

Bremen - Habenhausen

# Modernisierte Doppelhaushälfte am Weserdeich mit Carport und Garage

Αριθμός ακινήτου: 26057037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 114,37 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 316 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26057037	Τιμή αγοράς	450.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 114,37 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4	Έτος ανακαίνισης	2024
Κατάσταση του ακινήτου	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
τουαλέτα	1	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Έτος κατασκευής	1992		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	94.77 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	21.04.2036	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1992

Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Το ακίνητο




Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen

## Το ακίνητο



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Finden Sie  
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –  
exklusiv und  
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen**

## Μια πρώτη εντύπωση

Willkommen zu einer Immobilie, die durch ihre Großzügigkeit und ihre hochwertige Ausstattung überzeugt. Diese Doppelhaushälfte, im Jahr 1992 erbaut und zuletzt 2024 umfassend modernisiert, steht auf einem ca. 316 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet mit ihren ca. 114,37 m<sup>2</sup> Wohnfläche vielfältige Möglichkeiten für individuelles Wohnen und Entfalten.

Die Immobilie präsentiert sich nach einer professionellen Sanierung in einem ausgezeichneten Zustand und erfüllt moderne Ansprüche an Komfort, Technik und Wertbeständigkeit. Die gelungene Kombination aus ansprechender Architektur und durchdachter Raumaufteilung verleiht dem Haus einen zeitgemäßen Charakter.

Insgesamt verfügt das Haus über 4 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, die sich hervorragend als Rückzugsorte gestalten lassen. Das Badezimmer, mit Wanne und Dusche, ergänzt das Raumangebot und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die Ausstattung der Immobilie entspricht einem gehobenen Standard, sodass Sie von hochwertigen Details und modernisierter Technik profitieren und einen hohen Wohnwert genießen.

Das durchdachte Konzept schafft Offenheit und Flexibilität, so dass sowohl individuelle Lebensstile als auch Familienstrukturen ideale Bedingungen vorfinden. Durch die effiziente und zeitgemäße Heizungsanlage ist eine angenehme Temperierung zu jeder Jahreszeit gewährleistet. Die aufwendige Modernisierung im Jahr 2024 umfasst zahlreiche Aspekte der Immobilie und schafft ein ansprechendes Wohnambiente – so können Sie direkt einziehen und auf zeitintensive Sanierungsarbeiten verzichten.

Auf dem ca. 316 m<sup>2</sup> großen Grundstück besteht attraktiver Freiraum für vielseitige

Gestaltung im Außenbereich. Ob Entspannung, geselliges Beisammensein oder spielende Kinder – mit dieser Immobilie eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten, das Leben im Freien zu genießen. Die Ausrichtung und Gestaltung des Grundstücks bietet dafür den passenden Rahmen.

Zur weiteren Ausstattung der Immobilie gehören moderne technische Komponenten und eine hochwertige Bauausführung, die den gehobenen Ansprüchen gerecht werden. Die Doppelhaushälfte liegt in einem ruhigen und zugleich gut angebundenen Wohnumfeld und eignet sich für Menschen, die Wert auf einen zeitgemäßen Wohnkomfort und eine angenehme Nachbarschaft legen. Durch die gepflegte Gesamtoptik und die hochwertige Modernisierung präsentiert sich das Haus als einladendes Zuhause für individuelle Wohnwünsche.

Die bereits erfolgte Fertigstellung ermöglicht Ihnen einen unkomplizierten Einzug und unterstützt die schnelle Umsetzung Ihrer eigenen Wohnideen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich vor Ort von den überzeugenden Eigenschaften dieses Hauses persönlich zu überzeugen. Diese Immobilie bietet Ihnen alles, was Sie von einem zeitgemäßen Zuhause erwarten können. Zögern Sie nicht, Ihr Interesse mitzuteilen – wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Αριθμός ακινήτου: 26057037 - 28279 Bremen - Habenhausen**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)