

Dortmund - Barop

EG Wohnung mit modernem Badezimmer

Αριθμός ακινήτου: 26034094



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 695 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 75 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

?? ??? ??????

???????? ?????????	26034094
??????????	ca. 75 m ²
????????	2
?????????? ??? ?????????	1
??????????	1
????? ?????????????	1952

????? ?????????	695 EUR
?????????? ?????????	165 EUR
????? ?????????????	2023
????????? ?????????????	???????
????????????????????? ??????	ca. 15 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

?????????? ??????????

?????????? ???????????	?????????? ?????????? ???????????
????? ????????????	??????
????????????? ???????????????????? ??????? ???	02.11.2030
????? ????????????	??????

????????????????? ???????????	VERBRAUCH
???????? ?????????????? ???????????	138.07 kWh/m²a
???????????? ?????????????? ???????????	E
????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ????????????? ??????????????????	1952

Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

?? ???????



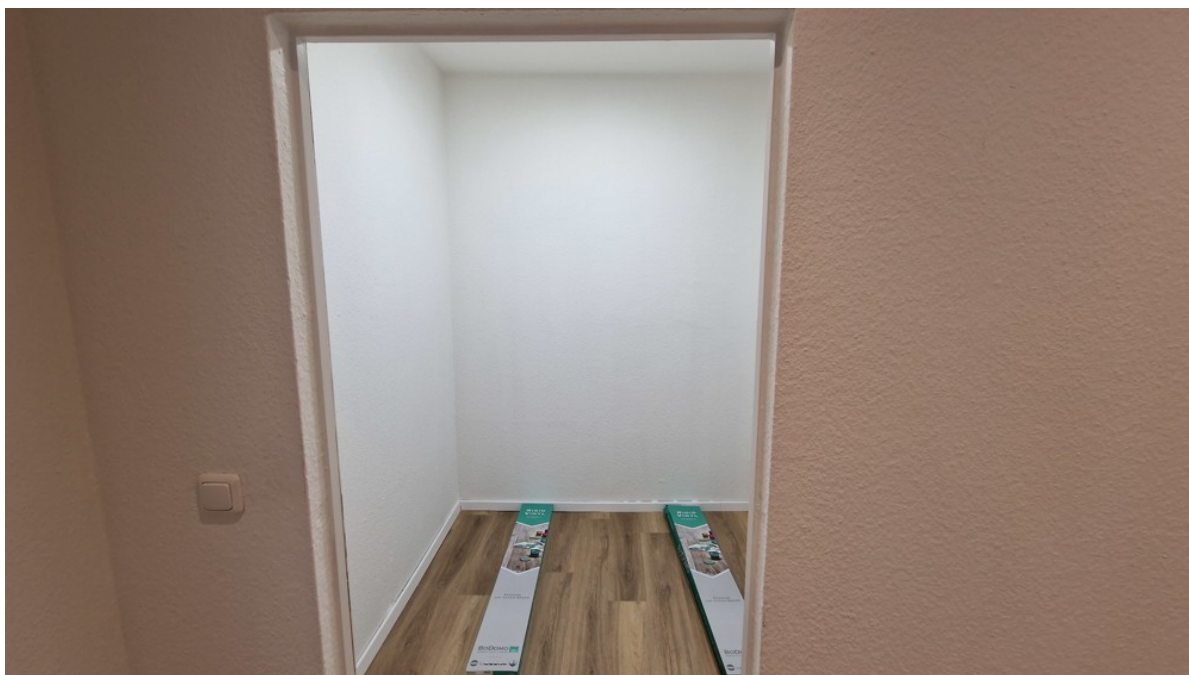
Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

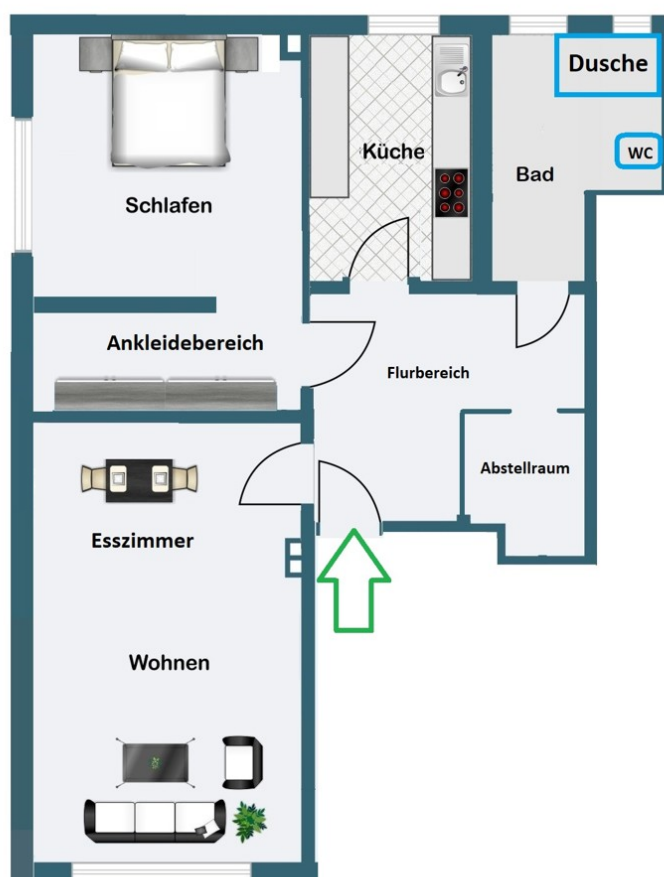
Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

??? ????? ????????

Diese schöne und modernisierte Erdgeschosswohnung bietet auf rund 75 m² einen perfekten Rückzugsort in zentraler Lage.

Das große Wohn- /Esszimmer empfängt Sie mit viel Tageslicht von zwei Seiten und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Die komplette Wohnung ist mit einem hochwertigen Fußboden ausgelegt. Eine neue Hauseingangstür sowie elektrische Rollläden runden das Gesamtbild der Wohnung ab. Die Elektrik wurde ebenfalls teilerneuert, einige Fenster wurden ausgetauscht.

Das Badezimmer ist modern und stilvoll vor ca. 2 Jahren erneuert worden und bietet nun eine große begehbare Dusche und zwei Tageslichtfenster.

In der großzügigen Küche mit Platz für eine Essecke können Sie sich gemütlich zum Essen zusammensetzen.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, das Ihnen genügend Platz und Ruhe für erholsame Nächte bietet. Hier ist ein Teil des Schlafzimmers noch abgeteilt, um diesen als begehbaren Ankleidebereich zu nutzen.

Zudem bietet ein Kellerraum mit ca. 15 m² zusätzliche Lagermöglichkeiten.

Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants.

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Paare oder Singles, die eine gehobene Ausstattungsqualität und ein stilvolles Ambiente suchen. Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

????????????? ??? ????????

- komplette Wohnung saniert in 2024
- große Küche
- Kellerraum ca. 15m²
- Abstellraum in der Wohnung
- neue Hauseingangstür
- neue Zimmertüren
- Rollläden z.T. elektrisch
- zentrale Lage
- modernes Badezimmer
- Elektrik erneuert
- teilweise neuwertige Fenster (Küche + Bad)
- hochwertiger Fußboden

Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

??? ??? ??? ?????????

Der Baroper Marktplatz liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufgrund der in der Nähe liegenden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt. Die Dortmunder Uni ist in kurzer Entfernung sehr gut zu erreichen.

Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden.

Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26034094 - 44225 Dortmund - Barop

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com