

Schwerte

modernes Reihenmittelhaus mit Garten und Ausblick

Αριθμός ακινήτου: 26034089



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.250 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 145 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 256 m²

Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

?? ??? ??????

???????? ?????????	26034089
???????????	ca. 145 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	4
?????????? ???	3
?????????	
?????????	2
????? ????????????	2023
?????? ????????????	1 x ??????, 85 EUR (?????????)

????? ??????????	2.250 EUR
?????????? ?????????	180 EUR
????????? ????????????	???????
?????????????????????	ca. 15 m ²
??????	
???????	????????, WC ?????????????, ?????

Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	VERBRAUCH
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	04.08.2036	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	31.10 kWh/m²a
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	A
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	2023

Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

?? ???????

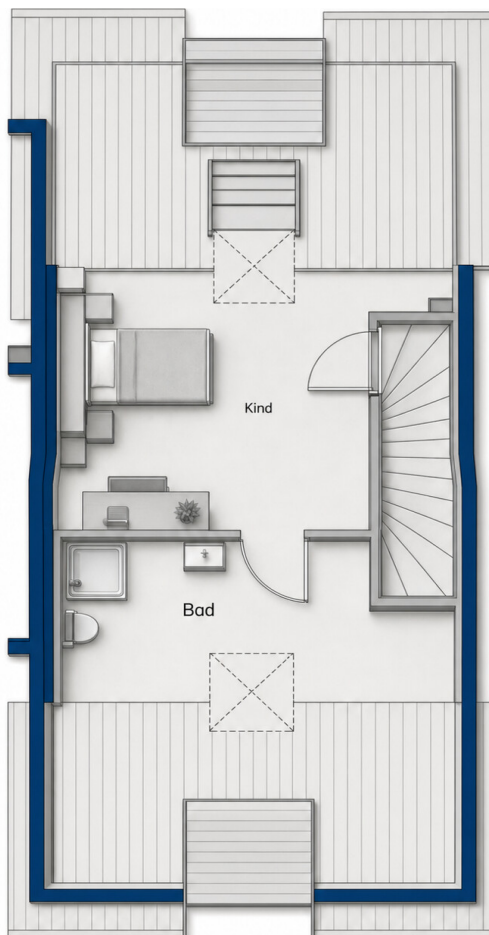


Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

??????







Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

??? ????? ????????

Dieses moderne Reihenmittelhaus in attraktiver Lage von Schwerte überzeugt durch seine hochwertige, zeitgemäße Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Das im Jahr 2023 neu errichtete Haus bietet auf mehreren Ebenen viel Platz für Paare oder Familien und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer pflegeleichten Außenfläche.

Bereits beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großzügiger und einladender Eingangsbereich mit Garderobenmöglichkeit und Gäste-WC. Das Herzstück des Erdgeschosses bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der viel Raum für gemeinsame Stunden und eine individuelle Gestaltung bietet. Von hier aus besteht der angenehme Übergang in den pflegeleichten Garten, der sich ideal zum Entspannen oder für gemütliche Stunden im Freien eignet.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum und Platz für Waschmaschine, Trockner und weitere Haushaltsutensilien bietet.

Im Obergeschoss stehen zwei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung. Das moderne Badezimmer auf dieser Etage ist komfortabel ausgestattet und verfügt sowohl über eine Badewanne als auch eine separate Dusche – ideal für entspannte Momente und den praktischen Alltag.

Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zusätzliche Wohnqualität und Flexibilität. Hier befindet sich ein weiteres Zimmer, das beispielsweise als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden kann. Ein weiteres modernes Badezimmer mit Dusche ergänzt diese Ebene und macht das Dachgeschoss besonders vielseitig nutzbar.

Ein modernes Zuhause mit viel Platz, einer gelungenen Raumaufteilung und zeitgemäßem Wohnkomfort. Durch das zusätzliche Zimmer und Badezimmer im ausgebauten Dachgeschoss bietet das Haus besonders viel Flexibilität und eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder Berufstätige mit zusätzlichem Bedarf an Homeoffice- bzw. Gästezimmern.

Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

????????????? ??? ????????

Neubau aus 2023

Attraktive Lage in Schwerte

Modernes Reihenmittelhaus

Großzügiger Wohn- und Essbereich

Drei Zimmer auf den oberen Etagen – vielseitig nutzbar

Zwei moderne Badezimmer plus Gäste-WC

Badezimmer im Obergeschoss mit Badewanne und Dusche

Badezimmer im Dachgeschoss mit Dusche

Praktischer Hauswirtschaftsraum

Garderobenbereich im Erdgeschoss

Ausgebautes Dachgeschoss

Pflegeleichter Garten

Moderne und familienfreundliche Raumaufteilung

Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt befindet sich im beliebten Schwerter Stadtteil Heide, einem ruhigen und gepflegten Wohngebiet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Schwerter Innenstadt ist ebenfalls schnell zu erreichen. Durch die gute Anbindung an die Autobahnen A1 und A45 sowie den öffentlichen Nahverkehr eignet sich der Standort besonders für Pendler. Die Nähe zu Wald- und Grünflächen bietet zudem einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26034089 - 58239 Schwerte

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ?? ????????? ?????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com