

Ingolstadt

**???????????????? ??????? 3 ?????????? ?? XXL ?????????
????? ????????????? ??????, IN-West**

Αριθμός ακινήτου: 25146006



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 639.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 144 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

?? ??? ??????

??????? ????????	25146006	???? ??????	639.000 EUR
???????????	ca. 144 m²	???????????	???????
???????	4	???????????	3,57 % (inkl. MwSt.)
?????????	3	???????	???????????
?????????? ??? ??????????	2		
??????????	1		
???? ????????????	2011		
????? ????????????	1 x ????????, 18500 EUR (???????)		

Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

???????????? ???? ?????

???? ??????????	????	????????????????	VERBRAUCH
????????????	20.02.2032	??????????	
????????????????		?????? ??????????	73.00 kWh/m ² a
?????? ??		??????????	
		??????????	B
		????????????	
		??????????	
		???? ??????????	2011
		???????? ?? ??	
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

?? ???????



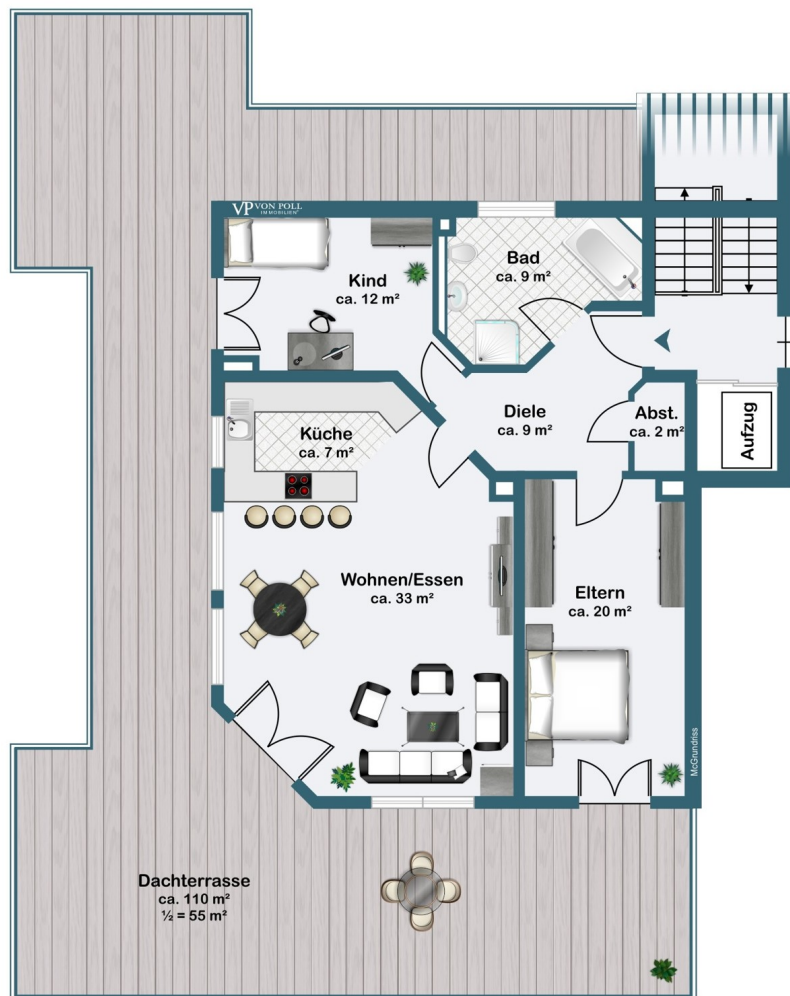
Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

???

????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????? 3 ?????????? ?? ?????????? ?????????????
?????????????????, ?? ?????????? ??????? XXL 110 ?., ?????????? ?????? ??????????,
????? ?????????????, ?????? ?? ?????? ?? ?? ??????, ?????????????? ?????????? ?? ?????????
????????????? ???????, ?????? ?? ?????????????, ?? Westpark ?? ?? Audi AG - IN-West.
???? ?? ?????? ?????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??? ?????????? ?????? ?????? ??
????????????????????? ?????????????????? ?? ? ?????????? ??? ?? ??? ?? ?????????? ??? ?????????.
????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????
?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????????????? ??????? ?? ???????
????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????????, ?? ??????? ?? ?? ?????? ?? ?????????? ?????
?????????, ?? ??????? ?? ??????? ?? ?? ?? ?????????? ??????????. ?? ?????????????? ?????? ??
?????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????? ? ?????????, ? ?????? ?????????????? ?? ?????? ?????????
?? ?????????? ?? ??????? ?????? ?????????????? ?????????????? ??????????????????. ? ?????????? ?? ??????
?????? ?? ?????????????? ?????????? ??????????. ?? ?????????????? ??????????????: ?? ?????????????? ??????
?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????? ?????? ? ?? ?????????????? ?????????? ?? ??????????. ??
????????? ?? ?? ?????????????????? ?????? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?? ??
????????????????? ?????????? ?????????????? 360°. ?? ??????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????? ??
????????? ?????????? ?????????????? ???.

Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

?????????????? ???? ??????????

- 3 ZKB Penthouse
- Erstbezug mit Baufertigstellung im Jahr 2013
- großzügige Raumaufteilung
- helle Wohnräume
- ca. 110 m² Dachterrasse
- sonnige Südwest-Ausrichtung
- Tageslichtbad mit separater Wanne u. Dusche
- Abstellkammer
- erbaut nach KfW Effizienzhaus 70
- Kunststofffenster weiß, 3-fach Verglasung
- alle Fenster mit elektrischen Rollläden
- hochwertige Fliesenböden
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- dezentrale, kontrollierte Wohnraumlüftung
- TV-Dose in allen Wohnräumen
- Lift
- Kellerabstellraum
- 1 TG-Stellplatz (zzgl. 18.500,- €)

Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

??? **???** **???** **???????????**

Die Immobilie befindet sich im äußerst beliebten Ingolstädter Westen, dem Stadtteil, der sich - sowohl von Familien als auch von Singles und Paaren besonders bevorzugt - durch seine Nähe zur Innenstadt, einer hervorragenden Infrastruktur mit allen erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten aber auch kurzen Wegen zu den Naherholungsgebieten auszeichnet.

Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.2.2032.
Endenergieverbrauch beträgt 73.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25146006 - 85049 Ingolstadt

?????????? ???? ????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com