Bad Kötzting

???????? ?????? ?? ??? ?????????? ???? ?????? ??? Bad Kötzting

Αριθμός ακινήτου: 24201029

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 395.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 85 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 107 m²

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ??? ?????

??????? ????????	24201029
?????????	ca. 85 m²
???????	5
????????	1
???? ??????????	1967

???? ??????	395.000 EUR
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 265 m²
??????	WC ??????????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	18.04.2034
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ?????????? ?????????	95.00 kWh/m²a
????????? ?????????? ????????	C
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	2023

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

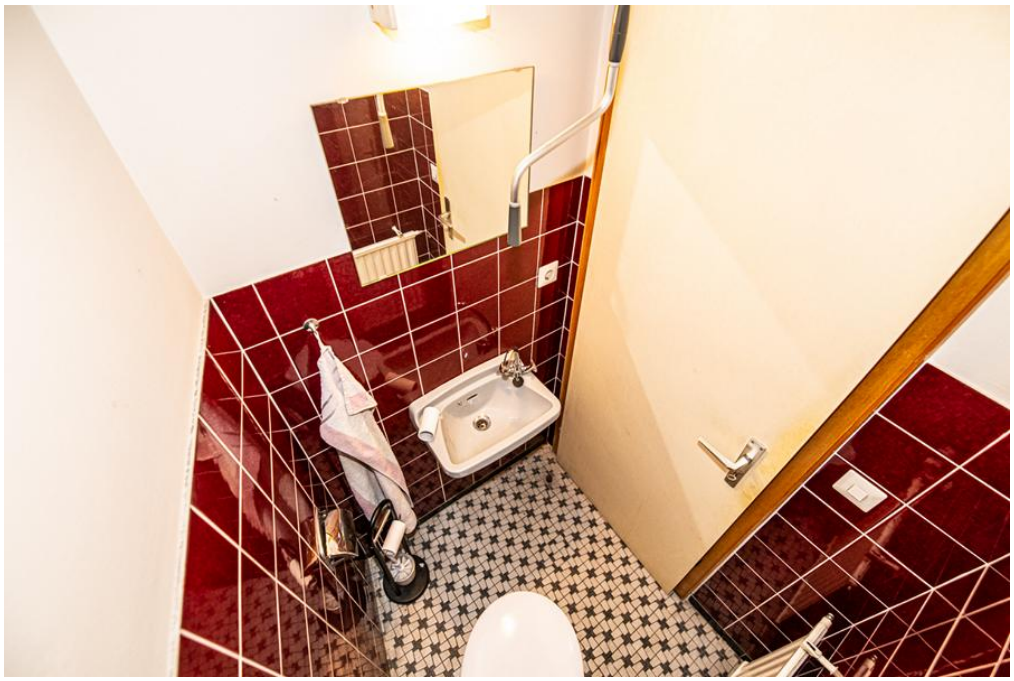
?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????

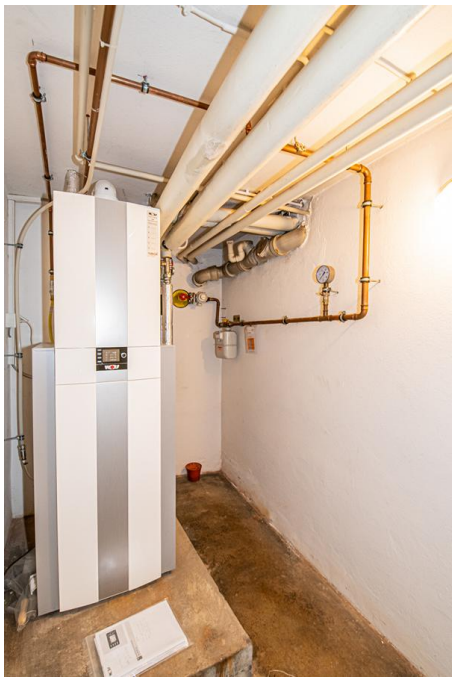
Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????



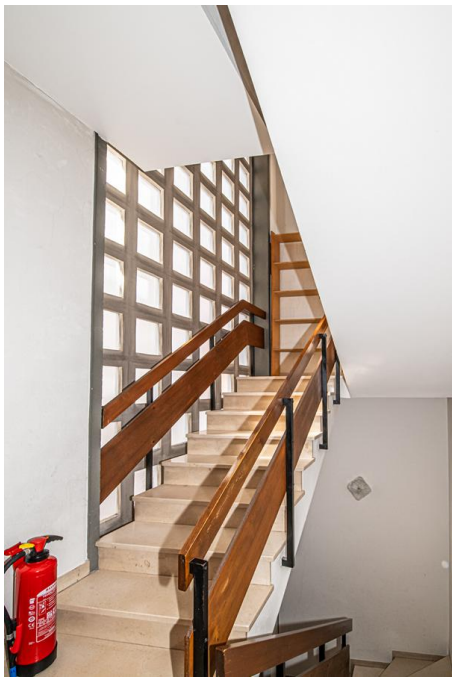
Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

??? ????? ????????

??????? ?????????! ???????? ??? ?????????????? ?????? ?????? ??????, ?????????????? ?? 1967. ????????? ???? ?????? ??? ??????????? Bad Kötzting, ??? ?????? ???????? ?????. ?? ?????? ???????? ??? ?????? ???????, ?? ????? ?????? ?? ?????????????? ??? ??????????. ?? ??????? ????????? ???? ???????? ???? ???????? ??????? ?? ???????? ??????? ???????. ? ?????? ?????? ???????? ?????? ?????? ???????? ???????, ??? ? ???????? ?????? ?????? ?? ?????????????? ?? ????? ???????? ? ??????????. ??? ???????? ??????? ????????? ?? ?????? ?????, ??? ????????????? ?? 2023, ??????????? ?????????????? ???????? ????????? ??? ????????. ??? ????? ?????? ??? ?? ??????? ???? ??????? ?????, ?????????? ?????? ???????? ?? ??? ?? ???????. ?? ?????? ????? ??????? ???? ??? ????????? ??? ??? ??? ??????????? ??? ????????? ??? ???????? ?????????????? ?????????. ?? ??????? ????????? ?????? ???? ??? ???????? ??????? ??? ???????????? ?? ??? ????????? ??? ????????? ??? ?? ?????????????? ?????????????? ???. ?? ??????? ?? ??? ????????? ???????????? ??????????? ??? ?? ??????????? ??? ????????.

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?????????????? ??? ???????

- voll unterkellert
- EG Ladenfläche
- 1.OG Ladenfläche
- 2.OG Büroräume oder Wohnung
- Gasheizung im Jahr 2023 erneuert
- Treppenhaus vom Keller bis ins 2.OG
Am Gebäude wurde das komplette Dach erneuert (inkl. Dämmung).

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich im Bayersichen Wald in zentraler Lage in Bad Kötzting. Machen Sie einen Einkaufsbummel, schlendern Sie durch die Stadt, genießen Sie die kulinarischen Schmankerl und die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf die Sie in wenigen Minuten erreichen, der örtlichen Gastronomie und die prämierten Spezialitäten der beiden örtlichen Bärwurzereien. Toben Sie sich mit Ihren Kindern in der AQACUR-Badewelt mit angegliedertem Wellenfreibad so richtig aus, oder versuchen Sie einfach Ihr Glück in der Bayer. Spielbank Bad Kötzting.
Kindergarten, Schulen, Ärzte und Supermärkte sind in Bad Kötzting mehrfach vorhanden.

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 18.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham
Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0
E-Mail: cham@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

www.von-poll.com