

**Bremen - Kirchhuchting**

# Ruhig gelegenes Reihenhaus mit guter Raumaufteilung und Ausbaupotential

**Αριθμός ακινήτου: 26057008**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 195.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 83 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 153 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26057008
Επιφάνεια	ca. 83 m <sup>2</sup>
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1958

Τιμή αγοράς	195.000 EUR
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	1995
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 34 m <sup>2</sup>
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	278.55 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.12.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	H
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1958

Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting**

## Μια πρώτη εντύπωση

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Herzen vom Bremen - Huchting.

1958 wurde das Haus gebaut und im Jahr 1985 und 1995 wurde das Haus umfassend saniert und in 2011 wurde das Dach neu gedeckt. In den gesamten Jahren danach wurde es liebevoll gepflegt und immer wieder renoviert. Im Eingangsbereich ist ein Windfang mit einem Gäste-WC. Küche, Eß- und Wohnzimmer befinden sich auch im Erdgeschoss. Im Obergeschoss gibt es ein großes Schlafzimmer, ein Duschbad und ein Kinderzimmer. Als zusätzlichen Abstellraum oder Ausbaureserve im Haus bietet sich noch der Dachboden an. Das Haus ist komplett unterkellert. Auf der Gartenseite ist ein großes Gartenzimmer mit viel Tageslicht durch die drei großen Fenster und einem direkten Zugang zum Garten. Abgerundet wird das Platzangebot durch einen Hauswirtschaftsraum, den Kellerraum und diversen Einbauschränken im Keller.

Ein sonniger Garten liegt vor der Terrasse.

Das Haus ist renovierungsbedürftig.

**Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Duschbad
- Gäste-WC
- Rollläden
- Markise
- 2 Erker
- Einbauschränke
- Dach von 2011
- erneuerte Elektrik

**Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting**

## Όλα για την τοποθεσία

Das freundliche und helle Haus liegt auf einem wunderschönen Grundstück in rückwärtiger Lage an einer ruhigen Anwohnerstraße.

Das Rolandcenter ist in der Nähe, so dass man eine gute Anbindung an die Bremer Innenstadt, den Bahnhof und den Flughafen hat, denn am Rolandcenter fahren viele Bahnen in Richtung Bremen ab. Durch die gute Anbindung mit der B6 ist man schnell in Bremen, im Umland und auch gut an die Autobahnen angeschlossen. Einkaufen, Ärzte, Banken und Vereine sind ebenso im Stadtteil, wie diverse Schulen. Ein Kindergarten ist in der Nachbarschaft und der Sodenmattsee und der Park links der Weser sind ideale Plätze zum Erholen. Die Stadtteilmfarm, das Schwimmbad und Sportvereine bieten reichlich Abwechslung in der Freizeit.

**Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting**

## Άλλες πληροφορίες

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

**Αριθμός ακινήτου: 26057008 - 28197 Bremen - Kirchhuchting**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)