

**Ingolstadt**

# Ηλιόλουστο οικόπεδο σε εξαιρετική οικιστική τοποθεσία (με υπάρχοντα κτίρια) - IN-South, Alt-Haunwöhr

**Αριθμός ακινήτου: 25146021-1**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 520.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 525 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25146021-1	Τιμή αγοράς	520.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	3,57 % (inkl. MwSt.)

Αριθμός ακινήτου: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Με αυτήν την προσφορά, σας παρουσιάζουμε μια φανταστική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα ευρύχωρο και υπέροχα ηλιόλουστο οικόπεδο (με ένα υπάρχον κτίριο) για νέα κατασκευή σε μια ιδιαίτερα περιζήτητη, πρωταρχική οικιστική περιοχή στο Ingolstadt-Süd, Alt-Haunwöhr. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν περίπου 525 τ.μ. και, με το ορθογώνιο, επίμηκες σχήμα του, προσφέρει μια ποικιλία δυνατοτήτων ανάπτυξης. Σύμφωνα με πληροφορίες από την Αρχή Δόμησης του Ingolstadt, δεν υπάρχει σχέδιο ανάπτυξης. Επομένως, το οικόπεδο μπορεί να αναπτυχθεί ελεύθερα σύμφωνα με τα υπάρχοντα κτίρια στην γύρω περιοχή (§34 του Γερμανικού Κώδικα Δόμησης). Επί του παρόντος, υπάρχει ένα ακατοίκητο υπάρχον κτίριο στο ακίνητο, που αποτελείται από μια μικρή κατοικία και βοηθητικά κτίρια. Το οικόπεδο πωλείται ως έχει. Η τυπική αξία γης για το οικόπεδο είναι 1.150 ευρώ ανά τ.μ. για έτοιμη για οικοδόμηση γη, σύμφωνα με πληροφορίες από την Επιτροπή Εκτίμησης του Ingolstadt από την 1η Ιανουαρίου 2022.

**Αριθμός ακινήτου: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt**

## Όλα για την τοποθεσία

Das Grundstück liegt in einer seit jeher top-bevorzugten und ruhigen Stadtlage mit familiär geprägtem Umfeld im Ingolstädter Süden, OT Haunwöhr, unweit des Schulzentrums Süd-West. Die Lage zeichnet sich besonders durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof, sowie vielen Sport- und Grünanlagen in der näheren Umgebung aus.

**Αριθμός ακινήτου: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt**

## Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25146021-1 - 85051 Ingolstadt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)