

Ingolstadt

Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

????????? ??????????: 22146004-1



???? ??????????: 1.632 EUR • ???????? : 3

??????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????????? ??? ??????????
- ☐ ?????? ???????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

???????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ??? ??????

???????? ??????????	22146004-1	???? ??????????	1.632 EUR
?????????????? ??	19.04.2023	??????????	425 EUR
????????	3	????????	
???? ?????????????	1990	??????????	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
????? ?????????????	3 x ??????? ?????????, 70 EUR (??????????)	????????? ??????	ca. 192 m ²

??????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

????????????? ???????????

???? ???????????	?????	????????????????	E
????????????	17.11.2027	??????????	
????????????????		???? ???????????	1990
?????? ??		???????? ?? ??	
		??????????	
		????????????????	

??????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ????????



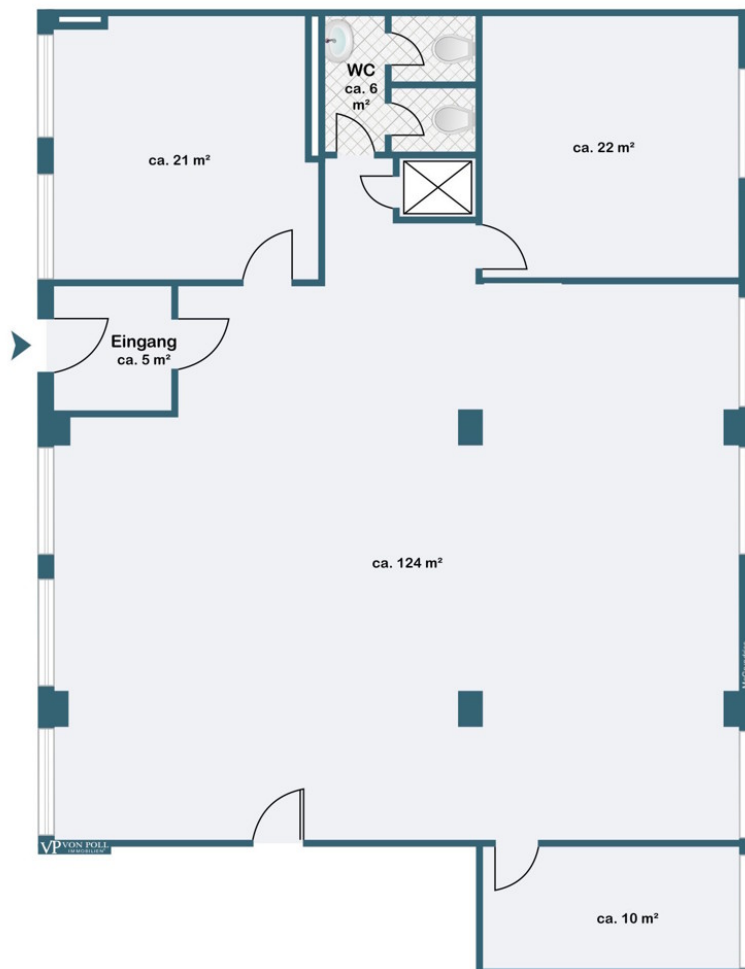
??????? ???????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

?? ????????



??????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

???????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????, ??? ??
???? ?????, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

??? ?????? ???????????

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West.

Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- €

zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- €

zzgl. MwSt.: 349,98 €

= 2.191,98 €

zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- €

Der Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

??????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

???????????????? ???? ?????????

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

??????? ?????????: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

??????? ???????? : 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14, 85049 Ingolstadt

Tel.: +49 841 - 99 33 27 22

E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com