

**Neukirchen beim Heiligen Blut**

????????? ?????????????? ?????????? ??????????  
????????????????????? ?? ?????????????? ??????????  
????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ????????

**Αριθμός ακινήτου: 25201013**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 249.900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 188 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 958 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ??? ??????

|                     |                                        |
|---------------------|----------------------------------------|
| ???????? ????????   | 25201013                               |
| ???????????         | ca. 188 m <sup>2</sup>                 |
| ????? ??????        | ????????????? ?????                    |
| ?????????           | 12                                     |
| ?????????? ???      | 8                                      |
| ??????????          |                                        |
| ??????????          | 4                                      |
| ????? ????????????  | 1996                                   |
| ?????? ???????????? | 8 x ??????????? ?????<br>????????????? |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ???????          | 249.900 EUR                                                                        |
| ???????????            | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????????? ???????????? | ??????? ????????                                                                   |
| ?????????              | ?????????, WC ????????????                                                         |

Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

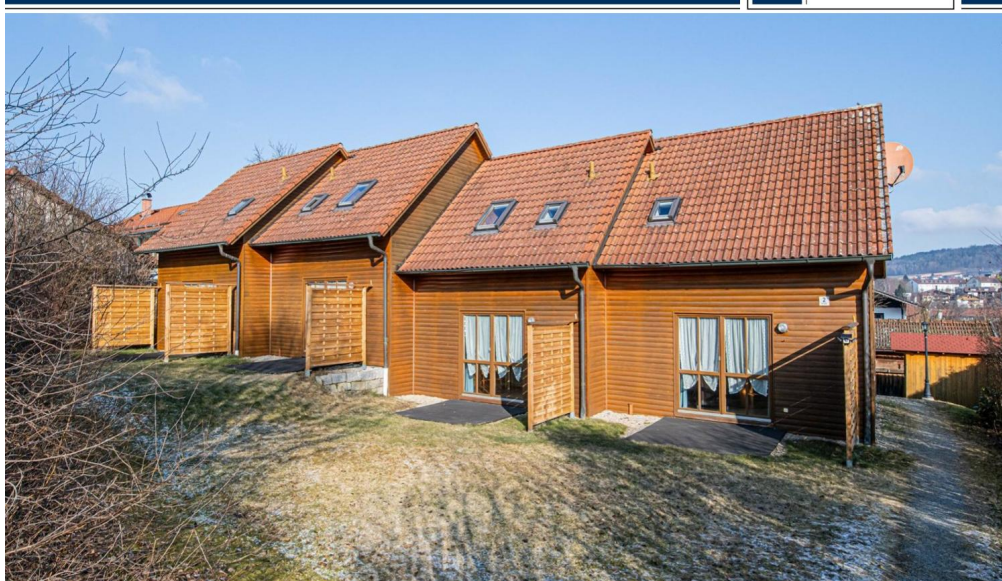
?????????? ??????????

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| ???? ??????????         | ????????   |
| ????????????            | 03.03.2035 |
| ???????????????? ?????? |            |
| ???                     |            |
| ???? ??????????         | ?????????? |

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| ????????????????         | VERBRAUCH     |
| ??????????               |               |
| ???????? ?????????????   | 87.50 kWh/m²a |
| ??????????               |               |
| ?????????? ????????????? | C             |
| ??????????               |               |
| ???? ?????????????       | 1996          |
| ?????????? ?? ??         |               |
| ????????????             |               |
| ????????????????         |               |

Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ???????



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ????????



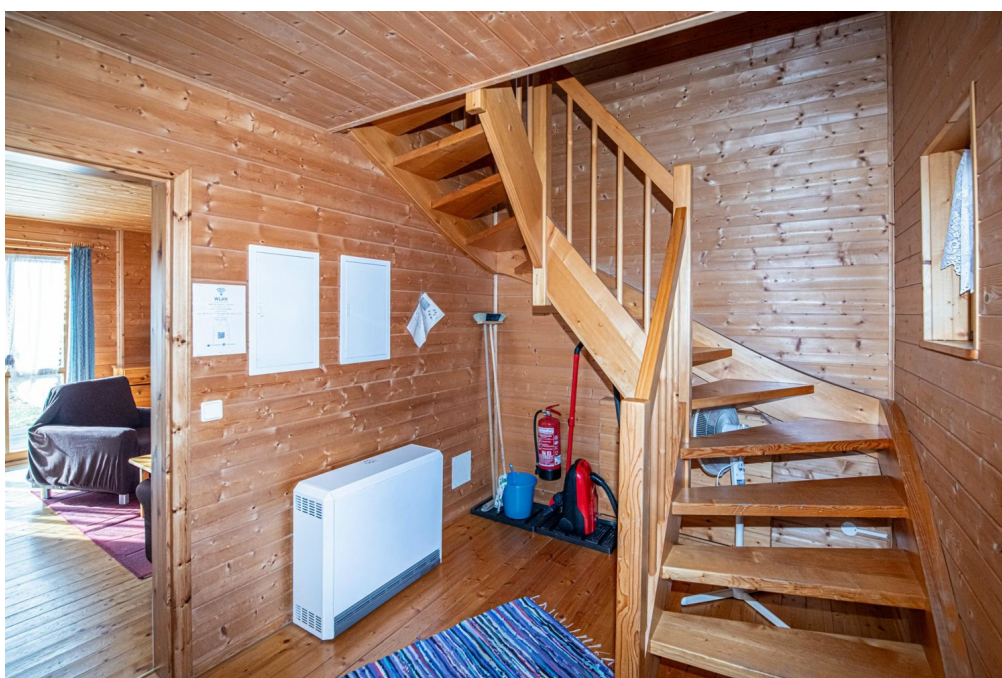
Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ????????



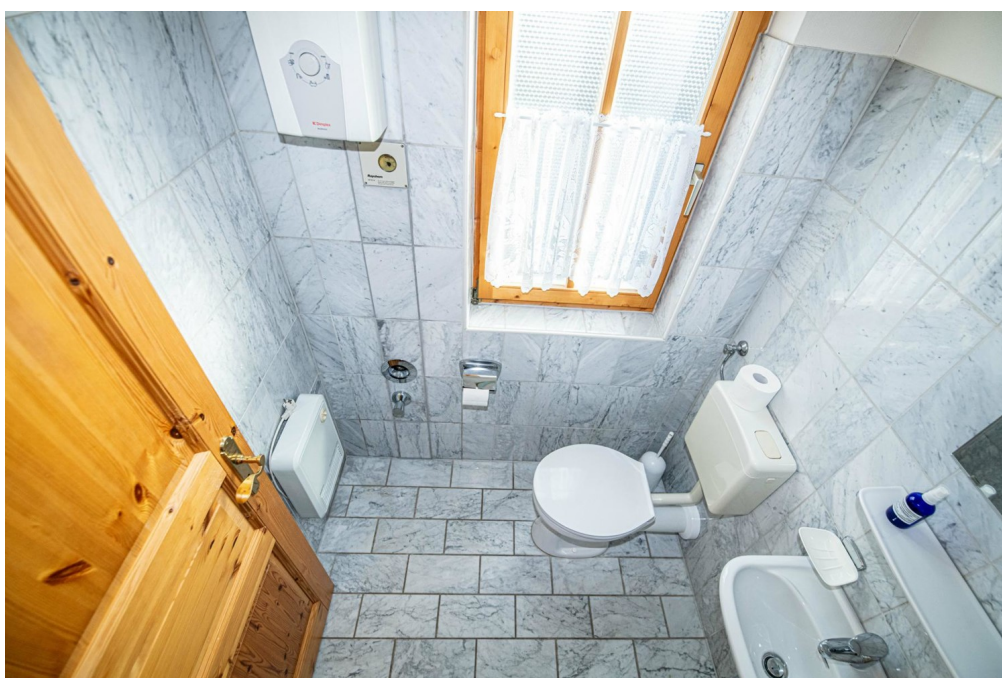
Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ???????



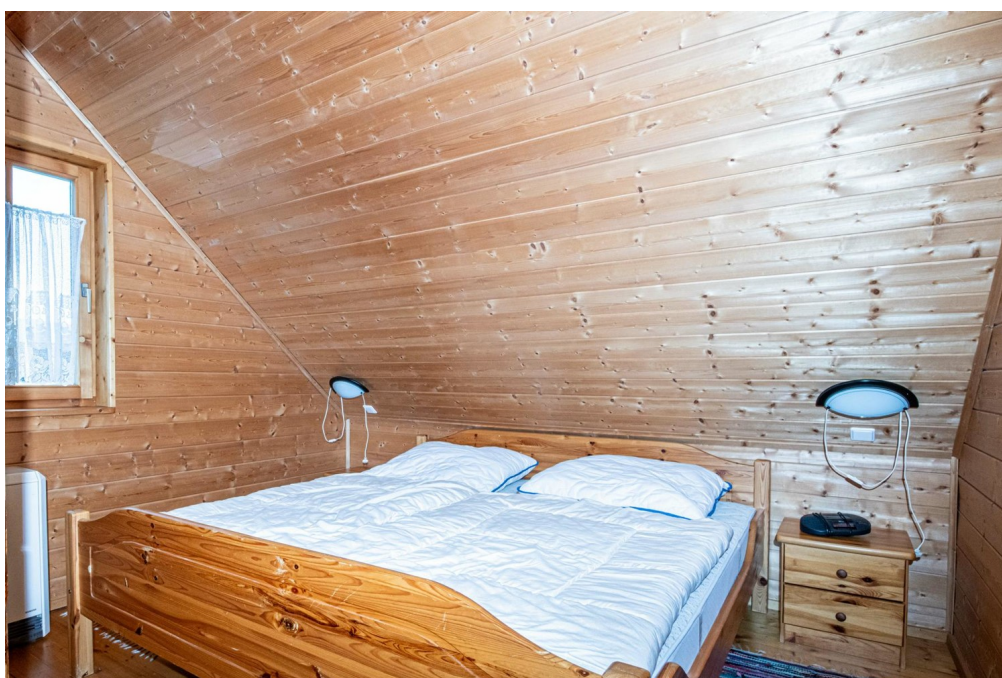
Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ????????



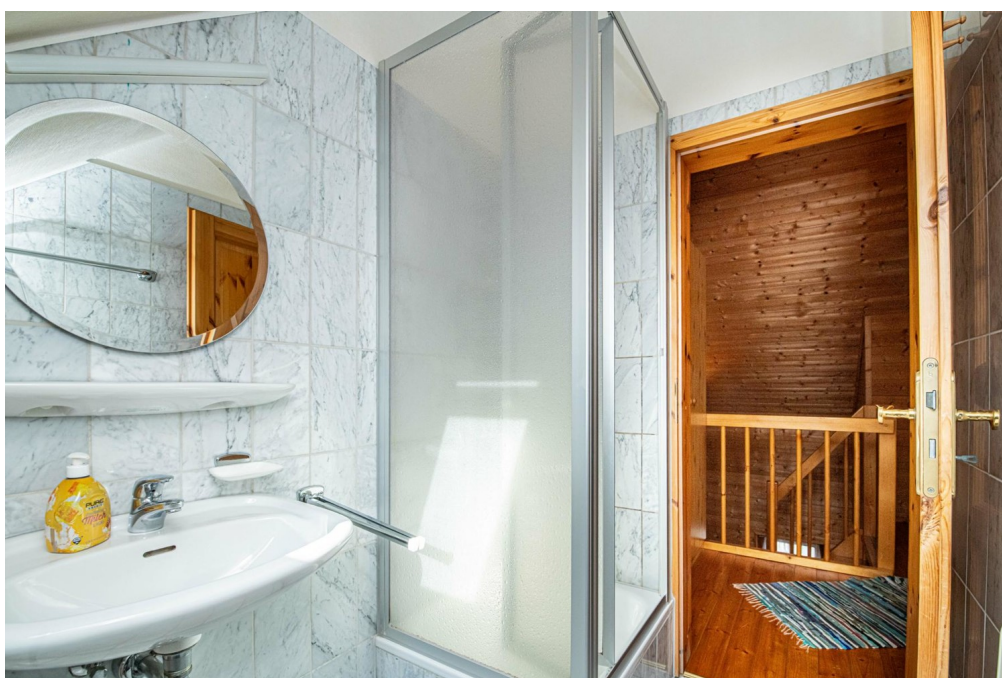
Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

## ??? ????? ????????

????????? ???????????? ?????????? ?????????? (????????????????????? ?? ?????????? ?????????  
?????????????) ?????? ?????? ??????. ?????????????????????? ?? 1996, ?????????????? ?? ??? ??????????  
????????????? ?????????? 958 τ.τ. ?????? ?????????? ?????????????? ?????????? 47 τ.τ. ?????? ?????????????,  
????????????????? ?????????? ?????? ??? ?????????????????? ??????????. ? ?????? ?????????????? ?????????????? ?? ???  
?????????. ?? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????????????????? ?????? ?? ???  
????????????????? ??? ?? ??????????????. ??? ?????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?????  
?? ?????????????????? ??????. ??? WC ?????????????? ?????????????? ?????????? ??? ??????????. ??? ?????????  
?????? ?????????? ?????? ?????? ??????, ?????? ?? ?????????? ??? ?????????????????, ?? ?????????? ?? ?????????? ?????  
????? ?????? ??????????????. ??? ?????????? ?? ?????? ?????????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ??????????. ?  
????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ??????????, ?????????????????????? ?????????????? ?????????????? ?????  
????? ??? ??? ?????????????? ??????. ? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ?????? ??????????????  
?????????????????????. ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????, ?? ?????????????? ?????????????? ??????????????  
????? ?????????????? ?? ?????????????? ??? ??? ?????????????????? ?????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????? ??????.  
?? ?????????? ?????????????????? ?????????????????????? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????? ??????????????  
????????????????? ?????????????? ??? ??????????. ??? ?????????????????????, ??? ?????????????????? ?? ?????????????? ???  
????????????? ??? ?? ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?? ??????????. ??? ?????????????? ??????  
?????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ??  
????? ?? ?????????????????????? ????. ?????????? ??????????????, ?????????????? ?????????? ?? ?????? ?????? ?? ??????????  
?? ??? ?????????????? ?????? ?????? ?????????????????? ?????????????? 360 ?????? – ??? ??? ??? ?????? ???  
????????? ???!

**Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

**??? ??? ??? ?????????**

Neukirchen beim Heiligen Blut ist ein bekannter Wallfahrtsort im Oberpfälzischen Landkreis Cham. Es befindet sich innerhalb des Hohenbogenwinkels zwischen dem Markt Eschlkam und dem Markt Lam an der tschechischen Grenze. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 3600.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Arzt- und Zahnarztpraxen, Apotheken sind in Neukirchen beim Heiligen Blut vorhanden und in wenigen Minuten erreichbar.

**Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 87.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25201013 - 93453 Neukirchen beim Heiligen Blut

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)