

Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

????????????? ?????????? ?? ?????????? ????? ??? ??????????????
?????? ??? ??????

????????? ??????: 25057005



www.von-poll.com

???? ??????: 275.000 EUR • ??????: ca. 136 m² • ??????: 4

????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

- ?? ??? ????
- ?? ???????
- ??????????? ?????????
- ??? ????? ??? ???????
- ?????????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ?????????????
- ????????????? ??????????????

????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ??? ?????

????????? ??????????	25057005
???????????	ca. 136 m ²
???????	1
???????	4
?????????? ???	3
?????????	
???????????	2
???? ????????????	1974
????? ????????????	1 x ??????

???? ???????	275.000 EUR
???????????	??????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????????? ????????????	???????
???????	?????????, ???????, ??????, ?????

????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

????????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????	
???????????	09.04.2028	132.00 kWh/m ² a
????????????? ????????		
???		E
???? ??????????	?????	
		1974
		???????????????
		?????????? ?? ??
		???????????
		???????????????

????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ????????



????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ????????



????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ????????



????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ????????



????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ????????



????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ????????



????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ????????



????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ????????



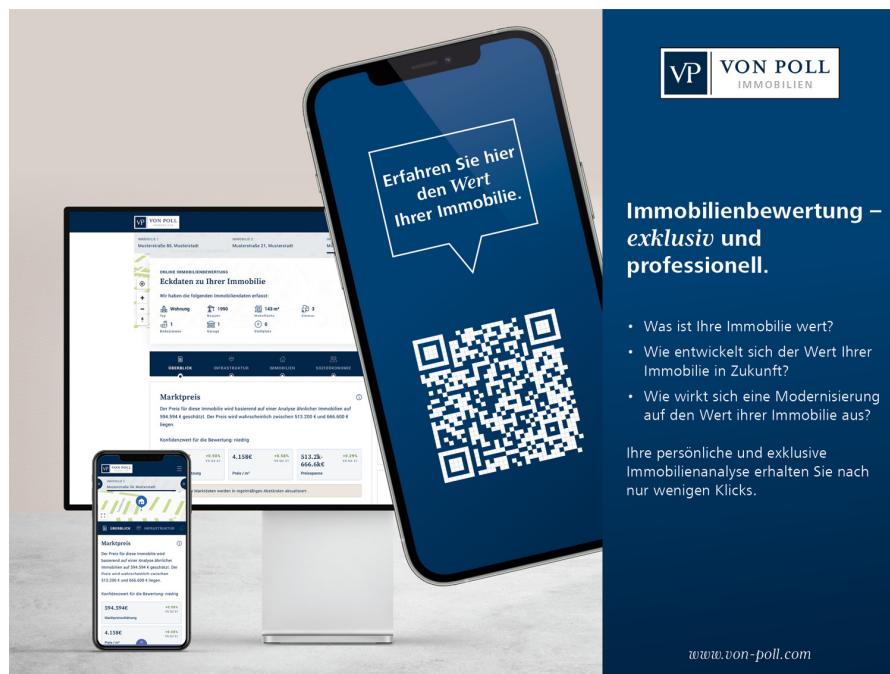
????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ????????



????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?? ???????



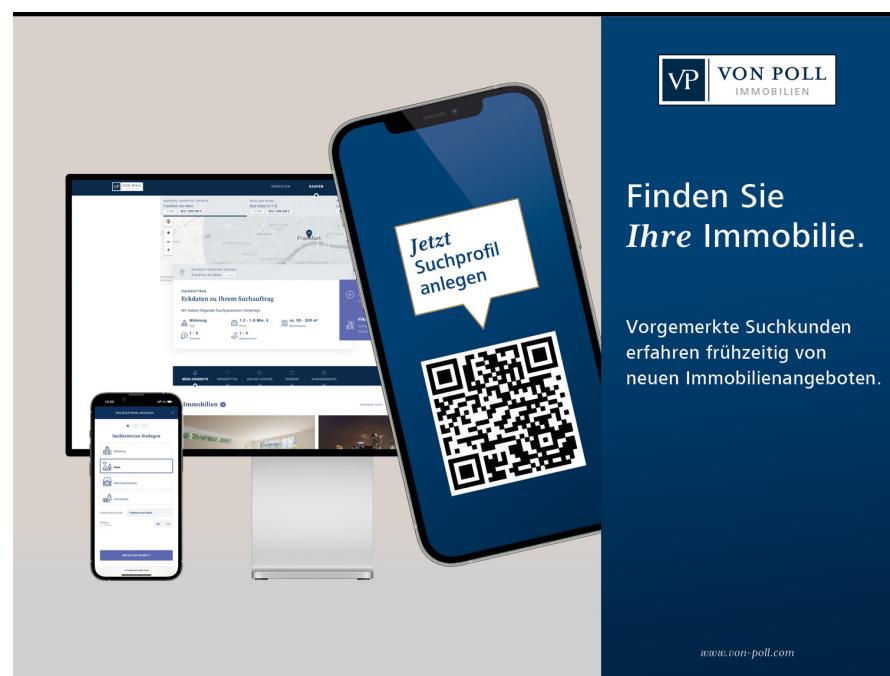
**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

??? ?????? ??????????

?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?? ??
?????? ?????????? ?? ?? ?? ?? ?????? ?????? ??????. ?? ?????? ??????????, ?? ?????????? ?? ?? ??
????? ??????? ?? ?? ??????? ?? ??????????, ?????????? ?? ?????????? ??????????????????. ??????????
?? ?????? ??????? ?? ?? ?? ?? ?????? ?????? ?????? ??????? ?? ?? ??????????, ?????????? ?? ??
????????? ??? «??????? ???? ?? ?? ??». ?????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?? ???????
????????? ?? ?????????? ?? ??????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????? ??? ?? ?????????? ?? ??
????????????? ?????????????? ?? ?? ?????? ?????? ??????????????, ?????? ??? ?????????? ????. ??
????????? ??? ???????, ? ?????????? ?????? ??? ?????? ?? ?????????? ???????????, ? ??????, ??? ??
????????? ??? ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ???????, ?????? ?? ?????????? ????. ??
????????? ??? ?? ?????? ??? ?????? ?? ?? ?????????? ??????? ??? ?????? ??? ?????????? ????. ??
????????? ??? ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ???
????????? ?? ?????? ?? ?????? ??? ? ?????? ??????????????, ? ?????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ???
?????????, ?????????????? ??? ?????? ?????????? ???????, ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????
????????? ??? ??????????. ??? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ???, ? ?????? ?????????????? ???
????????? ??? ??????. ?? ?????????? ?????????? ?????? ??? ??????. ?? ?????? ?????? ??? ?????? ???
????????? ?????? ?????? ??? ?????????? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ???
????????? ?????? ?????? (????? ?? ?????? 20 € ??? ??????????? ??? ?????? ?????????? ??????????)
????????????????? ??? ?????? ?????????? ??? 25 € ??? ??????????? ??? ??? ?????? ?????????? ???
????????????? ??? ?????? ?????? ?????????? ?????? ??? ?????? ?? ?????? ?????????? ? ?????? ???
????????????? ?????? ?????????? ?????? ?? ?????????? ??????. ?????????? ?????? ??? ?????????? ???
????????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????? ???
????????????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ???
????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ???
????????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? 660 €.

????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

????????????????? ??? ????????

- Einbauregale
- Terrasse
- Garten
- Gartenabstellraum
- weisses Wannenbad mit Waschmaschinenanschluss
- weisses Duschbad
- Tiefgaragenstellplatz
- Kellerraum
- Schwimmbad
- Sauna
- Waschraum
- Kindergarten
- Gästezimmer für die Wohnanlage

????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

??? ??? ??? ??????????

Die architektonisch interessante Wohnanlage befindet sich zwischen Marcusallee und Achterdiek. Sie verfügt über Freizeitzonen mit beheiztem Schwimmbad, Sport- und Saunaanlagen sowie einen hauseigenen Kindergarten und einen Feldspielplatz.

Fußläufig ist der Rhododendronpark zu erreichen. Es sind sowohl der Club zur Vahr, als auch der Golfclub Oberneuland in der Nähe. Für den kleinen Einkauf gibt es ein kleines Lädchen in 140 Metern Entfernung, der erste Supermarkt liegt ca. 600 Meter entfernt, diverse andere Supermärkte liegen in einem Umkreis von ca. einem Kilometer.

Eine Bushaltestelle ist nur 90 Meter entfernt vom Haus. Den Bahnhof erreichen Sie in rund 2,5 Kilometern und die nächste Autobahnauffahrt ist ca. 650 Meter entfernt.

????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

?????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.4.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.

Die Energieeffizienzklasse ist E.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ?????????: 25057005 - 28355 Bremen – Oberneuland (Stadtteil)

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ?????? ?????????? ?????????? ????:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com