

Bremen - Hemelingen

Kapitalanlage: Modernisiertes 3- Parteienhaus mit sonnigen Balkonen in ruhiger Lage in Hemelingen

Αριθμός ακινήτου: 26057053



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 350.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 158,37 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 262 m²

Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ??? ??????

???????? ?????????	26057053
???????????	ca. 158,37 m ²
?????????	8
?????????	3
????? ?????????????	1952

????? ???????	350.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2013
????????? ?????????????	???????
????????????????????? ??????	ca. 27 m ²
????????????????? ??????	ca. 182 m ²
?????????	?????????

Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ?????????? ???????????
????? ????????????	??????
????????????? ???????????????????? ??????? ???	20.08.2036
????? ????????????	??????

????????????????? ???????????	BEDARF
????????? ??????? ???????????	227.04 kWh/m²a
????????????? ?????????????? ???????????	G
????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1952

Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

?? ???????



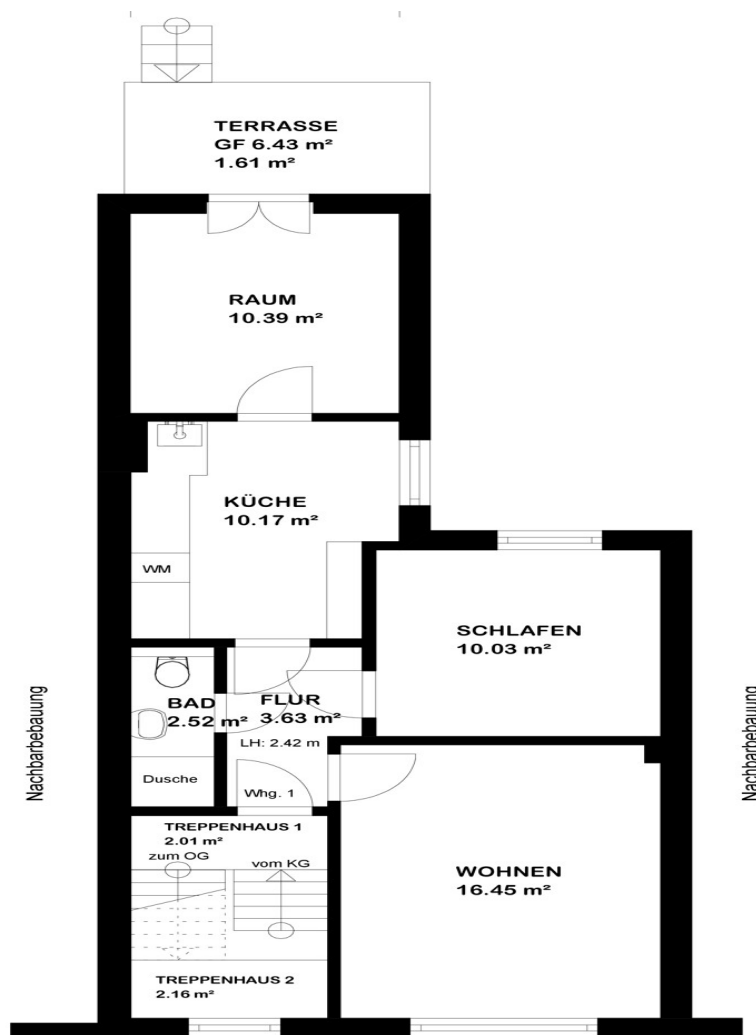
Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

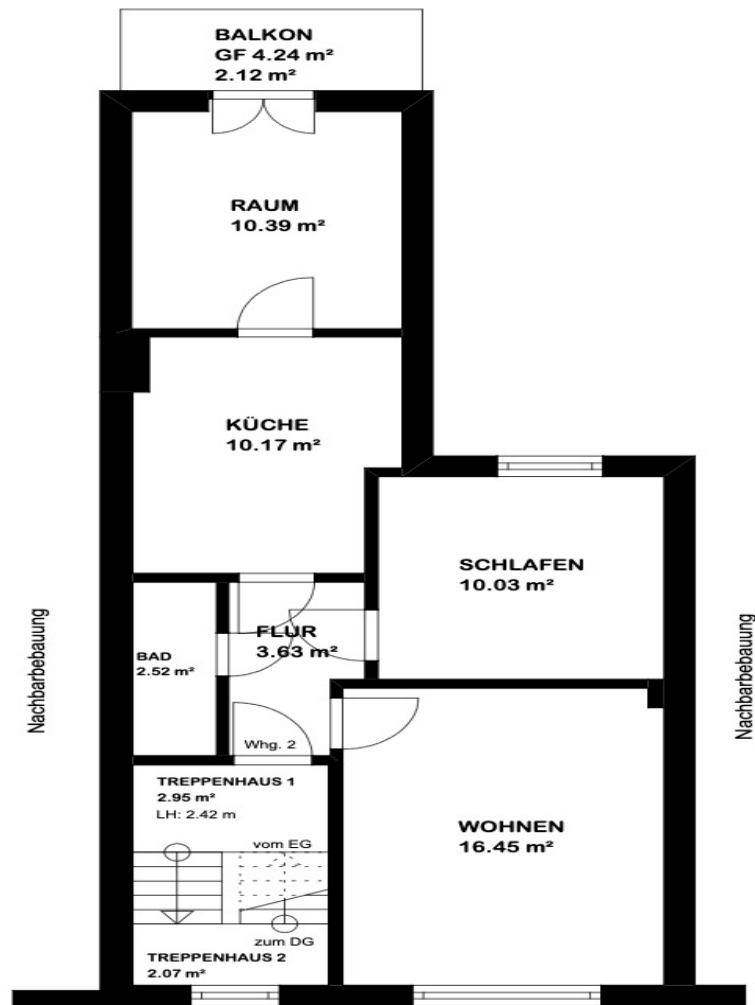
?? ???????

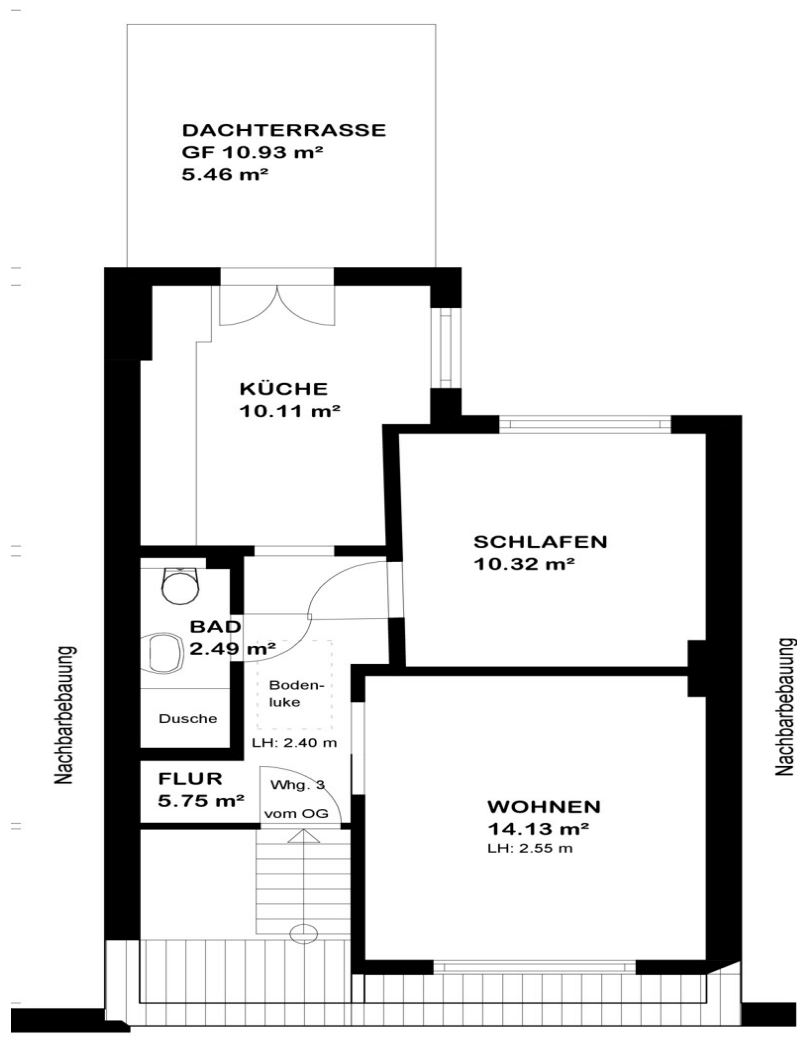


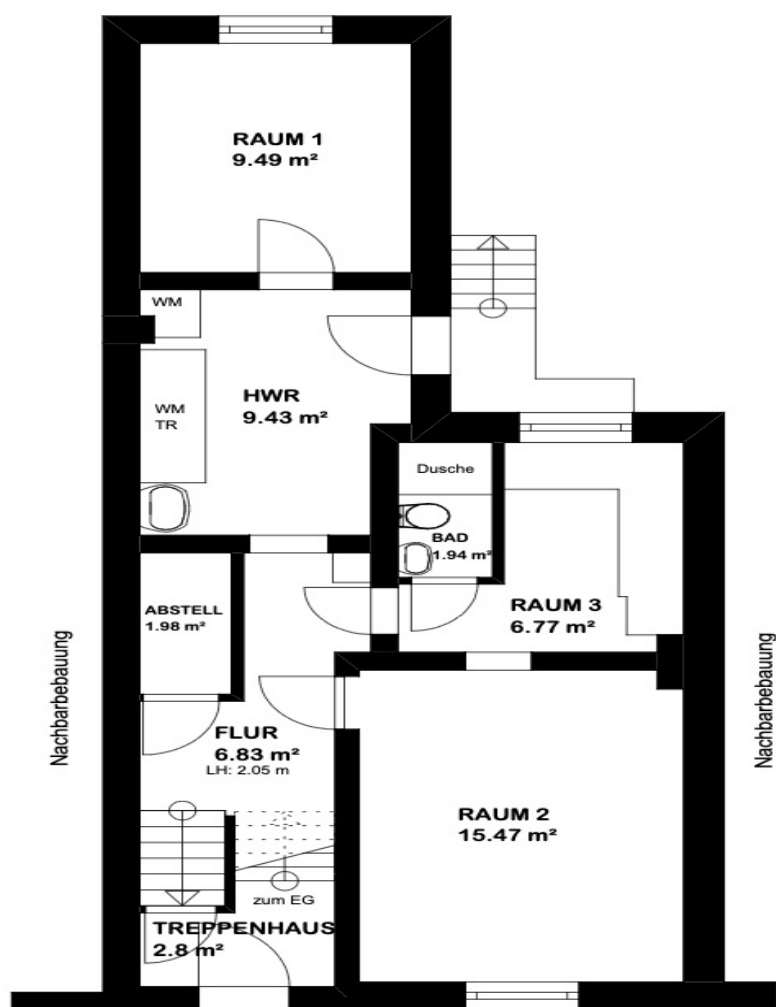
Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

??????









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

??? ????? ????????

In diesem modernisierte Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 1952 befinden sich 3 gut vermietete Wohnungen.

Die letzte umfassende Modernisierung wurde im Jahr 2013 durchgeführt.

Die Ausstattungsqualität ist als normal zu bewerten und ein angenehmer Wohnkomfort kann für unterschiedliche Wohnansprüche gewährleistet werden .

Bereits beim Betreten der straßenseitigen gelben Fassade mit gepflegtem Vorgartenbereich und angrenzender Nachbarbebauung in einer ruhigen Wohnstraße wird der einladende Charakter des Hauses deutlich.

Sichtbare Holzbalken an den Decken in den oberen Wohnräumen und großflächige Fensterfronten sorgen für eine freundliche und helle Atmosphäre.

Jede Wohnung wurde mit neuen Holzböden, einer eigenen Therme und neuen Fenstern ausgestattet.

Alle Küchenbereiche bieten effiziente Arbeitsflächen und sind mit guten Elektrogeräten neu ausgestattet.

Das Wohnhaus wird durch effiziente Etagenheizungen beheizt, was eine flexible Steuerung des Energieverbrauchs ermöglicht.

2 Wohnungen verfügen über 3 Zimmer, die Dachgeschosswohnung über 2 Zimmer mit großer Dachterrasse.

Die Erdgeschosswohnung und die Wohnung im 1.OG sind identisch geschnitten.

Die Erdgeschosswohnung hat Zugang zum Garten.

Im Souterrain ist die Waschküche und ein Kellerraum für die Erdgeschosswohnung untergebracht.

Eine Nutzungsvereinbarung liegt für eine zusätzliche Fläche von 30m² vor, die von einem Mieter für eine monatliche Nutzungsgebühr von 350,00 € bewohnt wird.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich von dieser interessanten Kapitalanlage persönlich zu überzeugen.

Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

????????????? ??? ????????

2013- das gesamte Haus wurde kernsaniert

- Erneuerung doppelverglaster Fenster
- Erneuerung Therme im Dachgeschoss
- neue Fliesen auf der Dachterrasse
- Dämmung des Daches und des Dachbodens
- 2024 Erneuerung Herd und Backofen im 1. Obergeschoss

Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

??? ??? ??? ?????????

Mitten im Herzen von Hemelingen und unweit von Hastedt befindet sich diese Anlageimmobilie.

Der Hastedter Osterdeich mit Ausflugzielen, das Weserwehr, schöne Radwege entlang der Weser, das Einkaufszentrum Hansa Carré, der Hemelinger Hafen und eine schnelle Anbindung an die Autobahn liegen in unmittelbarer Nähe.

Außerdem ist man einen Steinwurf von der Stresemannstraße entfernt.

In einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage.

Bus- und Bahnanbindungen sind ebenfalls fußläufig zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 26057053 - 28207 Bremen - Hemelingen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com