

Ingolstadt / Mailing

# Exklusives Baugrundstück in Top-Wohnlage, IN-Mailing

Αριθμός ακινήτου: 26146006



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 490.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 723 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing

?? ??? ??????

???????	26146006	???? ??????	490.000 EUR
???????		????? ??????????????	?????????
?????????		??????????	3,57 % (inkl. MwSt.)

**Αριθμός ακινήτου: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

**???** **?????** **?????????**

**\*\*\* TOP WOHNLAGE - IN-MAILING \*\*\***

Mit diesem Angebot bieten wir Ihnen eine tolle Gelegenheit, ein großes und herrlich sonnig gelegenes Grundstück in hervorragender Wohnlage von Ingolstadt-Mailing zu erwerben.

Das optimal ausgerichtete Eckgrundstück verfügt über eine Gesamtgröße von ca. 723 m<sup>2</sup> und eröffnet mit seiner rechteckigen Form vielfältige Möglichkeiten der Bebauung, z.B. EFH oder DH.

Lt. Auskunft des Bauordnungsamts Ingolstadt liegt ein Bebauungsplan mit einer GFZ von 0,5 (2 Vollgeschosse) vor.

Das Grundstück ist voll erschlossen und sofort bebaubar.

Der Bodenrichtwert zum Grundstücks beträgt 800,- € / m<sup>2</sup> für baureifes Land nach Informationen des Gutachterausschusses der Stadt Ingolstadt zum Stichtag 01.01.2024.

**Αριθμός ακινήτου: 26146006 - 85055 Ingolstadt / Mailing**

**?????????? ???? ????????????**

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

**Andreas Lindner**

---

**Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt**

**Tel.: +49 841 - 99 33 27 22**

**E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**