

Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

????????? ??????????: ??? ???-??????? ???????
?? ??????? ??????????

???????? ??????????: 25220013



www.von-poll.com

???? ??????: 350.000 EUR • ?????????: ca. 153 m² • ??????: 3 • ?????? ????: 153 m²

??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

?? ??? ??????

???????? ??????????	25220013
????????????	ca. 153 m²
????? ??????	?????????????? ?????
????????	3
???????????? ???	2
??????????	
??????????	1
????? ?????????????	1810
????? ?????????????	1 x ????????????
	????? ?????????????

????? ???????	350.000 EUR
??????	?????????????
	????????????????
????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2005
?????????	????????
??????????????	
????????	?????????, WC ?????????????, ??????, ????????????????? ?????????

??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

????????????? ???????????

?????????? ??????????	????????????? ??????????	????????????????? ??????????	KEIN
????? ????????????	??????		

??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

?? ???????



??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

?? ????????



??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

?? ????????



???????? ??: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

?? ????????



??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

?? ????????



??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

?? ????????



??????? ?????????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

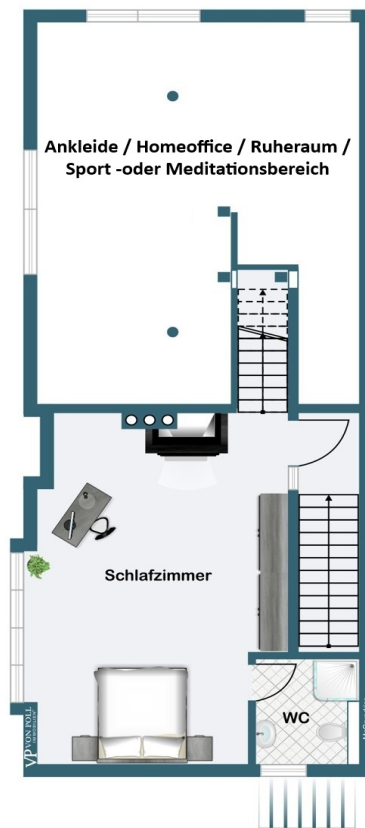
?? ????????

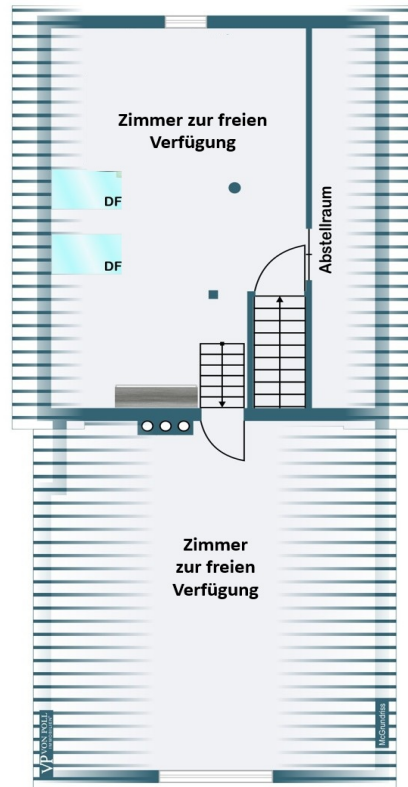


??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

??????







???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ???? ??????? ???? ???? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ???? ?????????? ???? ?????????????.

??????? ?????????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

??? ?????? ??????????

???? ?? ???????? ??? ???????????????? ??? ?????: Reinhold Daut & Julian Daut
?????????: +49 5241 211 99 90 ?????????? ??????????: ??? ?????? ?????????? ?? ??????
????????? ??? ? ?????????, ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?????????
????????????? – ??? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ???
????????? ? ?????????????????? ??? ?? ?????? ?????????????????, ?????????? ??????????????
?? ?????? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ??? ??
????????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????? ??????????????????
????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ??????????????, ??? ?????????????????
?? ??? ?????????? ?????????????? ???, ??? ?????? ?????? ??? ??? ?????????? ?? ??? ??????????
????????? ?? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ?????????? ??? ??????????, ?? ?????? ???
????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??? ???
????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????? ?????????????? ??????
?? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ???, ??? ?????? ?????????????????? ??????????
????????????? ??? ??? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ??????????????????
????????? ?????? ?????? ??????, ??? ?????????????? ??? ?????? ??????????????, ?? ??? ??????
????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????????????? ?? ??? ??????????
????????????? ?????? – ??? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??
????????????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????? ?????????????????? – ?????? ?? ??????
????????? ??????????????. ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??????????????
????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????? ??? ??????????????
?????????. ??? ? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??
?????????????, ??? ?????? ?????? ??? ?????????? ? ??? ?????????? ? ??? ?????????? ??
????????????? ?????? ?????, ??? ?????????? ?????? ?????????????? ??? ?????????? ??????????
????????????? – ??? ?????? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
????????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????? ??????, ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ???
?????????! ?? ?????? ?????????????????? ??????????????; ?? ?????????? ?? ?????????????????? ???
????????????? ?????? ???, ?????????? ?????? ??? ?????????????????????? ?????? ?????????? ??????????
??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ???, ??
????????????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????????????????. ??? ??????????, ??
????????? ?? ??? ?????????? ?? ?????? ?? ??? VON POLL FINANCE.

??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

???????????????? ???? ?????????

Die Fassade und ein Ständerwerk im Wohnbereich stehen unter Denkmalschutz.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns
von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

??? ??? ??? ???????????

Die Gemeinde Herzebrock-Clarholz wurde am 1. Januar 1970 im Zuge der kommunalen Gebietsreform aus den zwei ehemals selbstständigen Gemeinden Herzebrock und Clarholz gebildet.

Der historische Ursprung reicht weit zurück: Hezebrock wird erstmalig im Jahre 860 genannt bei der Gründung eines Kanonissenstifts. Clarholz geht zurück auf die Gründung eines Prämonstratenserklosters im Jahre 1133. Bis zum Ende des 19. Jahrhunderts war die Gemeinde fast ausschließlich landwirtschaftlich strukturiert.

Das änderte sich mit dem Bau der Verbindungsstraße zwischen Münster und Paderborn, der heutigen Bundesstraße 64, und der Eisenbahnlinie Münster-Wiedenbrück.

Gewerbe und Industrie gewannen dadurch zunehmend an Bedeutung und brachten für die Bevölkerung günstigere Lebensbedingungen. Heute leben in Herzebrock-Clarholz ca. 16.500 Menschen.

Das Zentrum von Herzebrock mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 3 Minuten mit dem PKW oder in ca. 10 Minuten zu Fuß haben Anbindung nach Warendorf, Münster, Bielefeld, Rheda-Wiedenbrück und Gütersloh.

??????? ?????????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

????? ?????????????

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ???????: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Herzebrock

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com