Gaimersheim

????????, ????????????? ?????????? ??????? 2 ???????? ?? ????????

Αριθμός ακινήτου: 25146024

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 220.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 58 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

?? ??? ?????

??????? ????????	25146024
?????????	ca. 58 m²
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1999
????? ??????????	1 x ??????, 12500 EUR (??????)

???? ??????	220.000 EUR
?????????	3,57 % (inkl. MwSt.)
??????	????????

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

?????????? ????????

???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	16.01.2030

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ?????????? ?????????	115.40 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1999

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

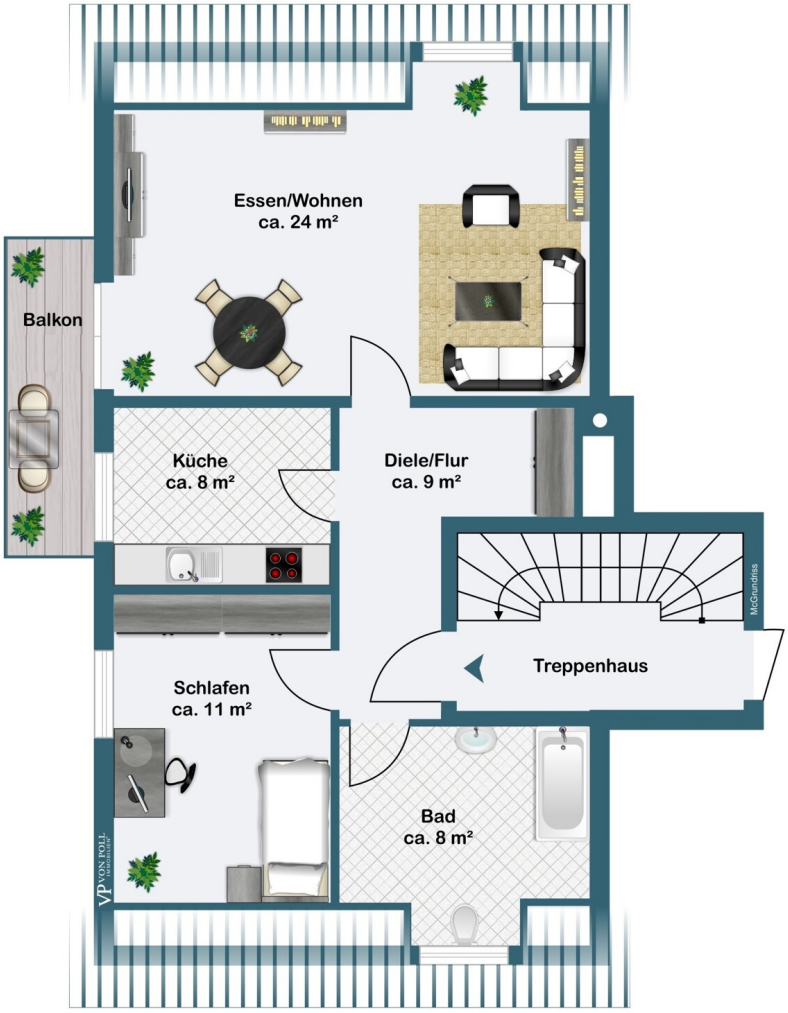
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

??? ????? ????????

????????, ??????????????? ??? ?????????? ?????????? 2 ???????? ?? ??????? ??? ?????? (2 ZKB) ???? ????????? ?????, ??? ????????? ?? ??? ?????, ??????????? ???????????? ?? ??? ????????? ??????????? ??????? ??? Gaimersheim. ?? ??????? ?????????? ???????? ??? ???????? ?????? ??? ?????????? ?? ???????? ??? ????????, ????????? ??????? ?? ????????, ??? ???????????, ??? ?????? ?? ?????? ???, ????????, ??????? ??? ????????, ????? ??? ??? ???????? ?? ????????. ?? ?????????? ???????????? ???? ?? ????? ??? ??? ????????? ??? ?????? ?? ???????????? ? ?? ???????????? ?? ??????? ??????? ???????? ??????? ???????????.

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

?????????? ??? ???????

- 2 ZKB Dachgeschosswohnung mit Balkon
- Baujahr 1999, Erstbezug 2000
- Laminatböden in Holzdekor
- Tageslichtbad mit Wanne, Waschtisch und WC
- Kunststofffenster, 2-fach-Verglasung mit Rollläden
- Einzelgarage mit Stellplatz davor (zzgl. 12.500,- €)

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

??? ??? ??? ?????????

Der Markt Gaimersheim liegt im Nordwesten von Ingolstadt direkt an der Stadtgrenze und besticht mit seiner hervorragenden Infrastruktur, angefangen bei Supermärkten, Einzelhandelsgeschäften, Ärzten, Banken, Erlebnisbad, Tennishalle, Sportvereinen, Grund- und Hauptschule, mehreren Kindergärten, einem Altenheim, sowie einem Gymnasium. Darüber hinaus verfügt der Ort über eine hervorragende Busverbindung nach Ingolstadt. Auch der Weg zur Anschlussstelle Lenting (BAB A9) ist relativ kurz. Das Einkaufszentrum Westpark ist in 5 Fahrminuten erreichbar. Die Tore der Audi AG sind sowohl mit dem Fahrrad als auch mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Weiterhin verfügt Gaimersheim über einen eigenen Bahnhof, weshalb die Lage auch für Pendler ideal geeignet ist.

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.1.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 115.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25146024 - 85080 Gaimersheim

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt
Tel.: +49 841 - 99 33 27 22
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com