

Ingolstadt

Einfamilienhaus mit Garage in hervorragender Wohnlage - IN-Süd, Alt-Haunwöhr

Αριθμός ακινήτου: 25146021



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 520.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 86 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 525 m²

Αριθμός ακινήτου: 25146021 - 85051 Ingolstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ?????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25146021 - 85051 Ingolstadt

?? ??? ?????

????????	25146021
????????	ca. 86 m ²
????? ?????	????????????? ?????
????????	3.5
????????? ???	2.5
????????	
????????	1
???? ?????????	1959
????? ?????????	1 x ?????

???? ?????	520.000 EUR
?????	???????????
	???????????????
???????????	3,57 % (inkl. MwSt.)
????????? ????????????	???????
????????	??????

Αριθμός ακινήτου: 25146021 - 85051 Ingolstadt

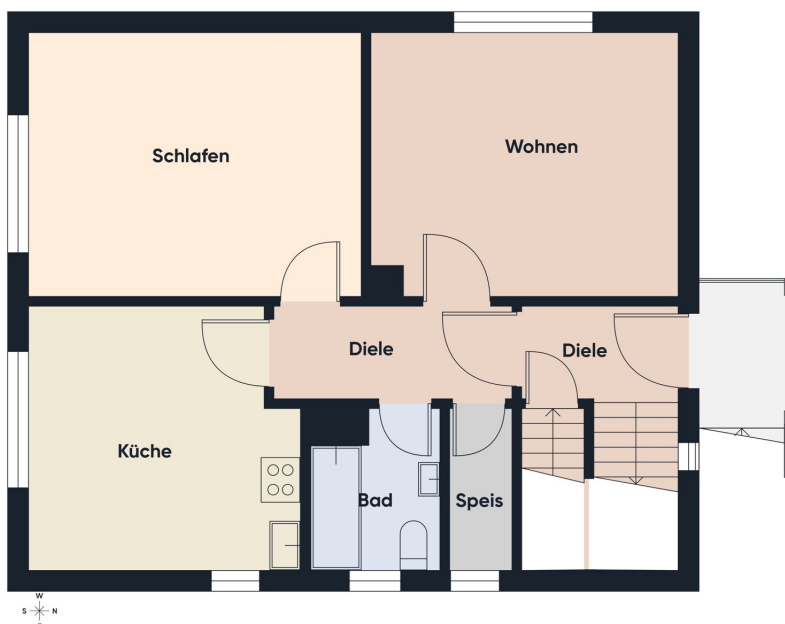
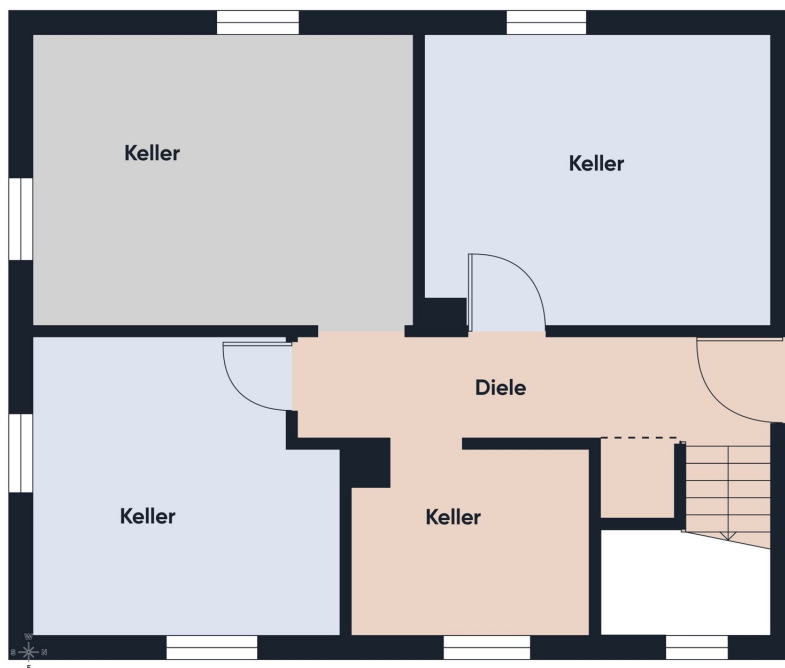
?????????? ??????????

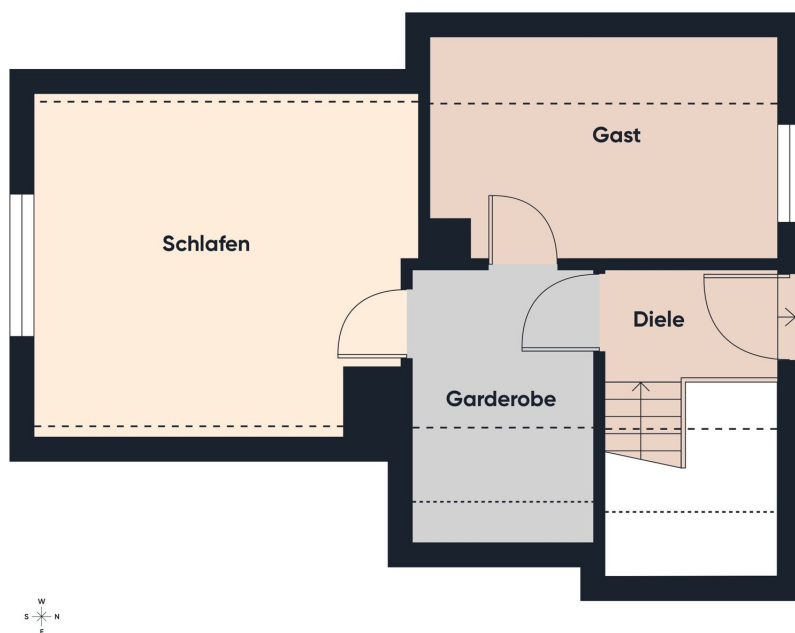
???? ???????????	?????
???????????	13.07.2035
????????????????	
?????? ??	

????????????????	BEDARF
??????????	
?????? ???????	372.60 kWh/m²a
??????????	
??????????	H
??????????????	
??????????????	
???? ???????????	1959
???????? ?? ??	
????????????	
??????????????	

Αριθμός ακινήτου: 25146021 - 85051 Ingolstadt

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25146021 - 85051 Ingolstadt

??? ????? ????????

Freistehendes Einfamilienhaus mit Vollunterkellerung, Garage und großem, sonnigen Gartengrundstück in hervorragender Wohnlage - IN-Süd, Alt-Haunwöhr.

Die Immobilie auf einem herrlichen ca. 525 m² großen Grundstück bietet mit zwei Wohnräumen, Wohnküche, Speis, Bad und WC im Erdgeschoss, weiteren Wohnräumen im ausgebauten Dachgeschoss und der Vollunterkellerung eine tolle Grundlage als Sanierungsobjekt für eine Familie, die sich gerne den Traum vom eigenen Einfamilienhaus in ruhiger und innenstadtnaher Wohnlage erfüllen möchte.

Wohnfläche EG: ca. 52 m²

Wohnfläche ausgebaut DG: ca. 34 m²

Nutzfläche KG: ca. 52 m²

Grundstück: ca. 525 m²

Αριθμός ακινήτου: 25146021 - 85051 Ingolstadt

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt liegt in einer seit jeher top-bevorzugten und ruhigen Stadtlage mit familiär geprägtem Umfeld im Ingolstädter Süden, OT Haunwöhr, unweit des Schulzentrums Süd-West. Die Lage zeichnet sich besonders durch seine Nähe zum Stadtzentrum und dem Hauptbahnhof, sowie vielen Sport- und Grünanlagen in der näheren Umgebung aus.

Αριθμός ακινήτου: 25146021 - 85051 Ingolstadt

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25146021 - 85051 Ingolstadt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com