

Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Ιστορική κομψότητα: Ένα ημι-ξύλινο στολίδι με αστική γοητεία

Αριθμός ακινήτου: 25220013



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 350.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 153 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 153 m²

Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25220013	Τιμή αγοράς	350.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 153 m ²	οπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3	Έτος ανακαίνισης	2005
Κατάσταση του ακινήτου	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1810		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Υποδαπέδια
θέρμανση

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Κάτοψη







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ακίνητο σας παρουσιάζεται από τους: Reinhold Daut & Julian Daut
Τηλέφωνο: +49 5241 211 99 90 Ιστορική Κομψότητα: Ένα Ξύλινο Διαμάντι με
Αστική Γοητεία Αυτή η μοναδική, διατηρητέα μονοκατοικία δεν είναι καθόλου
συνηθισμένη – ένα αστικό ακίνητο που σαγηνεύει με εξαιρετικό γούστο και
γοητεία. Η ανακαινισμένη και με αγάπη αναπαλαιωμένη, ιστορική αρχιτεκτονική
με ξύλινο σκελετό συνδυάζεται άψογα με τη σύγχρονη πολυτέλεια για να
δημιουργήσει ένα περιβάλλον διαβίωσης που προκαλεί αγνά συναισθήματα.
Μπαίνοντας στον ευρύχωρο χώρο καθιστικού και τραπεζαρίας, που εντυπωσιάζει
με τον ανοιχτό σχεδιασμό του, ένα ζεστό τζάκι και την πρόσβαση σε μια φιλόξενη
βεράντα με εκπληκτική θέα στην γραφική πλατεία της εκκλησίας, θα βρείτε μια
μοναδική κουζίνα που γιορτάζει τις γαστρονομικές απολαύσεις και τις ξένοιαστες
στιγμές. Σας περιμένουμε για συναρπαστικές και αξέχαστες στιγμές με την
οικογένεια και τους φίλους σας. Δύο κομψά σχεδιασμένες τουαλέτες επισκεπτών
και μια πρακτική αποθήκη συμπληρώνουν την καλοσχεδιασμένη κάτοψη. Στον
επάνω όροφο, σας περιμένει ένα άνετο υπνοδωμάτιο, με ένα ακόμη ζεστό τζάκι
για επιπλέον ζεστασιά και απευθείας συνδεδεμένο με ένα πολυτελώς
εξοπλισμένο μπάνιο – μια πραγματική όαση ηρεμίας και ευεξίας. Αυτό το
ονειρεμένο σπίτι διαθέτει επίσης έναν χώρο γκαρνταρόμπα – χωρίς να αφήνει
τίποτα ανεκπλήρωτο. Ένα εμπνευσμένο στούντιο στη φωτεινή σοφίτα
ολοκληρώνει αυτή την υποβλητική εικόνα και προσδίδει στο ακίνητο μια
δημιουργική πινελιά. Αυτή η εξαιρετική κατοικία είναι ιδανική για όσους εκτιμούν
το εξαιρετικό, δεν έχουν όρεξη για πράσινο ή δεν θέλουν ή δεν μπορούν να
φροντίσουν έναν κήπο, αλλά παρόλα αυτά λαχταρούν μια μοναδική εμπειρία
διαβίωσης – ένα μέρος που δεν περιγράφεται και πρέπει να βιωθεί. Αν αγαπάτε
το εξαιρετικό και δεν θέλετε ένα τυπικό σπίτι, τότε αυτό είναι ακριβώς αυτό που
ψάχνετε! Θα θέλατε περισσότερες πληροφορίες; Θα χαρούμε να κανονίσουμε
ένα ραντεβού μαζί σας. Λάβετε υπόψη ότι επεξεργαζόμαστε μόνο γραπτά

ερωτήματα που περιλαμβάνουν την πλήρη διεύθυνση και τον αριθμό τηλεφώνου σας. Οι επισκέψεις είναι δυνατές μόνο με απόδειξη χρηματοδότησης. Εάν χρειαστεί, θα χαρούμε να σας φέρουμε σε επαφή με την VON POLL FINANCE.

Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Die Fassade und ein Ständerwerk im Wohnbereich stehen unter Denkmalschutz.
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Όλα για την τοποθεσία

Die Gemeinde Herzebrock-Clarholz wurde am 1. Januar 1970 im Zuge der kommunalen Gebietsreform aus den zwei ehemals selbstständigen Gemeinden Herzebrock und Clarholz gebildet.

Der historische Ursprung reicht weit zurück: Hezebrock wir erstmalig im Jahre 860 genannt bei der Gründung eines Kanonissenstifts. Clarholz geht zurück auf die Gründung eines Prämonstratenserklosters im Jahre 1133. Bis zum Ende des 19. Jahrhunderts war die Gemeinde fast ausschließlich landwirtschaftlich strukturiert.

Das änderte sich mit dem Bau der Verbindungsstraße zwischen Münster und Paderborn, der heutigen Bundesstraße 64, und der Eisenbahnlinie Münster-Wiedenbrück.

Gewerbe und Industrie gewannen dadurch zunehmend an Bedeutung und brachten für die Bevölkerung günstigere Lebensbedingungen. Heute leben in Herzebrock-Clarholz ca. 16.500 Menschen.

Das Zentrum von Herzebrock mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Den Bahnhof erreichen Sie in ca. 3 Minuten mit dem PKW oder in ca. 10 Minuten zu Fuß haben Anbindung nach Warendorf, Münster, Bielefeld, Rheda-Wiedenbrück und Gütersloh.

Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer

Immobilienexperten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25220013 - 33442 Herzebrock-Clarholz - Herzebrock

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh

Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0

E-Mail: guetersloh@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com