

Ingolstadt

Großzügige 2 ZKB mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in citynaher Wohnlage

Αριθμός ακινήτου: 26146104



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 255.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 57,59 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26146104	Τιμή αγοράς	255.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 57,59 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	3,57 % (inkl. MwSt.)
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1998		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	116.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.12.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1998

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

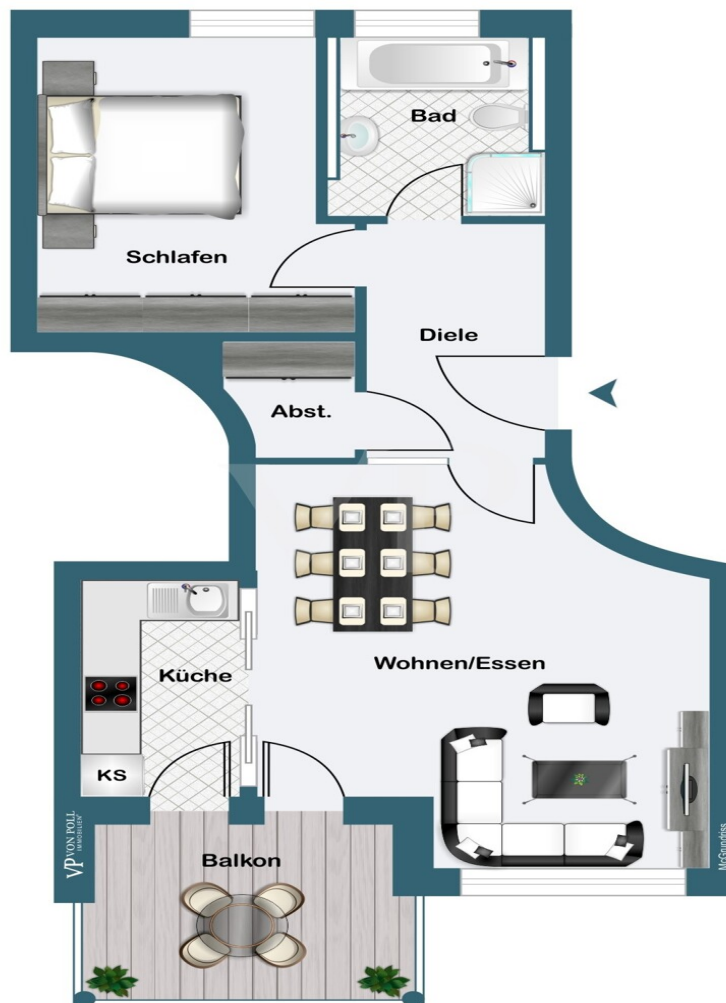
Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: +49 (0)841 - 99 33 27 22

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Die 2 ZKB Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein helles, freundliches Ambiente. Beim Betreten empfängt Sie ein zentraler Flur, von dem alle Räume bequem zugänglich sind.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich: offen gestaltet und mit direktem Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bietet. Die separate Küche ist praktisch geschnitten und ideal für den täglichen Gebrauch.

Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für eine komfortable Möblierung. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und verfügt über Badewanne, Dusche, Waschtisch und WC. Besonders praktisch ist die Abstellkammer innerhalb der Wohnung, die zusätzlichen Stauraum bietet.

Gerne präsentieren wir Ihnen diese Immobilie für einen umfassenden ersten Eindruck auch vorab in einer virtuellen 360°-Tour. Den Link erhalten Sie bereits bei Ihrer Anfrage mit dem Download des Exposés.

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 2 ZKB im 1. Obergeschoss
- Großzügige Raumaufteilung
- Angenehm helle Wohnatmosphäre
- Herrlicher Balkon
- Helles Wohn-/ Esszimmer
- Tageslichtbad mit Wanne und separater Dusche
- Einbauküche
- Abstellkammer
- Großes Kellerabteil
- Gemeinschaftlicher Waschraum
- Tiefgaragenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich im Nordwesten von Ingolstadt, einer ruhigen Wohngegend mit hervorragender Anbindung an das Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Durch die Nähe zum ZOB, zum Nordbahnhof und zur Audi-Zentrale ist die Lage besonders praktisch für Berufspendler. Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, während die zentrale Lage alle Vorzüge der Stadt in unmittelbarer Nähe bereithält.

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26146104 - 85057 Ingolstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com