

Bremen - Bürgerpark

??????????-????????????????????????????
????????????????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25057003



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 890.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 163,6 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 326 m²

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ??? ??????

???????? ?????????	25057003
???????????	ca. 163,6 m ²
?????????	5.5
?????????	1
????? ????????????	1930
????? ????????????	1 x ??????

????? ??????	890.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2015
???????????????????? ?????	ca. 38 m ²
??????	WC ??????????, ?????, ???????????????? ???????, ?????????

????????? ??????????

???????????? ?????????	BEDARF
?????? ????? ?????????	147.50 kWh/m²a
????????? ???? ?????? ?????????	E
???? ???? ?????? ???????? ? ? ????????? ????????????	1930

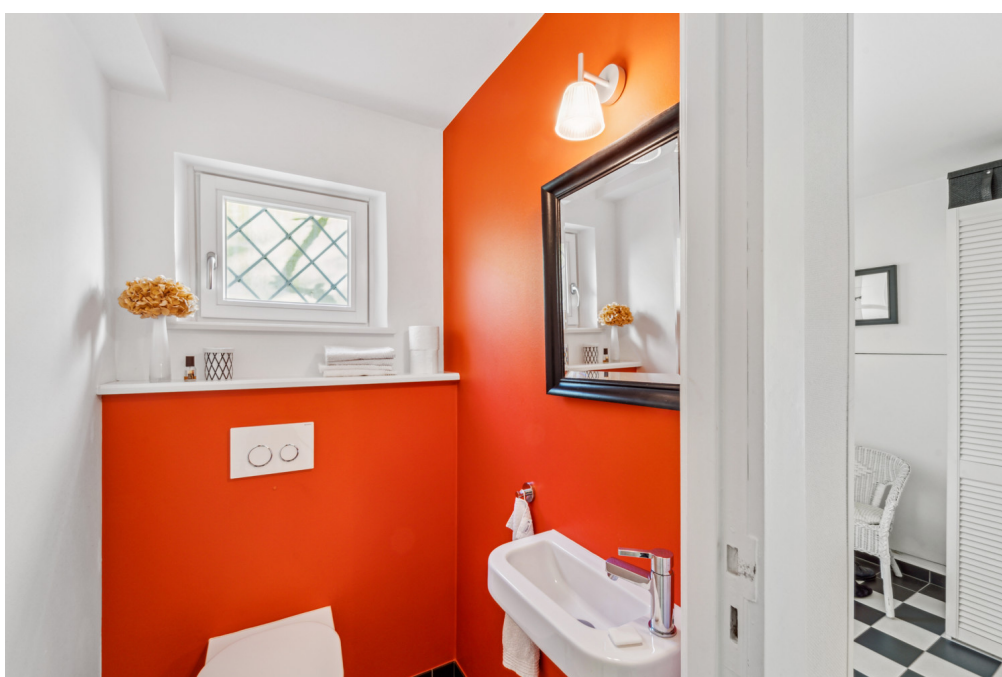
Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ???????



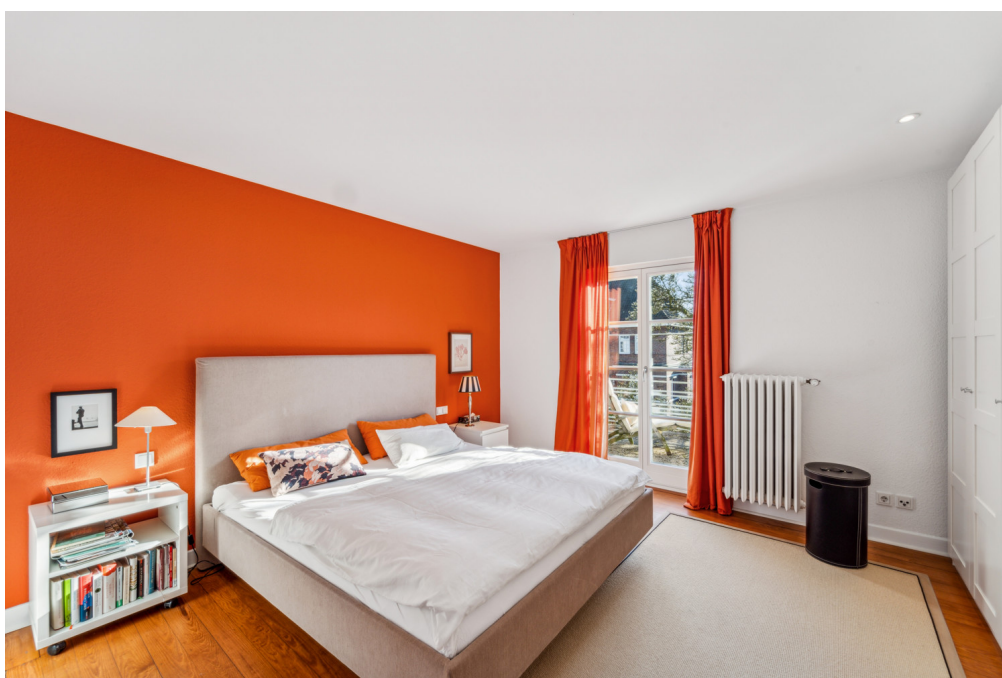
Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?? ????????



VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com



VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

???

???? ? ?????????? ???-?????????? ?????????, ????????? ?? 1930, ?????????? ??????? 163,6
?.?. ?????? ?????????? ?? ?????????? ????????? 326 ?., ??????????? ?????? ???
????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????????. ?? ?????????? ?????? ???????,
?? ?????????? ?????????? ?? ??????????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????????? ??
?? ??????????????????. ?? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????????, ??? ????????? ??
????????? ?? ?? ?????? ?????? ?? ?????? ?? ?? WC. ?? ?????? ?? ?????? ?????????????
????????? ?? ??????????, ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ??????????. ?? ?????????, ??????????
????????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????, ? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????????????
????????? 45 ?.?. ?? ?? ?????????? ?? ?????????????????? ??????????. ??, ?? ?????? ??????????
?????????????? ?????????????? ?? ??????????? ?????????????? ??????????. ? ????????? ??????????????
????????????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ??
?????????? ??????????????. ?? ?????????, ?? ?????????? ?????????????????? ??????????? ?????? ?? ??
?????????? ?? ?????????? ??????, ?????????????? ?????? ?? ??????????. ?? **highlight** ??? ?????????
?????? ? ?????????? ???????, ? ??????? ?????????? ?? ?????? ??????????????? ?? ?? ??????. ??
?????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ?? ??????????? ??????, ??????????????? ??
?????????????? ?????????? ?? ?????? ? ?? ?????? ??????. ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ??
????????? ?? ?????????????? ??????? ?????? ?? ?????????? ?????? ??????????????. ?? ?????????,
????????????? ?????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ?????? ? ?????????????????? ?????? ??
????????????????? ?? ?????? ?????????????? ?????? ?????????? ??????. ?? ?????? ?????????????? ?? ??????????????
?????????????????? ?? 2015, ?????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?? ??????. ? ?????? ??
????????????? ?? ?????????????? ?? ?? ?????????????? ?? ??????????. ?? ?????????? ?? ??????????????????
?? ?????????, ?????????? ?? ??????????????? ??????????????. ?? ?????????? ?? ?????? ?? ?????? ???????
????????? ?? ?? ??????????????? ??????????. ?????? ?? ?????? ??????????????? ??????????????? ??
????????????????? ?????????, ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ??????????????. ?? ?????????????????? ??
????????????????? ??????????????????? ??????????? ?? ?? ?????? ?????????????????, ?????????? ?? ??????
????????? ?? ?? ??????????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??????????????. ?? ?????? ??????, ??? ? ???-
?????????????? ??????????, ?? ?????????????????? ?? ?? 1930, ?????????? ?????? ??????????????
????????????? ??????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????????? ??????????????. ?? ??????????
?????????????????????? ?? ??????????????????????????? ?? 2015 ?????? ??????????????? ?? ?? ?????? ???????
?? ?????????? ?????????? ?????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??????. ???
????????????? ?? ?????? ?????? ?????????????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?? ?? ?????????? ??
?????? ?????? ?? ?????????? ?? ?????????????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Schwachhausen, Ortsteil Bürgerpark.

Die Mikrolage der Immobilie besticht durch absolute Ruhe bei gleichzeitiger Anbindung an die Wachmannstraße. Hier findet man alles für den täglichen Bedarf. Von Ärzten und einer Apotheke über Restaurants, einer Bar und diverse Einzelhändler. Ein Wochenmarkt rundet das fußläufige Angebot ab. Außerdem fahren hier die Straßenbahnlinien Nr. 6 und Nr. 8, mit welchen sich der Hauptbahnhof, die Innenstadt und der Flughafen ohne Umstieg erreichen lassen. Auch der Bürgerpark mit seiner zahlreichen Sehenswürdigkeiten liegt praktisch "vor der Tür".

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 147.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Αριθμός ακινήτου: 25057003 - 28209 Bremen - Bürgerpark

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com