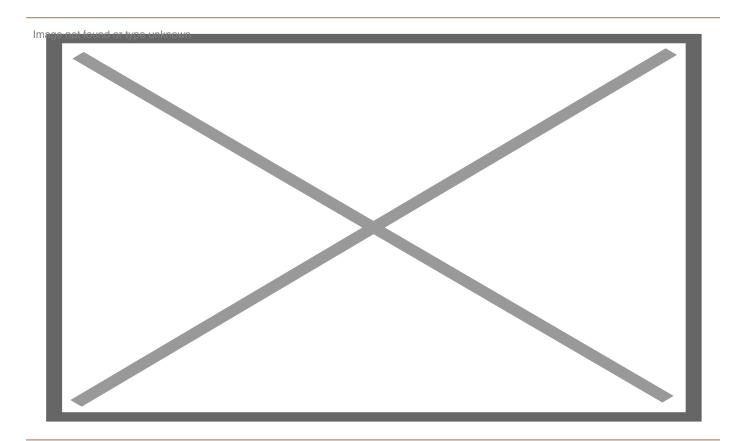


Mitterteich

Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

??????? ???????: 25201021



???? ??????: 1.930.000 EUR • ???????: 1



77	777	22	77	?

- ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????



???????????????	25201021
????? ??????	?????????? ?????
???????	1
???? ?????????	2004
?????? ??????????	109 x ??????????? ????? ??????????

???? ??????	1.930.000 EUR	
????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises	
????????	ca. 9.651 m ²	
???????? ?????????	??????	
??????????????????????????????????????	ca. 1.433 m²	
?????????	ca. 1433 m²	
??????????????????????????????????????	ca. 1433 m²	

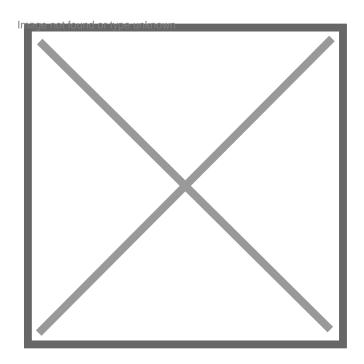


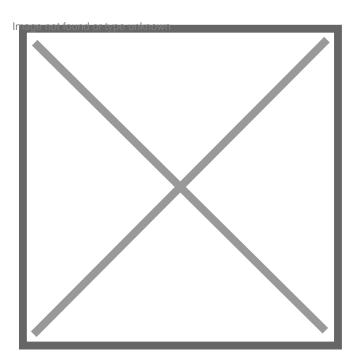
?????????????????

???? ?????????	?????
??????????? ??????????????????????????	20.09.2030

??????????????????????????????????????	VERBRAUCH
????????? ?????????? ????????	E
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????	2018









??? ????? ????????

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m².

Die Nutzfläche von 1433 m³ verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum. Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.



??? ??? ??? ?????????

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner. Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land–Kreis Tirschenreuth. Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger), etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg, etwa zwei Stunden nach Nürnberg, etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig. Umgebung von Mitterteich Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof), Marktredwitz, Wiesau.



????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.



?????????????????????

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0 E-Mail: cham@von-poll.com

????? ????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com