

Bremen - Schwachhausen

Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

Αριθμός ακινήτου: 26057036



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 220.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 60,87 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

?? ??? ??????

?????? ????????	26057036	???? ??????	220.000 EUR
??????????	ca. 60,87 m ²	??????????	??????
??????	2	??????????	Käuferprovision
????????	2		beträgt 3,57 % (inkl.
????????	1		MwSt.) des
???? ????????????	1972		beurkundeten
			Kaufpreises
		???? ????????????	2012
		???????? ????????????	??????
		???????????????? ??????	ca. 60 m ²
		??????	WC ???????????,
			???????????????
			????????, ?????????

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
???? ???? ???? ?	???	?????? ???? ? ??????????	119.60 kWh/m ² a
?????????? ?????????????? ?????? ??	22.08.2028	????????? ????????????? ?????????	D
???? ???? ???? ?	???	???? ???? ???? ? ???????? ? ? ? ?????????? ??????????????	1972

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

??? **?????** **?????????**

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m², gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das separate WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m² große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon.
Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

?????????????? ??? ????????

- Rolläden
- Einbauschränk im Flur
- Küchenmarkengeräte:
 - Spülmaschine von Bosch
 - Herd von AEG
 - neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens
 - Gefrierfach von Liebherr
- neue Zimmertüren

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

??? **???** **???** **???????????**

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen, Lebensmittelläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com