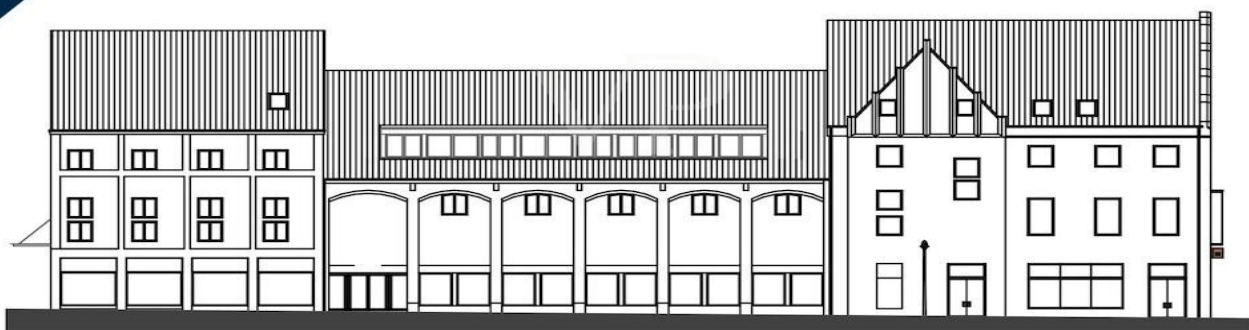


Ingolstadt

# IN-Stadtmitte - 3 ZKB im 2. OG mit Lift - Erstbezug nach Modernisierung

Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04

Neuvorstellung



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.010 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 72,35 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

?? ??? ??????

???????	26146002_04
?????????	ca. 72,35 m <sup>2</sup>
???????	2
?????????	3
????????? ??? ?????????	2
?????????	1
???? ????????????	1974

???? ??????????	1.010 EUR
?????????? ????????	220 EUR
?????????????	???????
????? ??????????????	2026
???????	????????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

?????????? ???? ???? ?

???? ?????????	?????	????????????????	BEDARF
????????????	17.12.2035	??????????	
????????????????		?????? ??????	95.90 kWh/m <sup>2</sup> a
?????? ??		??????????	
		??????????	C
		????????????	
		??????????	
		???? ?????????	1974
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

?? ????????



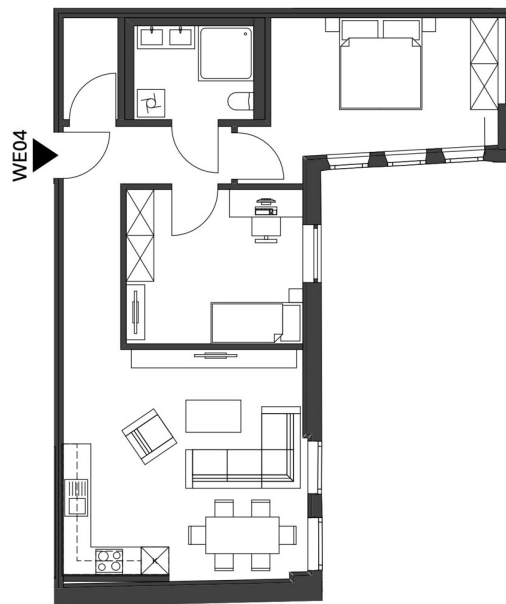
Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt

??????



Wohnflächen WE 04	
Raumname	Nutzfläche
Wohn / Ess / Küche	26,25
Schlafen	16,08
Zimmer	12,94
Flur	9,11
Bad	5,33
Abst.	2,64
	<b>72,35 m<sup>2</sup></b>



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt**

**??? ????? ?????????**

**\*\*\* SELTENE GELEGENHEIT \*\*\***

**Exklusive 3 ZKB Mietwohnung im 2. OG in aufwendig saniertem Mehrfamilienhaus, IN-Stadtmitte**

**mtl. Kalt-Monatsmiete: 1.010,00 €**

**zzgl. mtl. Miete Einbauküche: 75,00 €**

**= mtl. Gesamt-Kaltmiete: 1.085,00 €**

**zzgl. mtl. NK-Vorauszahlung: 220,00 €**

**= mtl. Gesamtmiete inkl. NK-Vorauszahlung: 1.305,00 €**

**Parkmöglichkeiten gibt es mit Anwohnerausweis im umliegenden öffentlichen Bereich, ggf. kann auch ein Dauerstellplatz (nach Verfügbarkeit) in einer der nahegelegenen öffentlichen Tiefgaragen angemietet werden.**

**Bitte ausschließlich schriftliche Anfragen über das Kontaktformular.**

**Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26146002\_04 - 85049 Ingolstadt**

**?????????? ???? ????????????**

?? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**