

Bremen - Rekum

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung direkt an der Natur, energetisch saniert

Αριθμός ακινήτου: 25057023



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 450.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 213 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.201 m²

Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rekum

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rehum

?? ??? ??????

???????? ?????????	25057023
???????????	ca. 213 m²
????? ??????	???????????????? ??????
?????????	6
?????????? ??? ??????????	4
??????????	2
????? ?????????????	1971

????? ????????	450.000 EUR
??????	????????????? ????????????????
?????????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2021
????????? ??????????????	?????????
????????????????????? ??????	ca. 28 m²
????????	????????, WC ????????????, ?????, ?????, ?????????????? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	BEDARF
????? ??????????	?????	????????? ?????? ??????????	71.02 kWh/m ² a
???????????? ???????????????? ???????? ??	28.04.2035	????????? ?????????????? ?????????	B
????? ??????????	?????	????? ?????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1971

Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

??? ????? ?????????

Dieses großzügige Haus bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ist Dank vieler Investitionen energetisch auf einem modernen Stand. So wurde die Elektrik erneuert, es gibt eine Photovoltaik- und eine Solaranlage, eine Wallbox, Fußbodenheizung, die Wände und der Boden im EG wurden isoliert. All diese Maßnahmen führen zu einem Energieausweis der Klasseifizierung B.

Die vorhandene Einliegerwohnung hat sowohl einen eigenen Eingang, als auch eine Verbindungstür zum Erdgeschoß. Dadurch ist die Nutzung ohne notwendig werdende Umbauten sowohl separat, als auch als große Familie auf der kompletten Wohnfläche flexibel möglich. Zusätzlich wurde die im Haus liegende, große Garage zu einem Büroraum umgebaut. Eine gute Möglichkeit im Haus zu arbeiten mit separatem Zugang.

Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rekum

?????????????? ???? ??????????

2 Einbauküchen

Gäste-WC

2 Badezimmer

Fußbodenheizung

Kaminofen

Photovoltaik

Wallbox

Solaranlage zur Heizungsunterstützung

erneuerte Elektrik 2022

3 Carports

überdachte Terrasse

weitere Terrassen

Grillplatz

Grundwasserpumpe

Gewächshäuschen

großer separater Raum mit eigenem Eingang, z.B. als Büro nutzbar

Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rekum

???? ???? ???? ????????????

Die Adresse liegt in Rekum an der direkten Grenze zum niedersächsischen Neunkirchen im Norden der Stadt Bremen. Die Umgebung ist überwiegend ruhig und durch eine Mischung aus Wohnbebauung, dem direkt angrenzenden Wäldchen und Grünflächen geprägt. In der näheren Umgebung finden sich Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und kleinere Wohnanlagen, was dem Gebiet einen eher nachbarschaftlichen Charakter verleiht. Zwischen dem Haus und der Weser liegen nur ein paar Wiesen, so dass man die Schiffe hinter dem Deich vorbeifahren sehen kann.

„Vor den Wischen“ ist eher wohnorientiert, mit lokalen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Sportanlagen in kurzer Entfernung. Die Natur ist ebenfalls schnell erreichbar: Deichlandschaften, Felder und Spazierwege Richtung Weser bieten Möglichkeiten zur Naherholung.

Die Verkehrsanbindung erfolgt hauptsächlich über regionale Straßen sowie Busverbindungen Richtung Bremen-Vegesack und in die Bremer Innenstadt. Insgesamt handelt es sich um eine ruhige, nordbremische Wohnlage mit guter Nähe zu Wasser und Grünflächen.

Αριθμός ακινήτου: 25057023 - 28777 Bremen - Rezum

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com