

#### Ingolstadt

# Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

??????? ???????: 22146004-1



???? ???????: 1.632 EUR • ???????: 3



- ?? ??? ?????
- ????????
- ???????????????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????????????????????????
- ????? ???????????



# ?? ??? ?????

?????????????	22146004-1
????????????	19.04.2023
???????	3
???? ?????????	1990
????? ??????????	3 x ??????? ????????, 70 EUR (?????????)

7777 7777777	1.632 EUR
????????? ???????	425 EUR
?????????	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
????????	ca. 192 m²



## ?????????????????

????? ?????????	?????	????????????	Е
?????????	17.11.2027	????????	
????????????? ??????? ???		??????????????????????????????????????	1990
		????????????	



?? ???????







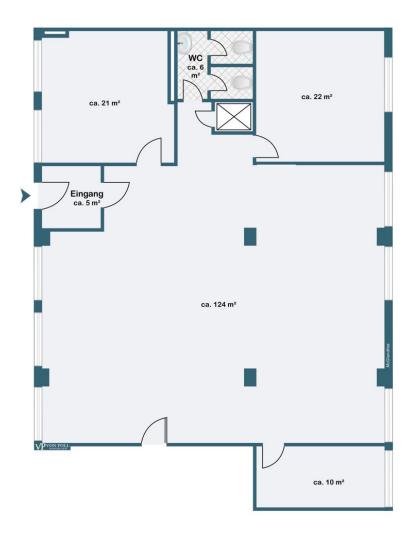
# ?? ???????







## ??????





### ??? ????? ????????

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West.

Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- €

zzgl. MwSt.: 349,98 €

= 2.191,98 €

zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- €

Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.



## ??????????? ??? ???????

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze



????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



## ?????????????????????

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22 E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

???? ???????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com