

Bremen - Hastedt

# Gepflegte und helle 2- Zimmerwohnung mit PKW- Stellplatz mitten in Hastedt

Αριθμός ακινήτου: 26057038



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 220.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 67,83 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26057038	Τιμή αγοράς	220.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 67,83 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Πάτωμα	3		
Δωμάτια	2		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1983	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	180.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	13.12.2032	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1983

Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Hier präsentieren wir Ihnen eine gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67,83 m<sup>2</sup>, gelegen im Dachgeschoss eines im Jahr 1983 errichteten 4- Parteienhaus.

Die Wohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder auch für Paare.

Der durchdachte Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung.

Die Wohnung bietet viele gemütliche Bereiche, die gefühlt ineinander übergehen.

Der Hausflur führt zur linken Seite in das Schlafzimmer und zur Wohnküche, die wiederum in das Ess- und Wohnzimmer übergeht.

Zur rechten Seite geht das Badezimmer ab, die südlich ausgerichtete Loggia und von hier gelangt man wiederum in das Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer hat einen schönen Blick in den Garten; man ist umgeben von Grün.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Die neu eingebaute und maßangefertigte Küche bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche und ist mit Spülmaschine, Kühl- und Gefrierschrank ausgestattet.

Die hellen Wohnräume sind mit pflegeleichten Oberböden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein PKW- Stellplatz.

Das Gebäude und die Gemeinschaftsanlagen werden regelmäßig instand gehalten, was sich positiv auf den Gesamtzustand des Objekts auswirkt.

Diese 2-Zimmer-Wohnung verbindet praktische Ausstattung mit einer komfortablen Wohnsituation. Wenn Sie Wert auf eine funktionale Raumaufteilung, gepflegte

Gemeinschaftsanlagen und eine gute Lage legen, sollten Sie sich diese Immobilie näher ansehen. Vereinbaren Sie gerne einen individuellen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

**Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- neue Einbauküche aus dem Jahr 2024
- Küchenmarkengeräte
- neue Böden aus dem Jahr 2003
- Fenster neu gestrichen
- PKW-Stellplatz

**Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie ist in einer äußerst ruhigen Straße gelegen und ist umgeben von sehr guter Infrastruktur.

Zudem liegt sie zentral zu Einkaufsmöglichkeiten, dem Hasteder Osterdeich mit all seinen Ausflugs- und Erholungsplätzen sowie guter Gastronomie.

Das beliebte Peterswerderviertel liegt ´nebenan´ und Anbindungen zur Autobahn und zu öffentlichen Verkehrsmitteln sind nah gelegen.

**Αριθμός ακινήτου: 26057038 - 28207 Bremen - Hastedt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)