????	3 x ?????????? ?????? ?????????????	????? ?????????	????????? ?????????? ?????????
		??????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt.
		????????? ???????	ca. 244 m <sup>2</sup>
		????????? ????????????	???????
		?????????? ??????	ca. 244 m <sup>2</sup>
		????????????????? ??????	ca. 244 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

???????????? ???? ?????

???? ??????????	?????	????????????????	VERBRAUCH
?????????????	23.11.2030	????????????	
????????????????		?????? ??????????	58.00 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ???		??????????	
		??????????	C
		????????????	
		????????????	1981
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



## Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget  
berechnen und die passende  
Finanzierungslösung ermitteln.

[www.von-poll.com/finanzieren](http://www.von-poll.com/finanzieren)



Finanzierung  
berechnen





**Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

**??? ???????????**

**In der pulsierenden Bahnhofstraße von Schneverdingen – bieten wir ab dem 2. Quartal 2026 ein attraktives Ladengeschäft zur Vermietung an.**

**Die repräsentative Verkaufsfläche im Erdgeschoss umfasst ca. 180 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine einladende Schaufensterfront sowie eine flexible Raumaufteilung, die sich mühelos an unterschiedliche Nutzungs- und Einrichtungskonzepte anpassen lässt. Ergänzt wird die Hauptfläche durch ca. 64 m<sup>2</sup> funktionale Nebenräume. Kellergeschoss steht zusätzlich eine großzügige Lagerfläche von ca. 110 m<sup>2</sup> zur Verfügung.**

**Drei eigene Stellplätze runden das Angebot praktisch ab.**

**Das Objekt eignet sich ideal für klassischen Einzelhandel sowie vergleichbare gewerbliche Nutzungen. Weitere Konzepte sind ausdrücklich willkommen – lediglich Gastronomie- und Restaurantbetriebe sind ausgeschlossen.**

**Wir suchen einen langfristigen, verlässlichen Mieter, der diese hervorragende Lage aktiv zu nutzen weiß.**

**Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

**???? ???? ???? ????????????**

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit ihren 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über vier Grundschulen, eine kooperative Gesamtschule und einen gymnasialen Zweig. Zahlreiche Kindergärten, ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf, sowie zahlreiche gastronomische Angebote, stehen Ihnen in Schneverdingen zur Verfügung. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Rad- und Inliner-Touren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter [www.schneverdingen.de](http://www.schneverdingen.de)

**Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26205202 - 29640 Schneverdingen**

**???????????? ???? ?????????????**

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

**Sylvia Schmidt**

---

**Am Markt 6, 29640 Schneverdingen**

**Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0**

**E-Mail: heidekreis@von-poll.com**

???? ????????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**