Ingolstadt / Pettenhofen – West

Großes, modernes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage und Pool in IN-West - Pettenhofen

??????? ????????: 24146005

???? ??????: 895.000 EUR • ?????????: ca. 181 m^2 • ???????: 6 • ?????? ???: 533 m^2

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

?? ??? ?????

??????? ????????	24146005
?????????	ca. 181 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	6
????????? ??? ????????	5
????????	2
???? ??????????	2017
????? ??????????	2 x ??????

???? ??????	895.000 EUR
?????	?????????? ????????????
?????????	3,57 % (inkl. MwSt.)
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ??????

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

??????????? ????????

????????? ?????????	?????????? ????????
???? ?????????	UMWELTWAERME
?????????? ????????????? ?????? ???	25.03.2034

?????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	38.84 kWh/m²a
????????? ??????????? ????????	A

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

?? ???????

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

?? ???????

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

?? ???????

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

?? ???????

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

?? ???????

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

?? ???????

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

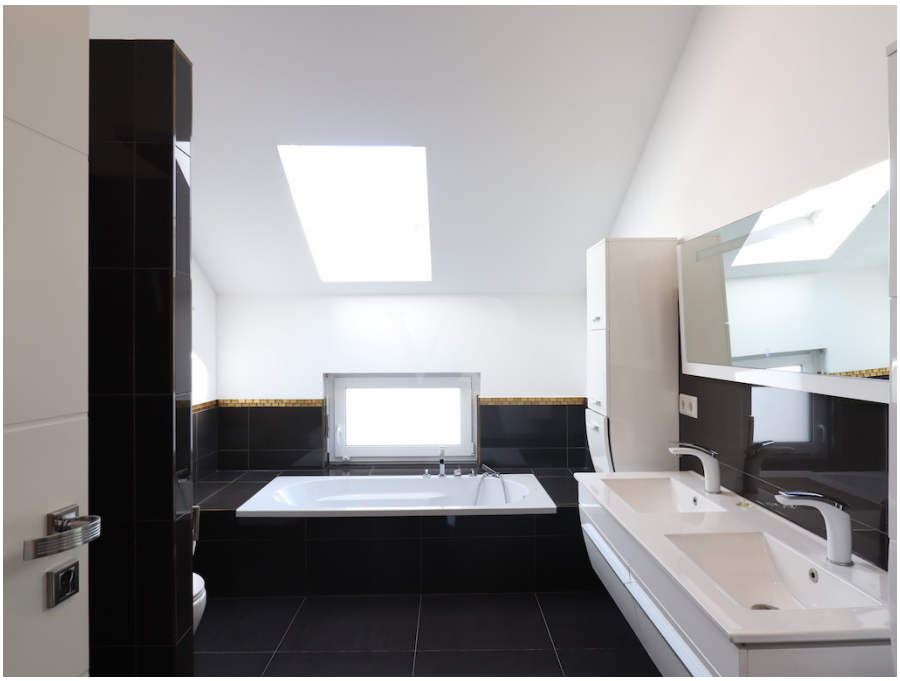
?? ???????

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

?? ???????

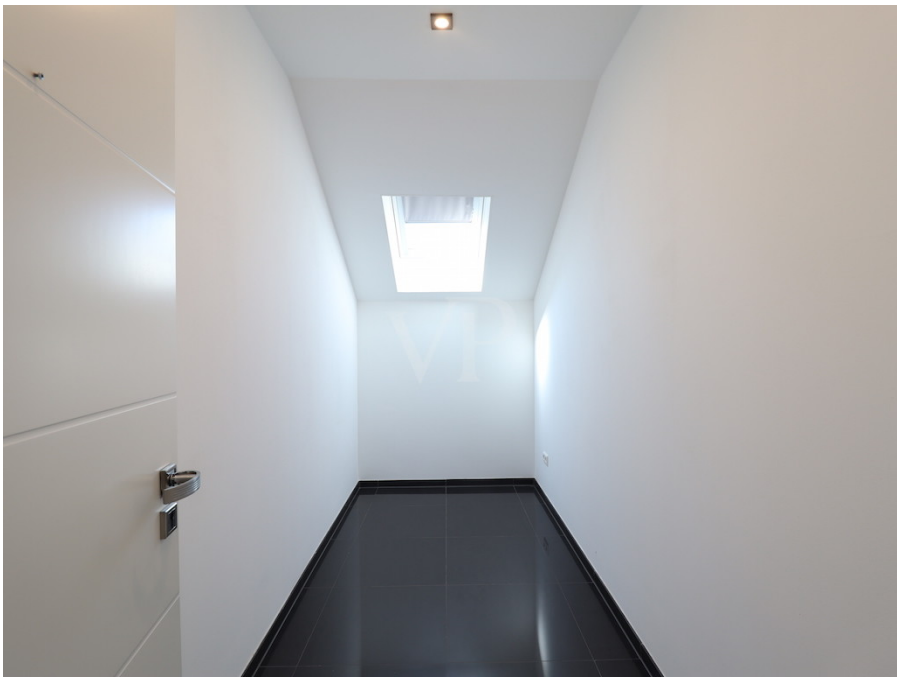
??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

?? ???????



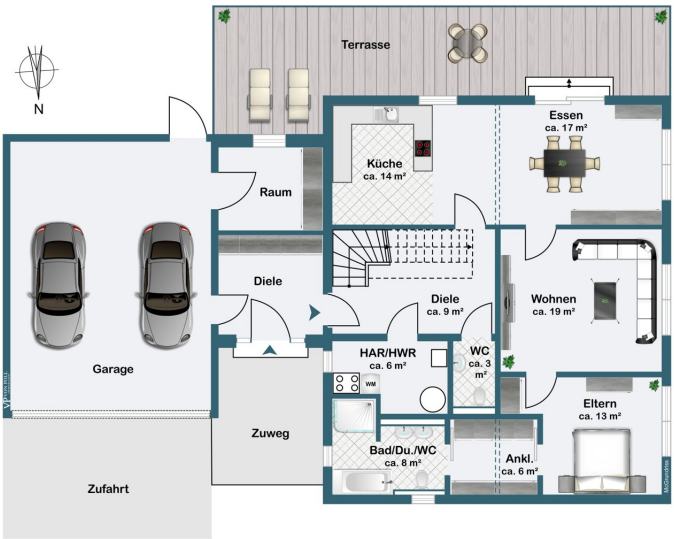
??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

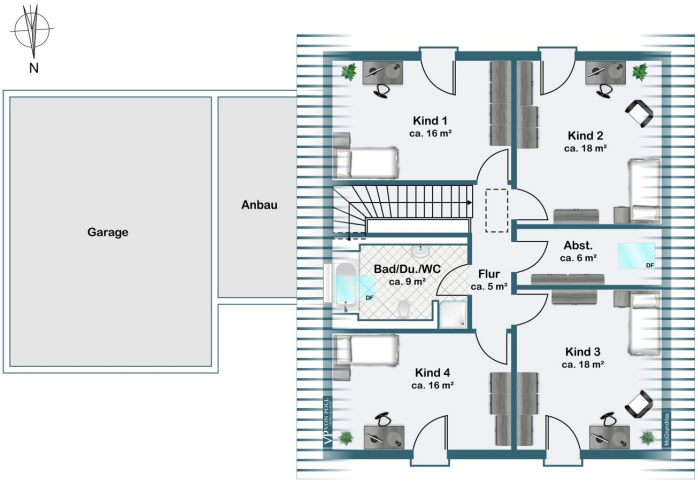
?? ???????



??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

??????





???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ??????????.

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

??? ????? ????????

Sehr großzügiges und modernes Einfamilienhaus in Holzständerbauweise mit gehobener Ausstattung, 4 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, 2 Bäder, Gäste-WC, elektrische Rollläden, 10 KW Photovoltaikanlage, Luft-Wärmepunmpe, Be- u. Entlüftungsanlage, exklusive Einbauküche mit versteckter Speis und Granitarbeitsplatte, Doppelgarage mit direktem Zugang aus der Diele, 60 m² überdachte Terrasse, 5 x 3 m Pool, u.v.m. in sehr schöner Wohnlage im Neubaugebiet IN-Pettenhofen

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

????????????? ??? ???????

- moderne Holzständerbauweise Fa. Massa
- 4 Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- 2 Bäder und Gäste-WC
- jedes Bad mit Wanne (1x Whirlpool) und bodenebenen Duschen
- Fußbodenheizung
- 60 m² überdachte Terrasse mit Außenküche
- bodenebener Pool 5 x 3 m
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollos
- 10 KW Photovoltaikanlage
- Luft-Wärmepumpe
- Be- u. Entlüftungsanlage
- exklusive Einbauküche
- Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 38.84 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com