

Ingolstadt

Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

??????? ???????: 22146004-1



???? ???????: 1.632 EUR • ???????: 3



- ?? ??? ?????
- ????????
- ???????????????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????????????????????????
- ????? ???????????



?? ??? ?????

?????????????	22146004-1
????????????	19.04.2023
???????	3
???? ?????????	1990
????? ??????????	3 x ??????? ????????, 70 EUR (?????????)

7777 7777777	1.632 EUR
????????? ???????	425 EUR
?????????	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
????????	ca. 192 m²



?????????????????

????? ?????????	?????	????????????	Е
?????????	17.11.2027	????????	
????????????? ??????? ???		??????????????????????????????????????	1990
		????????????	



?? ???????







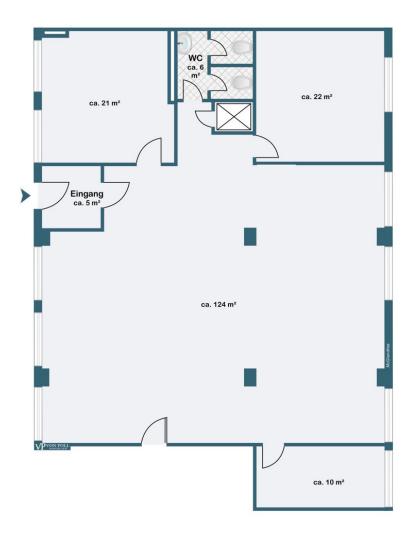
?? ???????







??????





??? ????? ????????

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West.

Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- €

zzgl. MwSt.: 349,98 €

= 2.191,98 €

zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- €

Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.



??????????? ??? ???????

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze



????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



?????????????????????

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22 E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

???? ???????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com