

Berlin / Pankow - Wilhelmsruh

Οικόπεδο για επενδυτές στη λίμνη Βίλχελμσρου

Αριθμός ακινήτου: 25071010H



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 799.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 636 m²

Αριθμός ακινήτου: 25071010H - 13158 Berlin / Pankow - Wilhelmsruh

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25071010H - 13158 Berlin / Pankow - Wilhelmsruh

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25071010H	Τιμή αγοράς	799.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25071010H - 13158 Berlin / Pankow - Wilhelmsruh

Το ακίνητο



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 030 - 20 14 371 0

www.von-poll.com/berlin-pankow

Αριθμός ακινήτου: 25071010H - 13158 Berlin / Pankow - Wilhelmsruh

Μια πρώτη εντύπωση

Το ακίνητο που προσφέρεται προς πώληση εδώ αποτελεί πραγματική ευκαιρία και ένα εξαιρετικό ακίνητο ακριβώς πάνω στη λίμνη Βίλχελμσρου. Έχει εμβαδόν περίπου 636 τ.μ. και είναι ένα οικόπεδο με ένα αχρησιμοποίητο κτίριο έτοιμο προς κατεδάφιση. Έχει ήδη χορηγηθεί άδεια οικοδομής για πολυκατοικία με 5 διαμερίσματα και περίπου 534 τ.μ. χώρου διαβίωσης. Έχει επίσης εκδοθεί άδεια κατεδάφισης, η οποία πρέπει να εκτελεστεί από τον αγοραστή. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας για να κανονίσετε μια επίσκεψη.

Αριθμός ακινήτου: 25071010H - 13158 Berlin / Pankow - Wilhelmsruh

Όλα για την τοποθεσία

Wilhelmsruh gilt als sehr beliebte Wohnlage im Berliner Norden. Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften mit schönen Gärten sowie gediegene Mehrfamilienhäuser der Gründerzeit, prägen das Bild und sorgen für ein angenehmes und beschauliches Wohngefühl.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich der Wilhelmsruher See, die Schönholzer Heide und die Zingerwiesen. Diese lassen sich in kurzer Zeit zu Fuss erreichen und bieten reichlich Möglichkeiten, zur Erholung und Entspannung in der Freizeit.

Etwas weiter entfernt, befindet sich der Schloßpark, mit dem schönen Schloss Niederschönhausen und der Bürgerpark. Anliegend sind die Nordbezirke Waidmannslust und Hermsdorf mit dem Freizeitpark Lübars.

Die Infrastruktur ist sehr gut. In der näheren Umgebung befinden sich Kindergärten, Grundschulen und reichliche Einkaufsmöglichkeiten. Zum einen ein Bäcker (der alles selber macht), ein Edeka Markt, die Post und andere kleine Läden, zu denen man zu Fuß ca. 8 Minuten benötigt. Ebenfalls in der Nähe befinden sich ein Ärzte- und Pflegezentrum .

Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist komfortabel. Man ist rasch außerhalb, im Grünen und in der Stadt. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln benötigt man ca. 30 min zum Alexanderplatz, mit dem Auto ca. 25 min. Der Bus ist zu Fuss in weniger als 5 Minuten, die Straßenbahn in ca. 10 Minuten zu erreichen. Die S-Bahn Station Wilhelmsruh erreicht man zu Fuss in ca.15 Minuten. Das Einkaufszentrum im Märkisches Viertel bietet alle Annehmlichkeiten eines großen Einkaufszentrums. Den Anschluss an das Berliner U-Bahnnetz über die U8 und umfangreiche Buslinien zeichnet die stadtnahe Lage aus.

Αριθμός ακινήτου: 25071010H - 13158 Berlin / Pankow - Wilhelmsruh

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25071010H - 13158 Berlin / Pankow - Wilhelmsruh

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Ulf Sobeck

Florastraße 1, 13187 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 14 371 0

E-Mail: berlin.pankow@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com