

Bremen - Schwachhausen

Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mitten in Schwachhausen

Αριθμός ακινήτου: 26057036



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 220.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 65 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26057036	Τιμή αγοράς	220.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 65 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	2	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	2		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1972	Έτος ανακαίνισης	2012
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική ζήτηση ενέργειας	119.60 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.08.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1972

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Μια πρώτη εντύπωση

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m², gelegen im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 errichteten 7- Parteienhaus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder auch für Einzelpersonen und wurde im Jahr 2011 renoviert.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung. Vom zentralen Flur begehen Sie das helle Wohn- und Esszimmer, das Gäste-WC, die Küche, ein großzügiges Schlafzimmer und das Badezimmer.

Das ca. 21,78 m² große Wohnzimmer überzeugt durch seine vorteilhafte Größe und bodentiefe Fensterfronten zum Südbalkon.

Das Schlafzimmer ist ebenso großzügig geschnitten und wunderbar lichtdurchflutet.

Das Badezimmer, im Jahr 2012 erneuert, ist mit einer Dusche ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt. Der Zugang zur Wohnung erfolgt über ein gepflegtes Treppenhaus.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Rolläden
- Einbauschränk im Flur
- Küchenmarkengeräte:
 - ° Spülmaschine von Bosch
 - ° Herd von AEG
 - ° neu eingesetzter Kühlschrank von Siemens
 - ° Gefrierfach von Liebherr
- neue Zimmertüren

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Όλα για την τοποθεσία

Äußerst zentral gelegen befindet sich die Immobilie.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Bus- und Bahnhaltestellen, Lebensmitteläden, Apotheke, Banken, Bäcker und die beliebte Gondel- das Puschenkino.

Αριθμός ακινήτου: 26057036 - 28213 Bremen - Schwachhausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com