

Schneverdingen

????????????? ???? ?????? ?? ???? ?????? ?????? ?????? ??????????:
????? ??????? ??? ?????????? ??? ?????? ???!

?????? ??????: 25205200_9



www.von-poll.com

???? ??????: **1.055 EUR** • ??????: **ca. 82,71 m²** • ??????: **2**

?????? ?????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

- ?? ??? ????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

?????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

?? ??? ?????

?????? ????????	25205200_9	???? ????????	1.055 EUR
??????????	ca. 82,71 m ²	????????? ????????	174 EUR
?????????? ???	29.01.2026	????????? ????????????	???????
???????	2	???????	???????, ????????????????
?????????? ???	1	???????	???????
???????????	1		
???? ????????????	2024		
????? ????????????	1 x ?????????? ?????? ???????????, 50 EUR (??????????), 1 x ???????, 60 EUR (???????????)		

????????? ??????????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

????????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	BEDARF
???? ??????????	?????? ??????????? ???? / ??????	18.90 kWh/m ² a
???????????	04.06.2035	A+
???? ????????????	?????? ??????????? ???? / ??????	2024

?????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

?? ??????



?????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

?? ??????



?????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

?? ??????



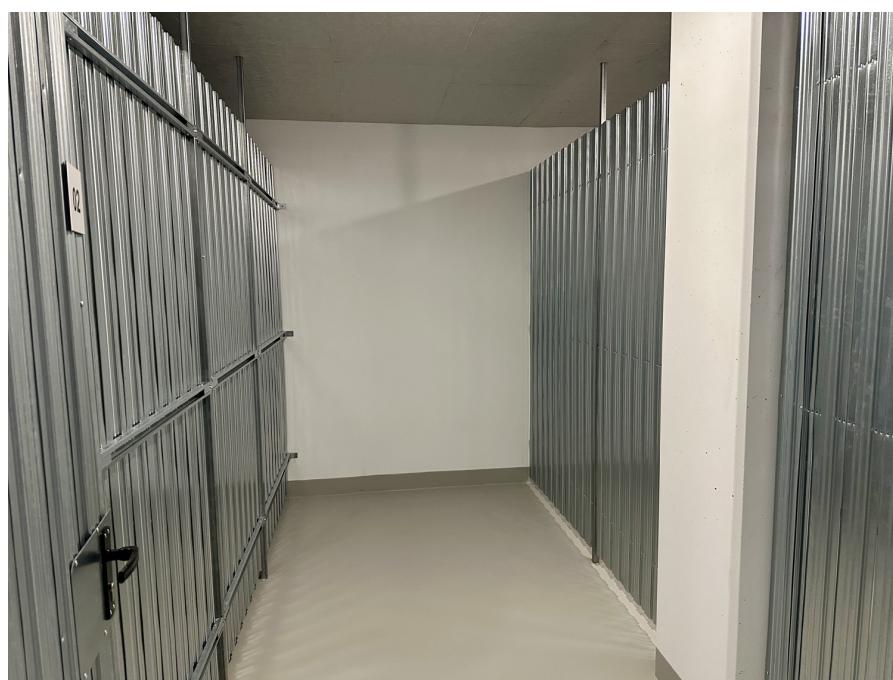
?????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

?? ??????



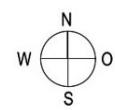
???????? ????????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

?? ????????



???????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

?? ??????



?????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

????? ??????? ??????????????



VON POLL
REAL ESTATE

?? ?????????? ?? ?????????????? ????.

????????? ??????????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

????????????????? ??? ????????

Helle Vinylbodenbeläge in Wohn- und Schlafräumen, Flur und Küche. Die Böden in Bad und Gäste-WC sind gefliest.

Die Wände der Wohnung sind mit Glasfließ tapeziert und weiß gestrichen.

Das Bad ist barrierearm/frei. Die große Dusche wird bodengleich gefliest.

Die Küche erhält eine Einbauküche. Sie verfügt über genügend Stauraum. An Elektrogeräten sind eine Kühl-Gefrierkombination und ein Elektroherd mit Umlufthaube vorgesehen. Die Küche bietet Platz für einen Geschirrspüler (dieser kann vom Mieter ergänzt werden). Die größeren Wohnungen erhalten zusätzlich einen Kücheninsel mit Stauraum.

Sonstiges/Wohnen: auch für Senioren gut geeignet.

?????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

??? ??? ??? ????????

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schneverdingen, im beliebten Baugebiet "Kuhlstücke". Alle Versorgungseinrichtungen sind vom Objekt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Ein Bäcker, ein Fleischer und ein Supermarkt befinden sich ca. 900m entfernt.

Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit seinen 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg.

In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält und zum HVV zählt. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen.

Schneverdingen verfügt über ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf , sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Krankenhäuser sind im nahe-gelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden.

Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden.
Sie ist wie geschaffen für Radtouren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

?????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 18.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

?????? ??????: 25205200_9 - 29640 Schneverdingen

????????????? ??????????????

??? ??????????? ??????????, ??????????? ?? ?? ?????? ??????????? ????:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6, 29640 Schneverdingen

Tel.: +49 5193 - 98 69 29 0

E-Mail: heidekreis@von-poll.com

???? ??????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com