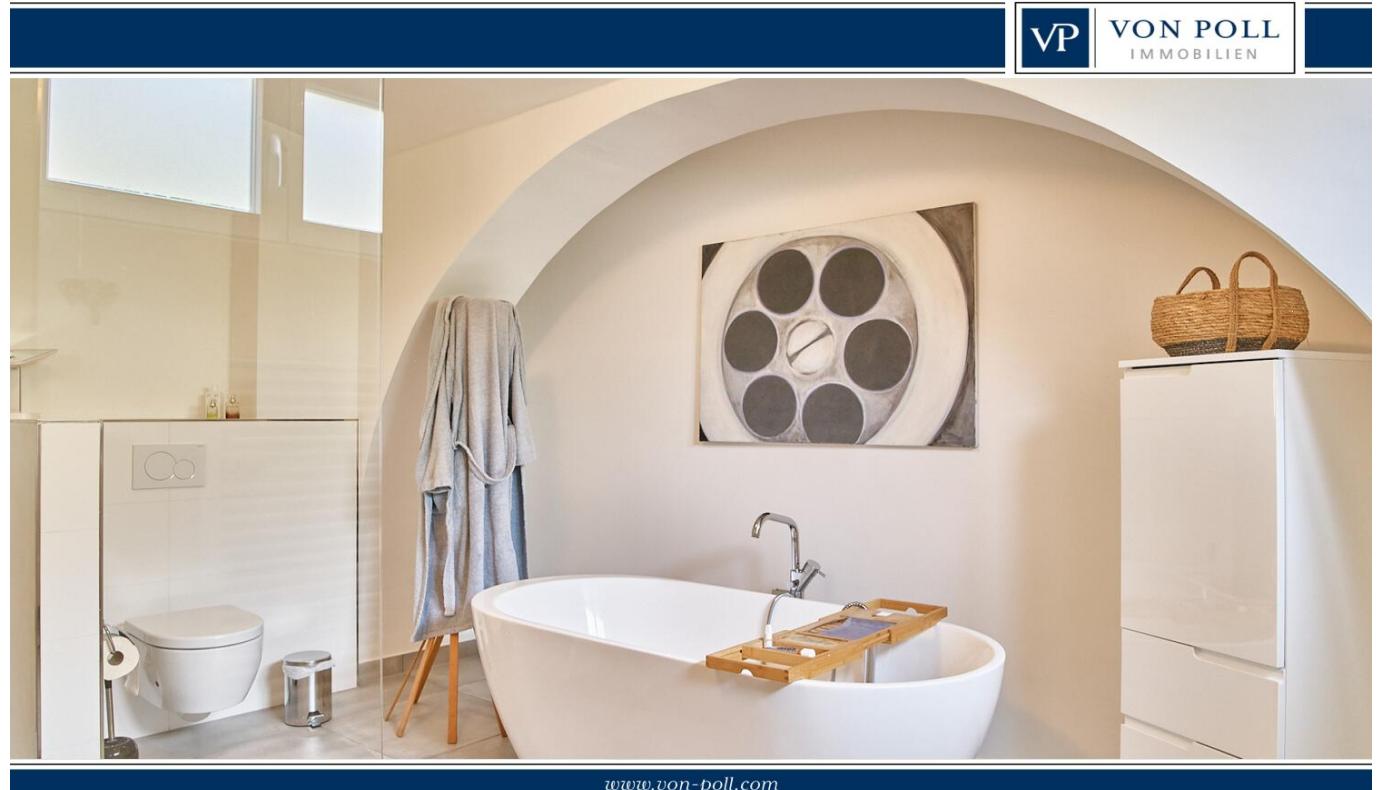


Rheda-Wiedenbrück – Rheda

????????????? ???? ??????? ?? ?????????? ????????? -  
?????????? 3 ?????????? ?? ?????????? ??? ??????  
??? ????

????????? ??????????: 25220076



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????????: 1.640 EUR • ??????????: ca. 129 m<sup>2</sup> • ??????: 3

?????? ?????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ????? ??????????
- ?????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

????????? ??????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## ?? ??? ?????

????????? ??????????	25220076
???????????	ca. 129 m <sup>2</sup>
?????????	3
?????????? ???	2
???????????	
???????????	1
????? ????????????	1829
????? ????????????	1 x ??????, 122 EUR (?????????)

????? ??????????	1.640 EUR
???????????	300 EUR
?????????	
????? ????????????	2021
?????????	???????
???????????	
???????	WC ??????????, ???????????????
	?????????

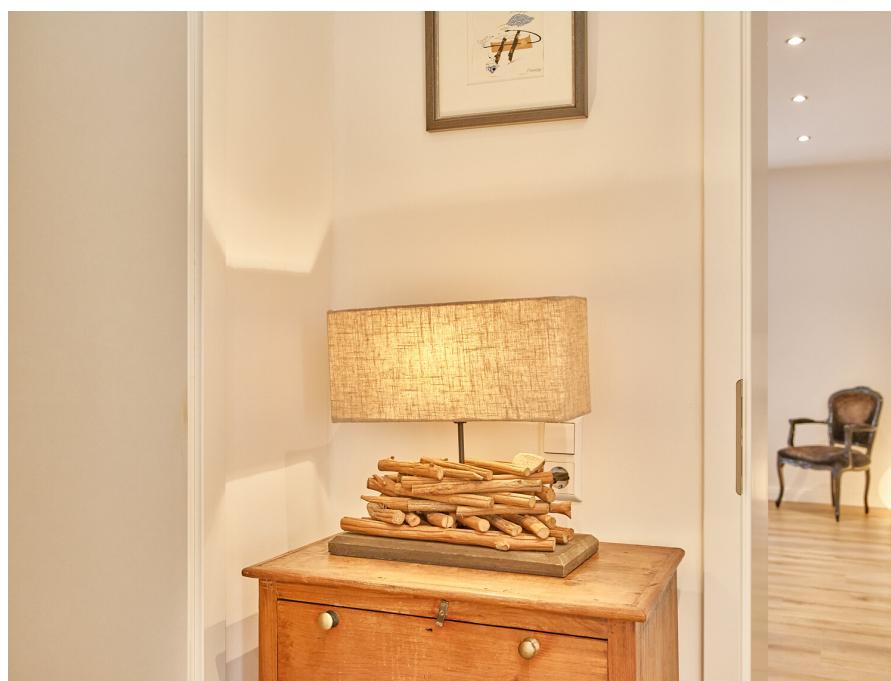
????????? ??????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## ????????????? ??????????

???????????	????????? ??????????	?????????????????	KEIN
???????????	?????????	???????????	
????? ????????????	??????		

???????? ?????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

?? ??????



????????? ??????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

?? ????????



????????? ??????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

?? ????????



????????? ??????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

?? ????????



????????? ??????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

???????



???? ? ??????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ?? ????????. ?? ????????. ?? ????  
???? ????, ??? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????.

????????? ????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

????????? ??????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## ???????????????? ??? ????????

Das dürfen Sie erwarten

- Baujahr ca. 1829
- Wohnfläche ca. 129 m<sup>2</sup>
- 3 Zimmer
- modernisiert 2021
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- größtenteils Eichenparkett
- modernes Gäste-WC
- modernes Tageslichtbad mit frei stehender Wanne & ebenerdiger Dusche
- Die Einbauküche ist im Mietpreis erhalten. Für die Küche wird ein Leihvertrag abgeschlossen.
- Gasheizung aus 2020
- Glasfaser
- eigener Terrassenbereich
- eine Garage kann gegen Aufpreis angemietet werden

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

????????? ??????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## ??? ??? ??? ??????????

Rheda-Wiedenbrück ist eine lebens- und liebenswerte Stadt. Historische Altstädte, der Flora-Park, ein vielfältiges Kultur- und Bildungsangebot und eine starke Wirtschaft prägen die Stadt.

Das Zentrum von Rheda mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Die Stadt hat eine vielseitiges Kulturprogramm mit einem abwechslungsreichen Veranstaltungsprogramm der Flora Westfalica und einem vielseitigen Konzertangebot.

Der angrenzende Stadtteil Wiedenbrück beeindruckt im historischen Stadtkern durch seine Fachwerkarchitektur.

Alle erforderlichen Grund- und weiterführenden Schulen sind in beiden Stadtteilen vorhanden.

Der Kreis Gütersloh und besonders Rheda-Wiedenbrück sind starke Regionen mit hoher Kaufkraft und einer stetig wachsenden Wirtschaft.

Die Verkehrsschlagader ist die A2, die schnelle Anbindung zum Ruhrgebiet im Westen und in Richtung Bielefeld/Hannover/Berlin im Osten schafft. Rheda-Wiedenbrück liegt an der Bahnstrecke Hamm - Bielefeld, so dass auch die Anbindung an das Schienenverkehrsnetz gewährleistet ist.

Den Flughafen in Paderborn erreichten Sie in weniger als einer Stunde.

???????? ?????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

## ????? ????????????

### HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

????????? ??????????: 25220076 - 33378 Rheda-Wiedenbrück – Rheda

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Philipp Schremmer

---

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: [guetersloh@von-poll.com](mailto:guetersloh@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)