

**Neukirchen beim Heiligen Blut**

Τέσσερις γοητευτικές εξοχικές κατοικίες κατασκευασμένες με οικολογικές μεθόδους κατασκευής από ξύλο είναι προς πώληση.

**Αριθμός ακινήτου: 25201013**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 249.900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 188 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 958 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25201013	Τιμή αγοράς	249.900 EUR
Επιφάνεια	ca. 188 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Μέθοδος κατασκευής	Ξύλινη κορνίζα
Δωμάτια	12	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
Κατάσταση του ακινήτου	8		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1996		
Χώρος στάθμευσης	8 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης		

Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.03.2035	Τελική κατανάλωση ενέργειας	87.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1996

Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



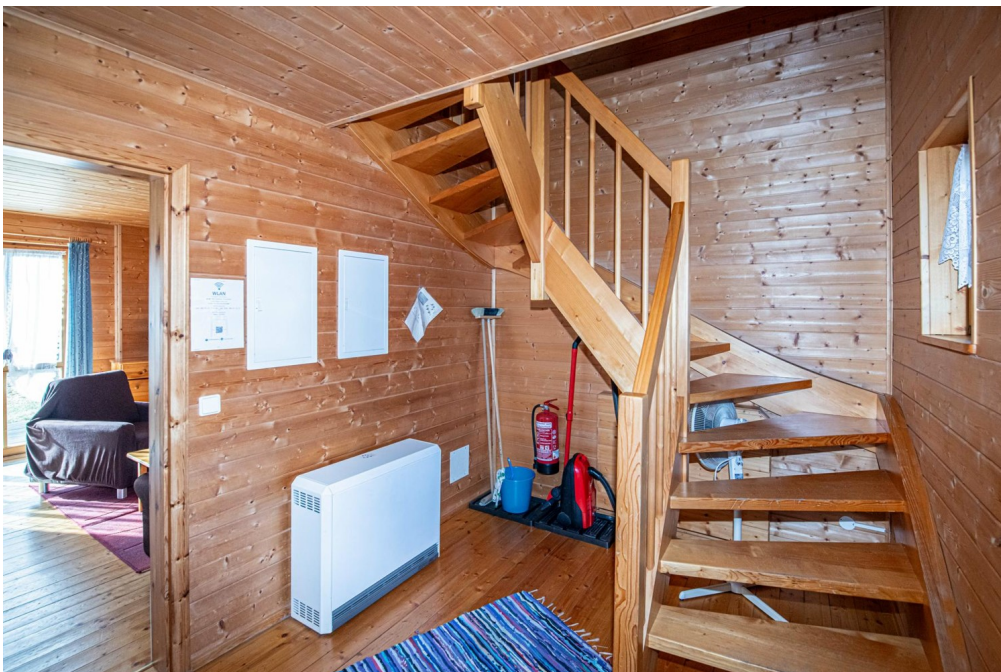
Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



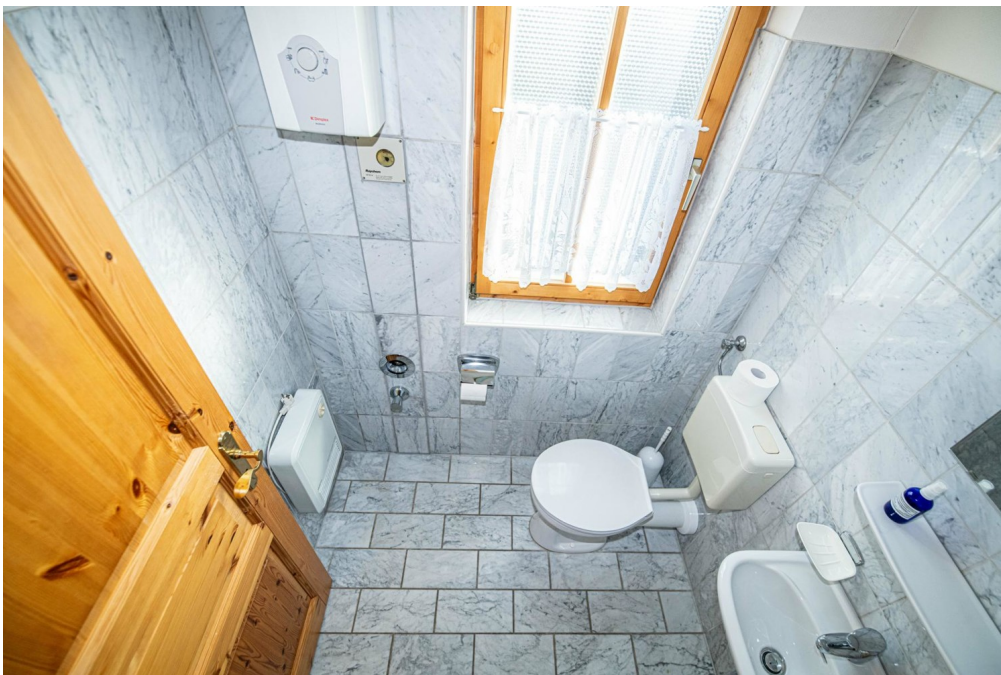
Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



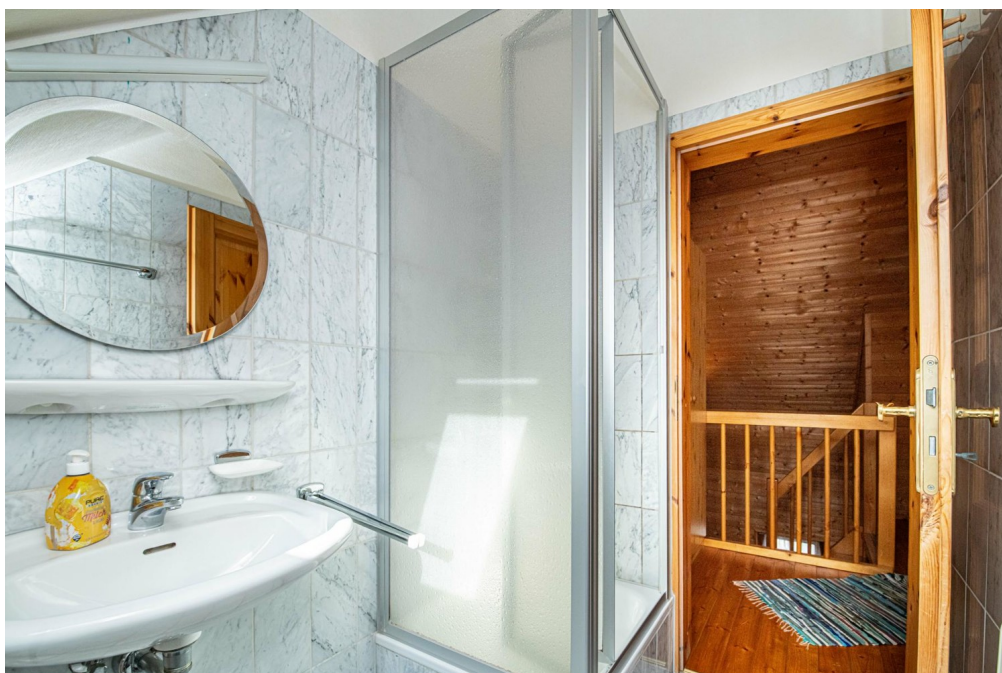
Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Μια πρώτη εντύπωση

Τέσσερις γοητευτικές εξοχικές κατοικίες (κατασκευασμένες με βιώσιμες ξύλινες κατασκευές) είναι προς πώληση. Κατασκευασμένες το 1996, βρίσκονται σε ένα ευρύχωρο οικόπεδο περίπου 958 τ.μ. Κάθε κατοικία προσφέρει περίπου 47 τ.μ. χώρου διαβίωσης, παρέχοντας άφθονο χώρο για χαλαρωτική διαμονή. Ο χώρος διαβίωσης εκτείνεται σε δύο επίπεδα. Το ισόγειο διαθέτει μια μικρή κουζίνα που ενσωματώνεται άψογα με την τραπεζαρία και το καθιστικό. Μια βεράντα σας επιτρέπει να απολαύσετε ευχάριστες ώρες σε εξωτερικούς χώρους. Ένα WC επισκεπτών βρίσκεται επίσης στο ισόγειο. Μια ξύλινη σκάλα οδηγεί στον επάνω όροφο, όπου θα βρείτε δύο υπνοδωμάτια, το καθένα με άφθονο χώρο για τους επισκέπτες. Ένα μπάνιο με ντους ολοκληρώνει τη διαμονή σε αυτό το επίπεδο. Η θέρμανση παρέχεται από ηλεκτρικό σύστημα, εξασφαλίζοντας αξιόπιστη ζεστασιά ακόμα και τις πιο δροσερές μέρες. Η τοποθεσία αυτού του ακινήτου είναι ιδιαίτερα αξιοσημείωτη. Βρίσκονται σε ένα φυσικό περιβάλλον, οι εξοχικές κατοικίες προσφέρουν την ευκαιρία να ξεφύγετε από την καθημερινή φασαρία και να απολαύσετε την γύρω εξοχή. Οι εύκολα προσβάσιμες δραστηριότητες αναψυχής στην άμεση γειτνίαση προσφέρουν πρόσθετες επιλογές για αναψυχή. Εάν ενδιαφέρεστε, σας προσκαλούμε να κλείσετε ένα ραντεβού για να πάρετε μια προσωπική εντύπωση για αυτό το ακίνητο. Μια επίσκεψη δίνει στους πιθανούς αγοραστές την ευκαιρία να γνωρίσουν το ακίνητο από πρώτο χέρι και να δουν τα πλεονεκτήματά του. Κατόπιν αιτήματος, μπορείτε επίσης να δείτε αυτό το ακίνητο εκ των προτέρων μέσω μιας πανοραμικής περιήγησης 360 μοιρών – όλα από την άνεση του σπιτιού σας!

**Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Όλα για την τοποθεσία

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

**Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

#### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)