

Bad Kötzting

Εμπορικό κτίριο με ένα διαμέρισμα στην καρδιά του Bad Kötzting

Αριθμός ακινήτου: 24201029

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 395.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 85 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 107 m²

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24201029	Τιμή αγοράς	395.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 85 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	5		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1967	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 265 m ²
		Έπιπλα	WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	95.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.04.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2023

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο



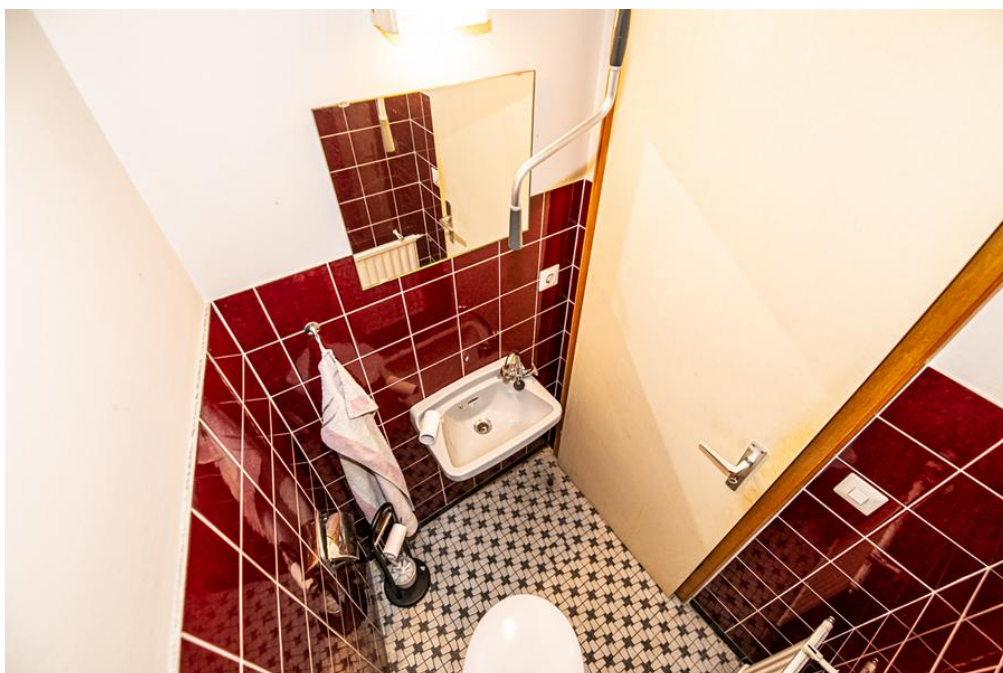
Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

Μια πρώτη εντύπωση

Προσοχή επενδυτές! Πωλείται ένα καλοδιατηρημένο κτίριο μικτής χρήσης, κατασκευασμένο το 1967. Βρίσκεται στην καρδιά της λουτρόπολης Bad Kötzing, στο όμορφο Βαυαρικό Δάσος. Το κτίριο διαθέτει ένα πλήρες υπόγειο, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αποθήκευση. Το ισόγειο προσφέρει έναν ευρύχωρο χώρο λιανικής πώλησης με ποικιλία πιθανών χρήσεων. Ο πρώτος όροφος διαθέτει επίσης χώρους λιανικής πώλησης, ενώ ο δεύτερος όροφος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως χώρος γραφείων ή διαμέρισμα. Ένα κεντρικό σύστημα θέρμανσης με φυσικό αέριο, που ανακαινίστηκε το 2023, εξασφαλίζει αποτελεσματική θέρμανση ολόκληρου του κτιρίου. Μια σκάλα οδηγεί από το υπόγειο στον δεύτερο όροφο, παρέχοντας εύκολη πρόσβαση σε όλα τα επίπεδα. Το κτίριο είναι ιδανικό τόσο για επενδυτές όσο και για επιχειρήσεις που αναζητούν μια κεντρική επιχειρηματική τοποθεσία. Το ακίνητο προσφέρει άφθονο χώρο για ποικίλες χρήσεις και εντυπωσιάζει με την ελκυστική του τοποθεσία και τα καλοδιατηρημένα χαρακτηριστικά του. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες και να κανονίσουμε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- voll unterkellert
- EG Ladenfläche
- 1.OG Ladenfläche
- 2.OG Büroräume oder Wohnung
- Gasheizung im Jahr 2023 erneuert
- Treppenhaus vom Keller bis ins 2.OG

Am Gebäude wurde das komplette Dach erneuert (inkl. Dämmung).

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich im Bayersichen Wald in zentraler Lage in Bad Kötzing. Machen Sie einen Einkaufsbummel, schlendern Sie durch die Stadt, genießen Sie die kulinarischen Schmankerl und die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf die Sie in wenigen Minuten erreichen, der örtlichen Gastronomie und die prämierten Spezialitäten der beiden örtlichen Bärwurzereien. Toben Sie sich mit Ihren Kindern in der AQACUR-Badewelt mit angegliedertem Wellenfreibad so richtig aus, oder versuchen Sie einfach Ihr Glück in der Bayer. Spielbank Bad Kötzing. Kindergarten, Schulen, Ärzte und Supermärkte sind in Bad Kötzing mehrfach vorhanden.

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.4.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: cham@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com