

Siegen / Seelbach

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Siegen-Seelbach

????????? ??????????: 24049006

RESERVIERT

www.von-poll.com???? ??????: 130.000 EUR • ??????????: ca. 110 m² • ?????????: 5 • ??????? ????: 794 m²

??????? ????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

???????? ??????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?? ??? ??????

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ???????? ?????????? | 24049006 | ????? ??????? | 130.000 EUR |
| ????????????? | ca. 110 m ² | ?????? | |
| ?????? ???????? | ???????????????? ?????? | ????????????? | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| ???????????????? ??? | ?????????? ?? ?? ?????????? | | |
| ?????????? | 5 | | |
| ???????????? | 1 | ?????????? ???????????????? | ????????? |
| ????? ?????????????? | 1970 | ???????????????????????????? ???????? | ca. 0 m ² |
| ?????? ??????????????? | 1 x ???????? | ????????? | WC ??????????????, ?????? |

???????? ??????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?????????????? ????????????

??????????
??????????

?????????? ???????????

??????? ????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?? ????????



??????? ????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?? ????????



??????? ????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?? ????????



??????? ????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?? ????????



??????? ????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?? ????????



???????? ?????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?? ?????????



???????? ??????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?? ?????????



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



VON POLL
IMMOBILIEN

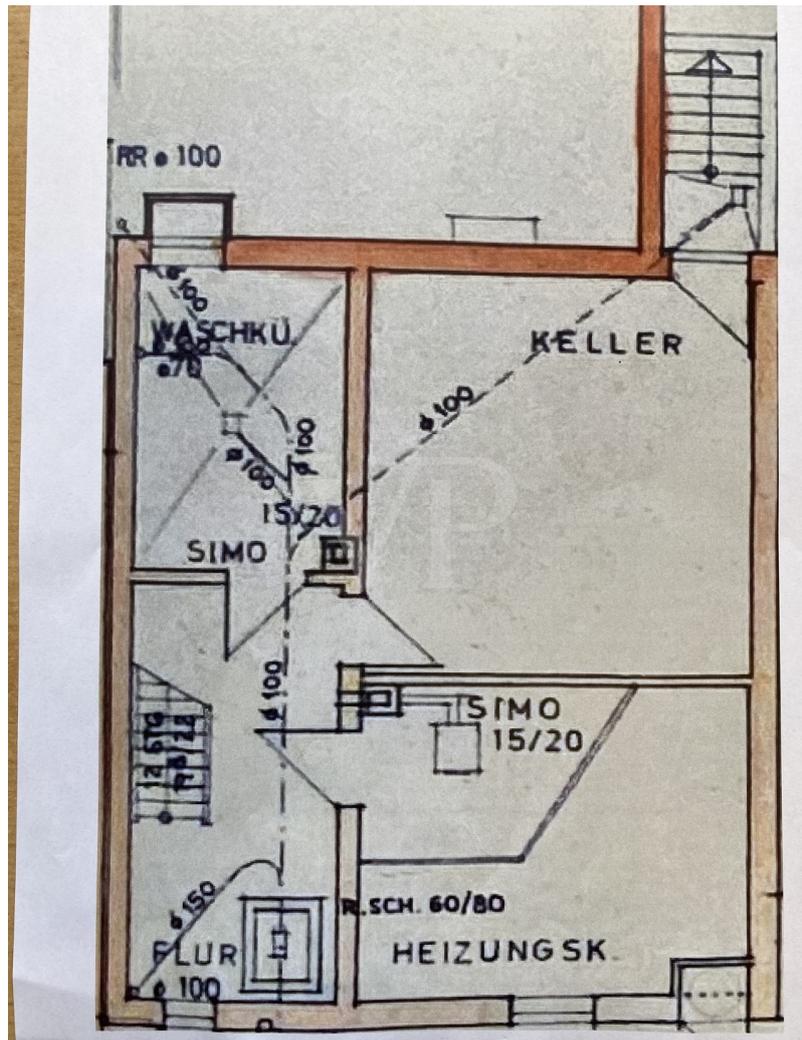
Finden Sie *Ihre* Immobilie.

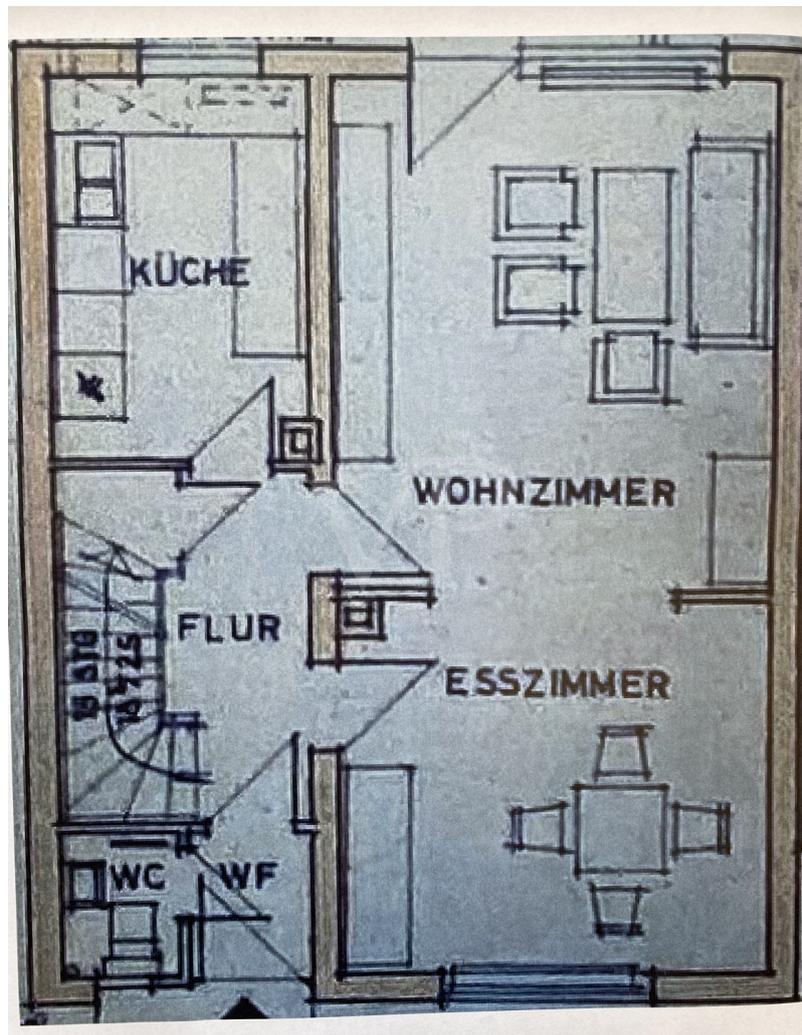
Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

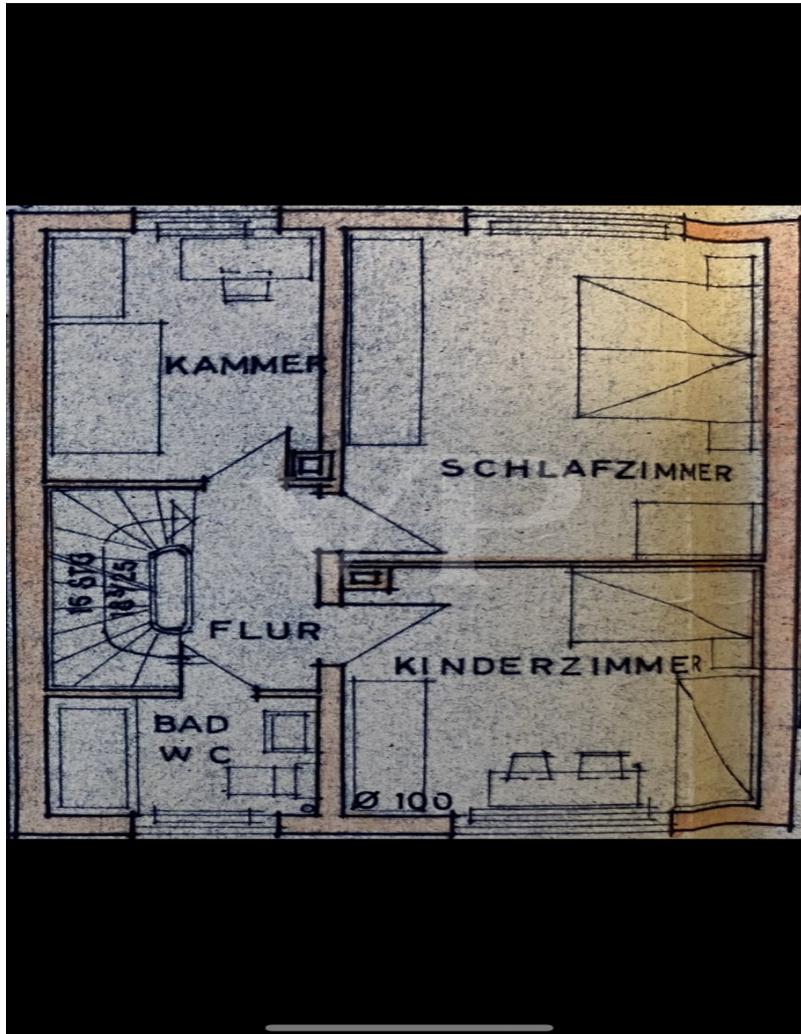
www.von-poll.com

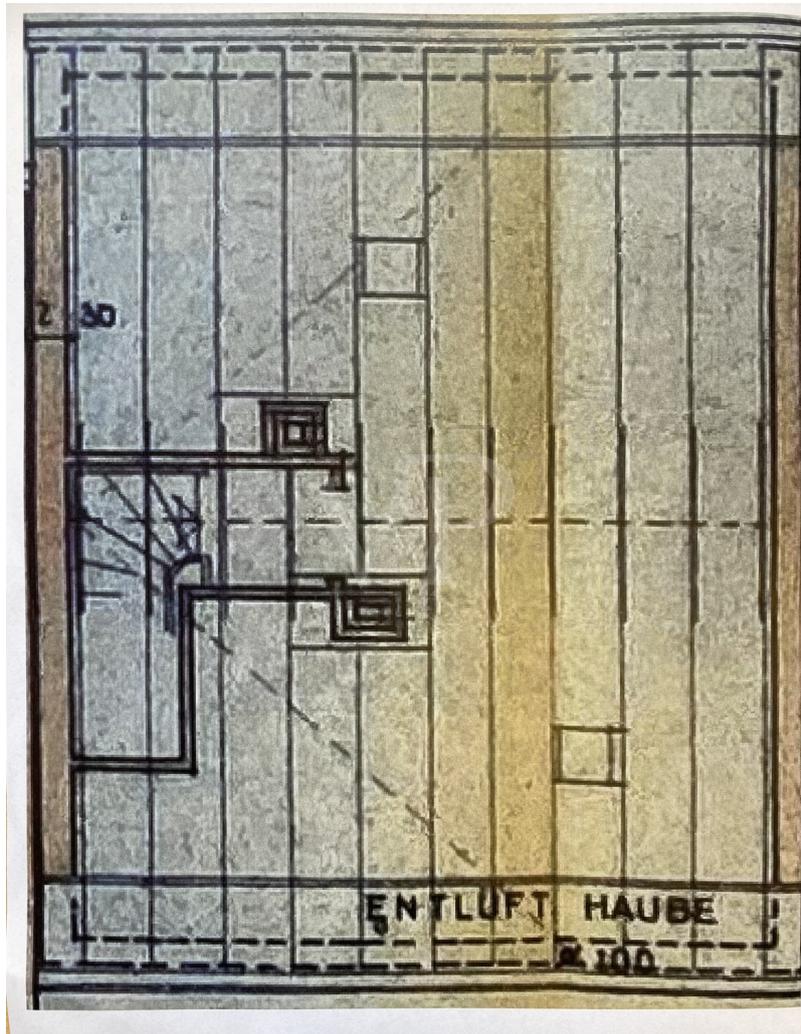
???????? ?????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

???????









???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ??? ??????????????

???????? ??????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

??? ?????? ???????????

In einer ruhigen Wohngegend von Siegen Seelbach befindet sich diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte. Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² auf einem ca. 539 m² großen Grundstück bietet dieses Haus viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Baujahr des Hauses liegt im Jahr 1970. Neben einer Garage verfügt das Haus auch über einen Keller und einen gemütlichen Kamin. Handwerkliches Geschick ist von Vorteil, um das volle Potenzial dieses Hauses auszuschöpfen und es nach eigenen Vorstellungen zu renovieren.

??????? ????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

???????????????? ???? ??????????

- Solide und massive Bauweise mit viel Potenzial.
- Objekt ist komplett entrümpelt.
- Eine separate Blechgarage gehört ebenfalls zur Ausstattung.
- Ein Energieausweis liegt zur Zeit noch nicht vor.

??????? ????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

??? ??? ??? ????????????

Die Universitätsstadt Siegen befindet sich im Siegerland, nordwestlich vom Dreiländereck Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz gelegen. Dadurch bedingt, ist Siegen mit seinen rund 100.000 Einwohnern gut an sämtliche Verkehrsnetze angebunden. Die Bundesautobahn A45 hat mehrere Anschlussstellen an Siegen und verbindet das Rhein-Main Gebiet mit dem Ruhrgebiet. Somit sind sowohl Frankfurt, wie auch Köln, Düsseldorf und Dortmund innerhalb einer guten Stunde erreichbar. Das historische Stadtbild wird geprägt durch zwei Schlösser, das Obere und das Untere Schloss, sowie mehrere imposante Kirchengebäude. Die Innenstadt ist unterteilt: Im Siegtal befindet sich die Unterstadt, welche durch das Motto „Siegen zu neuen Ufern“ in den letzten Jahren durch erhebliche bauliche Veränderungen einen neuen und schönen Anstrich erhalten hat. Die Oberstadt liegt auf dem Siegberg und kann ein knapp tausendjähriges historisches Zentrum vorweisen. Hier gibt es die steilste Fußgängerzone Deutschlands. Bekannt ist Siegen als Geburtsstadt des Barockmalers Peter Paul Rubens. So wird in Siegen auch alle fünf Jahre ein Maler oder Grafiker mit dem Rubenspreis geehrt, der 1955 ins Leben gerufen wurde. Das Stadtwahrzeichen ist das goldene Krönchen, das die Spitze des Turms der Nikolaikirche am Marktplatz ziert.

??????? ???????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

????? ??????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 24049006 - 57072 Siegen / Seelbach

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com