Cham

Großzügige Bürofläche in Stadtlage zu vermieten

??????? ????????: 23201070

???? ????????: 740 EUR

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

?? ??? ?????

??????? ????????	23201070
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???? ??????????	1965
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????

??????? / ????????????? ????????	????? ????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 100 m²
??????? ??????????	??????
???????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

?????????? ????????

???? ?????????	GAS
?????????? ????????????? ?????? ???	31.08.2033

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ????????	125.40 kWh/m²a
???????? ??????????? ????????	D

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

?? ???????

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

?? ???????

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

?? ???????

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

?? ???????

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

?? ???????

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

??? ????? ????????

Auf der Suche nach einem großzügigen Büro- und Lagergebäude in idealer Lage? Dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie! Das Objekt, welches sich in einer zentralen Lage befindet, bietet großzügige Räumlichkeiten, die sich perfekt für Büros und Lagerflächen eignen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 100 m², gibt es genügend Platz für alle Ihre geschäftlichen Bedürfnisse. Die Räume sind einfach, aber funktional ausgestattet und bieten Ihnen alles, was Sie für den Geschäftsbetrieb benötigen. Durch die großzügige Aufteilung der Räume haben Sie die Möglichkeit, Ihre Büros und Lagerflächen ganz nach Ihren individuellen Anforderungen einzurichten. Gestalten Sie Ihre neuen Räume nach Ihrem Geschmack! Darüber hinaus bietet Ihnen diese Immobilie einen weiteren Vorteil. 2 Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Kunden zur Verfügung. Sie können die Räume sowohl als Büro- als auch als Lagerflächen nutzen und haben somit die Möglichkeit, Ihre Geschäftsaktivitäten unter einem Dach zu vereinen. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich vorstellen zu dürfen.

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

??? ??? ??? ?????????

Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.8.2033. Endenergieverbrauch beträgt 125.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 23201070 - 93413 Cham

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com