

Bremen - Bürgerpark

Καλαίσθητη ημι-ανεξάρτητη κατοικία με ταράτσα και δυνατότητα επέκτασης

Αριθμός ακινήτου: 25057003



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 890.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 163,6 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 326 m²

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25057003	Τιμή αγοράς	890.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 163,6 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	5.5		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1930	Έτος ανακαίνισης	2015
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 38 m ²
		Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Τελική ζήτηση ενέργειας	147.50 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	09.10.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Λάδι	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1930

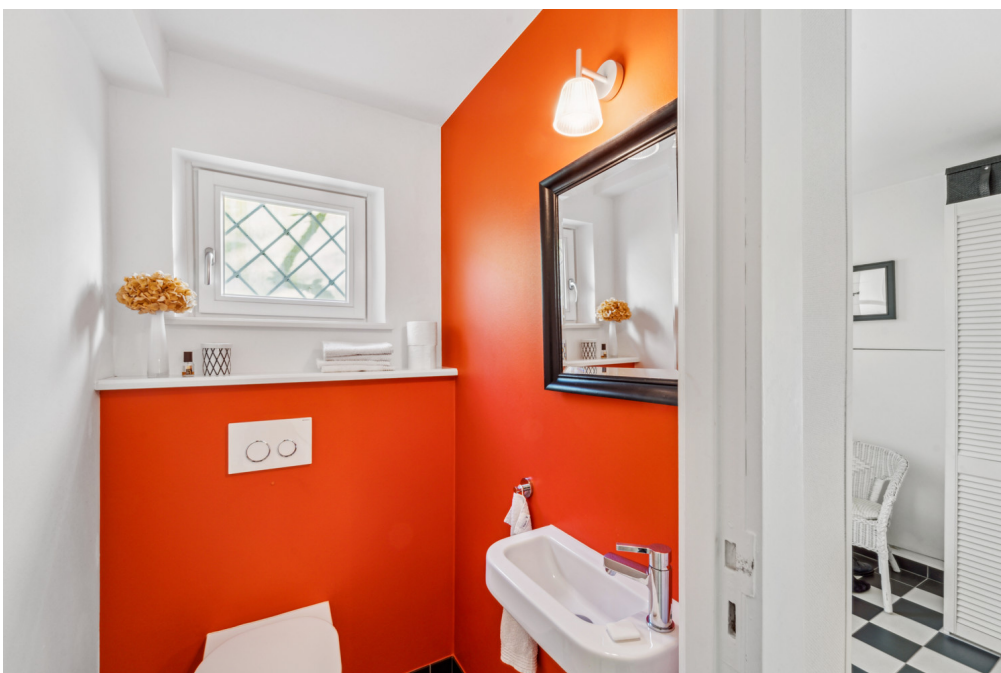
Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Το ακίνητο



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτή η γοητευτική ημι-ανεξάρτητη κατοικία, χτισμένη το 1930, προσφέρει περίπου 163,6 τ.μ. χώρου διαβίωσης σε οικόπεδο περίπου 326 τ.μ., παρέχοντας άφθονο χώρο για οικογένειες και ζευγάρια που εκτιμούν την κομψή διαβίωση. Με συνολικά πέντε δωμάτια, το ακίνητο διαθέτει μια καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση που συνδυάζει την ευρυχωρία με τη λειτουργικότητα. Το ισόγειο διαθέτει ένα φιλόξενο χολ εισόδου, δύο δωμάτια με παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή και ένα WC. Σε αυτόν τον όροφο βρίσκονται επίσης ένα ντουλάπι, ένα βοηθητικό δωμάτιο και μια αποθήκη. Μια καμπύλη, ιστορική ξύλινη σκάλα οδηγεί στον επάνω όροφο, ο οποίος στεγάζει το σαλόνι και την τραπεζαρία περίπου 45 τ.μ. και μια κουζίνα με εντοιχισμένα ντουλάπια. Εδώ, τα υψηλής ποιότητας φινιρίσματα δημιουργούν ένα ευχάριστο περιβάλλον διαβίωσης. Η ανοιχτή διαρρύθμιση προσφέρει διάφορες δυνατότητες σχεδιασμού και προσδίδει στο σπίτι μια ζεστή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Ένα χαγιάτι, που παρέχει προστατευμένα καθίσματα ακόμη και σε λιγότερο από ιδανικές μέρες, ολοκληρώνει αυτό το επίπεδο. Ένα highlight του σπιτιού είναι ο δεύτερος όροφος, ο οποίος στεγάζει τα άνετα υπνοδωμάτια και το μπάνιο. Το μπάνιο είναι μοντέρνο και διαθέτει μπανιέρα και ξεχωριστό ντους, προσφέροντας ένα χαλαρωτικό ξεκίνημα της ημέρας ή ένα ήρεμο τέλος. Τα υπνοδωμάτια είναι γενναϊόδωρα σε μέγεθος και προσφέρουν άφθονο χώρο για ατομικές ιδέες επίπλωσης. Ένα επιπλέον, μικρότερο δωμάτιο είναι ιδανικό ως γραφείο στο σπίτι ή δημιουργικός χώρος και συμπληρώνει τον χώρο καθιστικού στον δεύτερο όροφο. Το σπίτι υποβλήθηκε σε εκτεταμένο εκσυγχρονισμό το 2015, κάτι που είναι εμφανές σε ολόκληρο το κτίριο. Ο κήπος σας προσκαλεί να χαλαρώσετε και να απολαύσετε την ύπαιθρο. Εδώ μπορείτε να δημιουργήσετε μια βεράντα, ιδανική για καλοκαιρινά μπάρμπεκιου. Οι λάτρεις του κήπου θα βρουν επίσης άφθονο χώρο για δημιουργική φύτευση. Εκτός από τους ελκυστικούς εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους, το ακίνητο διαθέτει επίσης βολική τοποθεσία. Θα επωφεληθείτε από εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις

και θα έχετε καταστήματα, σχολεία και άλλες παροχές για τις καθημερινές σας ανάγκες σε άμεση γειτνίαση. Με λίγα λόγια, αυτή η ημι-ανεξάρτητη κατοικία, που χρονολογείται από το 1930, προσφέρει έναν επιτυχημένο συνδυασμό ιστορικής γοητείας και σύγχρονης άνεσης διαβίωσης. Οι εργασίες εκσυγχρονισμού που πραγματοποιήθηκαν το 2015 έχουν διασφαλίσει ότι το σπίτι πληροί τα σημερινά τεχνικά πρότυπα χωρίς να χάσει τον χαρακτήρα του αρχικού κτιρίου. Όσοι αναζητούν ένα κομψό σπίτι κατάλληλο τόσο για οικογένειες όσο και για ζευγάρια θα βρουν αυτό το ακίνητο μια ελκυστική επιλογή.

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Schwachhausen, Ortsteil Bürgerpark. Die Mikrolage der Immobilie besticht durch absolute Ruhe bei gleichzeitiger Anbindung an die Wachmannstraße. Hier findet man alles für den täglichen Bedarf. Von Ärzten und einer Apotheke über Restaurants, einer Bar und diverse Einzelhändler. Ein Wochenmarkt rundet das fußläufige Angebot ab. Außerdem fahren hier die Straßenbahnlinien Nr. 6 und Nr. 8, mit welchen sich der Hauptbahnhof, die Innenstadt und der Flughafen ohne Umstieg erreichen lassen. Auch der Bürgerpark mit seiner zahlreichen Sehenswürdigkeiten liegt praktisch "vor der Tür".

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 147.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com