

Ingolstadt

Όμορφο ηλιόλουστο οικόπεδο με βόρειο προσανατολισμό σε προνομιακή οικιστική τοποθεσία

Αριθμός ακινήτου: 25146011



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 795.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 936 m²

Αριθμός ακινήτου: 25146011 - 85051 Ingolstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25146011 - 85051 Ingolstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25146011	Τιμή αγοράς	795.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	3,57 % (inkl. MwSt.)

Αριθμός ακινήτου: 25146011 - 85051 Ingolstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25146011 - 85051 Ingolstadt

Μια πρώτη εντύπωση

*** ΑΡΙΣΤΕΡΑ ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ - ΜΕΓΑΛΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ *** Αυτή η προσφορά σας προσφέρει μια φανταστική ευκαιρία να αποκτήσετε ένα μεγάλο και όμορφο ηλιόλουστο οικόπεδο (με υπάρχον κτίριο) για νέα κατασκευή σε μια περιζήτητη, πρωταρχική οικιστική περιοχή στο Ingolstadt-Süd, στην περιοχή Spitalhof. Το οικόπεδο έχει συνολική επιφάνεια περίπου 936 τ.μ., είναι ιδανικά προσβάσιμο από το βορρά και το ορθογώνιο σχήμα του προσφέρει ποικίλες δυνατότητες ανάπτυξης. Σύμφωνα με την Αρχή Δόμησης του Ingolstadt, υπάρχει σχέδιο ανάπτυξης με συντελεστή επιφάνειας δαπέδου (FAR) 0,5 (δύο ορόφους). Επί του παρόντος, υπάρχει ένα παλαιότερο, ακατοίκητο κτίριο στο ακίνητο, που αποτελείται από μια κατοικία με βοηθητικά κτίρια και ένα γκαράζ. Το οικόπεδο πωλείται ως έχει. Η τυπική αξία γης για το οικόπεδο είναι 1.000 ευρώ ανά τ.μ. για έτοιμη για οικοδόμηση γη, σύμφωνα με πληροφορίες από την Επιτροπή Εκτίμησης του Ingolstadt από την 1η Ιανουαρίου 2024.

Αριθμός ακινήτου: 25146011 - 85051 Ingolstadt

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25146011 - 85051 Ingolstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com