

**Mitterteich**

?????????? ?????? ?? ????? ??????????????????? ???  
???????????

**Αριθμός ακινήτου: 25201021**



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.930.000 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1**

Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ?? ?????

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| ??????? ????????   | 25201021                                 |
| ????? ??????       | ????????????? ?????                      |
| ???????            | 1                                        |
| ???? ????????????  | 2004                                     |
| ????? ???????????? | 109 x ??????????? ?????<br>????????????? |

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ???? ???????                    | 1.930.000 EUR                                                                      |
| ???????????                     | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ?????????? ???????              | ca. 9.651 m <sup>2</sup>                                                           |
| ????????? ????????????          | ???????                                                                            |
| ?????????????????????<br>?????? | ca. 1.433 m <sup>2</sup>                                                           |
| ?????????? ??????               | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                            |
| ?????????????? ??????           | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                            |

Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?????????? ??????????

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| ???? ??????????          | ?????      |
| ???????????              | 20.09.2030 |
| ???????????????? ??????? |            |
| ???                      |            |

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| ???????????????          | VERBRAUCH |
| ??????????               |           |
| ?????????? ????????????? | E         |
| ??????????               |           |
| ???? ?????????????       | 2018      |
| ????????? ?? ??          |           |
| ????????????             |           |
| ????????????????         |           |

Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich

???

?? ?????? ?????? ?????? ?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????  
?? ?????? ?? ?????? 9.651 ??. ? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????, ?????? 1.433  
?., ?????? ?? ??? ??????, ?????, ?????? ?????? ?????? ??????, ??????  
????? ?????? ?? ?????? ??????. ?????? ?????? 109 ?????? ??????  
?????.

**Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner.

Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth.

Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald.

Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto:

etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger),

etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg,

etwa zwei Stunden nach Nürnberg,

etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig.

Umgebung von Mitterteich

Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof.

Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg:

Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof),

Marktrechwitz,

Wiesau.

**Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**Αριθμός ακινήτου: 25201021 - 95666 Mitterteich**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Mario Aschenbrenner**

**Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham**

**Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0**

**E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**