

## Bad Kötzting

????????? ?????? ?? ??? ???????????? ????? ??????? ????  
**Bad Kötzting**

Αριθμός ακινήτου: 24201029

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 395.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 85 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 107 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ??? ??????

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| ???????? ?????????  | 24201029              |
| ???????????         | ca. 85 m <sup>2</sup> |
| ?????????           | 5                     |
| ?????????           | 1                     |
| ????? ????????????? | 1967                  |

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ???????                   | 395.000 EUR                                                                        |
| ???????????                     | Käuferprovision beträgt<br>3,57 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????????? ?????????????         | ???????                                                                            |
| ?????????????????????<br>?????? | ca. 265 m <sup>2</sup>                                                             |
| ???????                         | WC ????????????                                                                    |

????????? ???? ???? ?

|               |  |
|---------------|--|
| VERBRAUCH     |  |
| 95.00 kWh/m²a |  |
| C             |  |
| 2023          |  |

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN





Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????





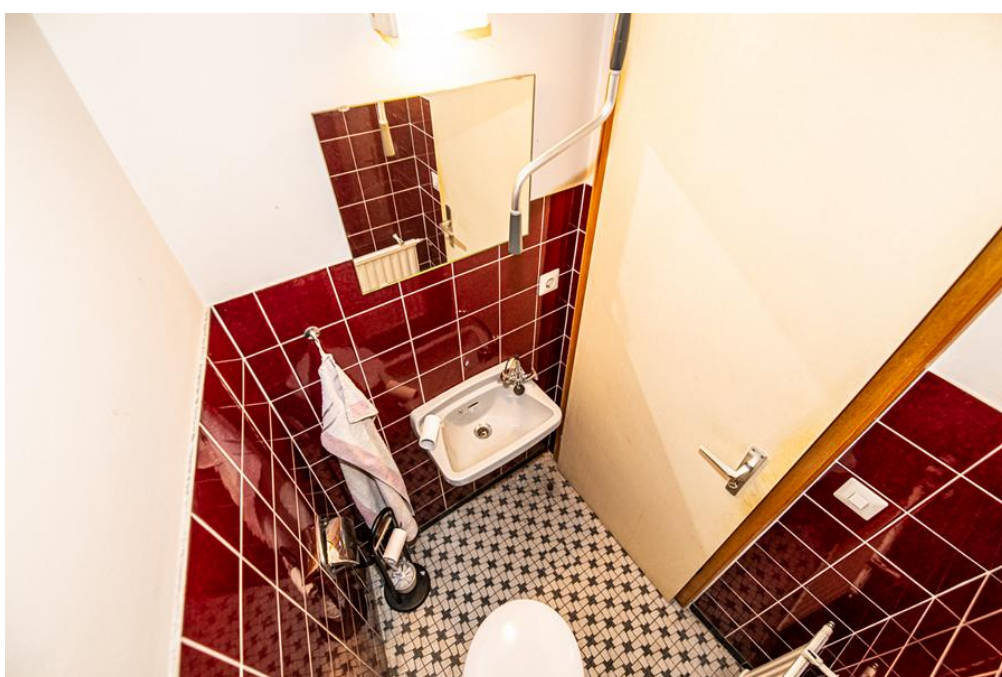
Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????





Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting

???

???????? ?????????! ????????? ??? ?????????????????? ?????? ?????? ??????, ?????????????????  
?? 1967. ?????????? ???? ?????? ??? ?????????????? Bad Kötzting, ??? ?????? ??????????  
?????. ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????, ?? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ???  
?????????????. ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????  
????????? ?????????? ? ?????? ?????? ?????????? ?????? ?????? ?????????? ?????????, ??? ?  
????????? ?????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?????? ?????????? ? ??????????????. ??? ??????????  
????????? ?????????? ?? ?????? ??????, ??? ?????????????????? ?? 2023, ??????????????  
????????????????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????????? ????  
????????? ?????, ?????????????? ?????? ?????????? ?? ??? ?? ??????????. ?? ?????? ?????? ?????????  
????? ??? ?????????? ??? ??? ??? ?????????????????? ??? ?????????? ??? ??????????  
????????????????????? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ???  
????????????????? ?? ??? ?????????? ??? ?????????? ??? ?? ?????????????????????? ??????????????????  
???. ?? ?????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ?????????????????? ??? ?? ?????????????????? ???  
??????????.

**Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzting**

**?????????????? ??? ????????**

- voll unterkellert
- EG Ladenfläche
- 1.OG Ladenfläche
- 2.OG Büroräume oder Wohnung
- Gasheizung im Jahr 2023 erneuert
- Treppenhaus vom Keller bis ins 2.OG

Am Gebäude wurde das komplette Dach erneuert (inkl. Dämmung).



**Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing**

**??? ??? ??? ?????????**

Die Immobilie befindet sich im Bayersichen Wald in zentraler Lage in Bad Kötzing. Machen Sie einen Einkaufsbummel, schlendern Sie durch die Stadt, genießen Sie die kulinarischen Schmankerl und die Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf die Sie in wenigen Minuten erreichen, der örtlichen Gastronomie und die prämierten Spezialitäten der beiden örtlichen Bärwurzereien. Toben Sie sich mit Ihren Kindern in der AQACUR-Badewelt mit angegliedertem Wellenfreibad so richtig aus, oder versuchen Sie einfach Ihr Glück in der Bayer. Spielbank Bad Kötzing. Kindergarten, Schulen, Ärzte und Supermärkte sind in Bad Kötzing mehrfach vorhanden.

**Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.4.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Αριθμός ακινήτου: 24201029 - 93444 Bad Kötzing

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Mario Aschenbrenner

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)