

Mitterteich

# Εμπορικός χώρος με καλή προσβασιμότητα στο Μίτερταιχ

Αριθμός ακινήτου: 25201021



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.930.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

**Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25201021
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	1
Έτος κατασκευής	2004
Χώρος στάθμευσης	109 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	1.930.000 EUR
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 9.651 m <sup>2</sup>
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1.433 m <sup>2</sup>
Εμπορικός χώρος	ca. 1433 m <sup>2</sup>
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 1433 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	20.09.2030	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2018

Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ο χώρος λιανικής πώλησης βρίσκεται σε βιομηχανική περιοχή κοντά στον αυτοκινητόδρομο και εκτείνεται σε οικόπεδο 9.651 τ.μ. Ο χρησιμοποιήσιμος χώρος δαπέδου, έκτασης 1.433 τ.μ., χωρίζεται σε χώρο πωλήσεων, αποθήκη, αίθουσα επιστροφής μπουκαλιών, αίθουσα παρασκευής αρτοποιείου και βοηθητικούς χώρους. Υπάρχουν επίσης 109 διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης.

**Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.

Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.

Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),

etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,

etwa zwei Stunden nach Nürnberg,

etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.

Umgebung von Mitterteich

Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),

Marktredwitz,

Wiesau.

**Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)