

Bremen - Regensburger Straße

Individuelle Wohnung mit Garten, Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 26057010



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 250.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 78,73 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26057010	Τιμή αγοράς	250.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 78,73 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1995		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 7 m ²
		Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	114.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.03.2031	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Μια πρώτη εντύπωση

Diese attraktive Terrassenwohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 78 m² ausreichend Platz für verschiedene Lebenskonzepte. Das im Jahr 1995 errichtete Objekt überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, bestehend aus insgesamt drei Zimmern. Ergänzt wird das Angebot durch ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sodass sowohl Alltag als auch besondere Momente in angenehmem Ambiente gestaltet werden können.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und eignet sich sowohl für Singles, Paare als auch für kleine Familien, die Wert auf ein komfortables und praktisches Zuhause legen. Die zentrale Lage eröffnet flexible Möglichkeiten für Freizeit, Arbeit und Erholung. Dabei gewährleistet die Anbindung an die Infrastruktur des Umfelds kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Besonders hervorzuheben ist der Garten, der Ihnen zusätzliche Wohnqualität im Freien bietet. Hier haben Sie Platz zur Gestaltung nach individuellen Vorstellungen – beispielsweise zum Entspannen an der frischen Luft oder als Bereich für gemeinsame Stunden im Freundes- und Familienkreis.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung, welche auch an kühleren Tagen für wohlige Temperaturen sorgt. Das Baujahr 1995 gewährleistet eine solide Bauweise, die sich positiv auf das Wohngefühl und die Wertbeständigkeit auswirkt. Die Raumaufteilung ist funktional, mit der Möglichkeit, die einzelnen Zimmer flexibel zu nutzen – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnbereich.

Diese Immobilie empfiehlt sich all denen, die zeitgemäßes Wohnen mit vielseitigen

Gestaltungsmöglichkeiten kombinieren möchten. Die klare Aufteilung, der Außenbereich und die gute Erreichbarkeit bilden die Grundlage für ein angenehmes und lebenswertes Zuhause.

Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung bei einer persönlichen Besichtigung überzeugen und nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr neues Zuhause kennenzulernen. Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Αριθμός ακινήτου: 26057010 - 28215 Bremen - Regensburger Straße

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com