

Bremen - Hemelingen

Charmantes 2- Parteienhaus mit großzügigen Terrassen in ruhiger Lage in Hemelingen

Αριθμός ακινήτου: 26057052



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 250.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 105,01 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 154 m²

Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ??? ??????

???????? ?????????	26057052
???????????	ca. 105,01 m ²
?????????	4
?????????	2
????? ????????????	1958

???? ??????	250.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2015
????????? ??????????????	???????
????????????????? ??????	ca. 100 m ²
???????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ?????????? ???????????
????? ????????????	??????
????????????? ???????????????????? ??????? ???	16.08.2036
????? ????????????	??????

????????????????? ???????????	VERBRAUCH
????????? ?????????????? ???????????	211.90 kWh/m²a
????????????? ?????????????? ???????????	G
????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1958

Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ???????



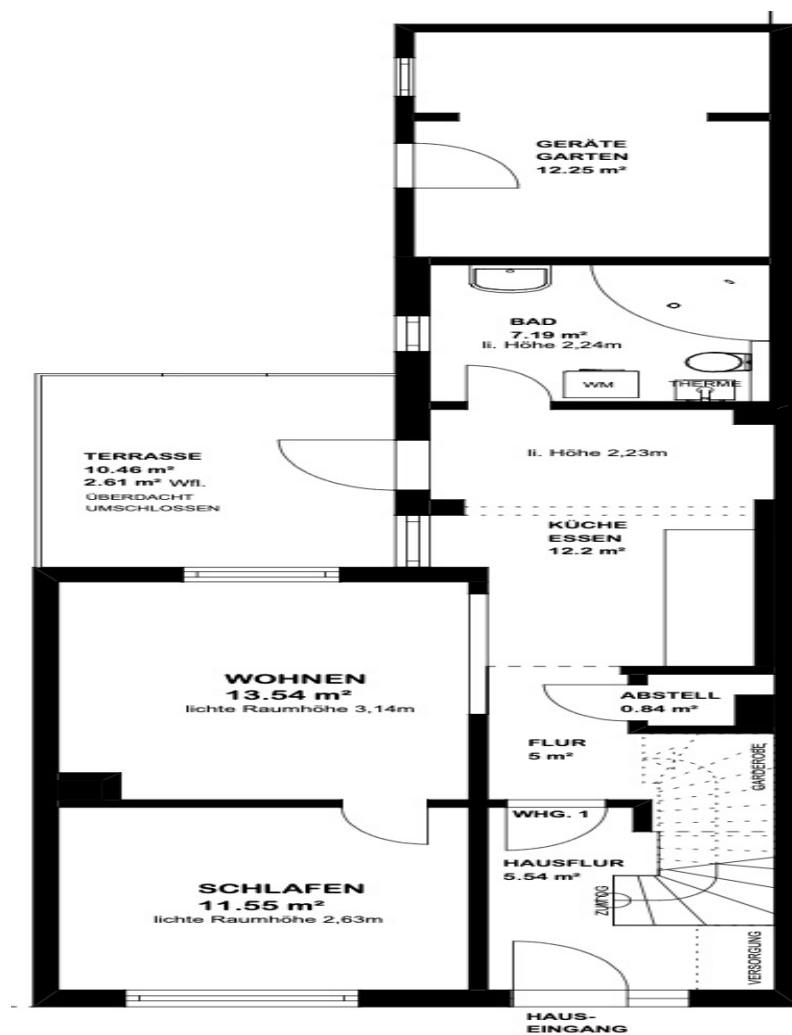
Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

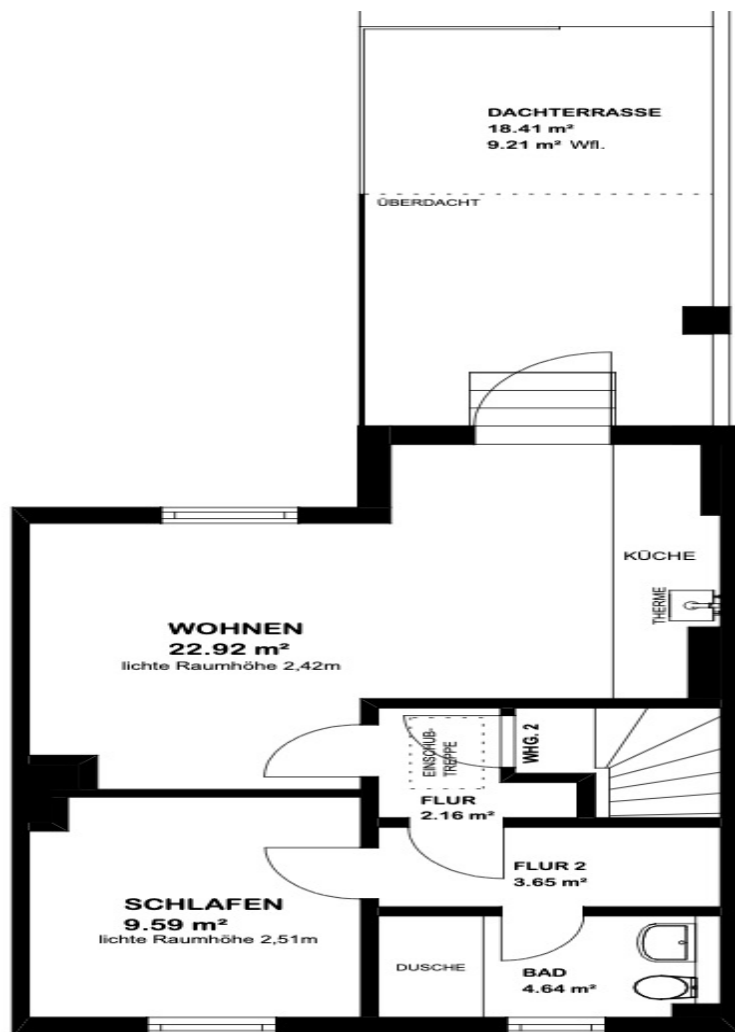
?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

??? ????? ????????

In diesem modernisierte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1958 befinden sich zwei gut vermietete Wohnungen.

Die Immobilie wurde zuletzt im Jahr 2015 umfassend modernisiert und befindet sich in einem zeitgemäßen Zustand. Die Ausstattungsqualität ist als gut einzustufen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer kleinen Vorgartenfläche.

Die Erdgeschosswohnung ist äusserst geschmackvoll von der Mieterin eingerichtet und mit Liebe zum Detail ausgestattet.

Eine moderne Küche aus dem Jahr 2021 mit Zugang zum Wintergarten und Garten, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kaminofen, ein helles Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer verteilen sich gut auf ca. 52,93 m².

Im 1. Obergeschoss liegt eine ebenso charmante Wohnung mit ca. 52,19 m² und einer ca. 18,41 m² großen Dachterrasse.

Jede Wohnung wurde mit neuen Holzböden, einer eigenen Therme und neuen Fenstern ausgestattet.

Besonders schön sind die überdachten Terrassenbereiche, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob zum Arbeiten, Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte – hier lässt sich die Außenfläche nahezu wetterunabhängig nutzen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich von dieser interessanten Kapitalanlage persönlich zu überzeugen.

Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

??? ??? ??? ?????????

Mitten im Herzen von Hemelingen und unweit von Hastedt befindet sich diese Anlageimmobilie.

Der Hastedter Osterdeich mit Ausflugzielen, das Weserwehr, schöne Radwege entlang der Weser, das Einkaufszentrum Hansa Carré, der Hemelinger Hafen und eine schnelle Anbindung an die Autobahn liegen in unmittelbarer Nähe.

Außerdem ist man einen Steinwurf von der Stresemannstraße entfernt.

In einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage.

Bus- und Bahnanbindungen sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 26057052 - 28207 Bremen - Hemelingen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com