

Herdecke

Schöne Wohnung mit Blick über den Ahlenberg

Αριθμός ακινήτου: 26034060



www.von-poll.de

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 800 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 90 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.000 m²

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

?? ??? ??????

???????? ?????????	26034060
???????????	ca. 90 m ²
????? ??????	????? Mansard
???????	2
?????????	3.5
???????????	2
?????????	
?????????	1
????? ????????????	1928
????? ????????????	2 x ??????????? ????? ????????????, 40 EUR (???????????)

????? ??????????	800 EUR
???????????	300 EUR
???????????	???????
????? ????????????	2013
????????? ????????????	???????
?????????????????????	ca. 20 m ²
??????	
?????????	?????, ????????????????
	?????????

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	????	?????? ?????????? ??????????	138.10 kWh/m ² a
?????????? ????????????? ?????? ??	14.02.2030	????????? ????????????? ?????????	E
???? ??????????	????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ????????? ?????????????	1928

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

?? ????????



Capital



MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

?? ????????


F.A.Z. INSTITUT


TOP MAKLER 2026

VON POLL IMMOBILIEN
Dortmund & Herdecke

Frankfurter Allgemeine Zeitung
11.03.2026

In Kooperation mit 





Starten Sie Ihre Ausbildung bei
VON POLL IMMOBILIEN

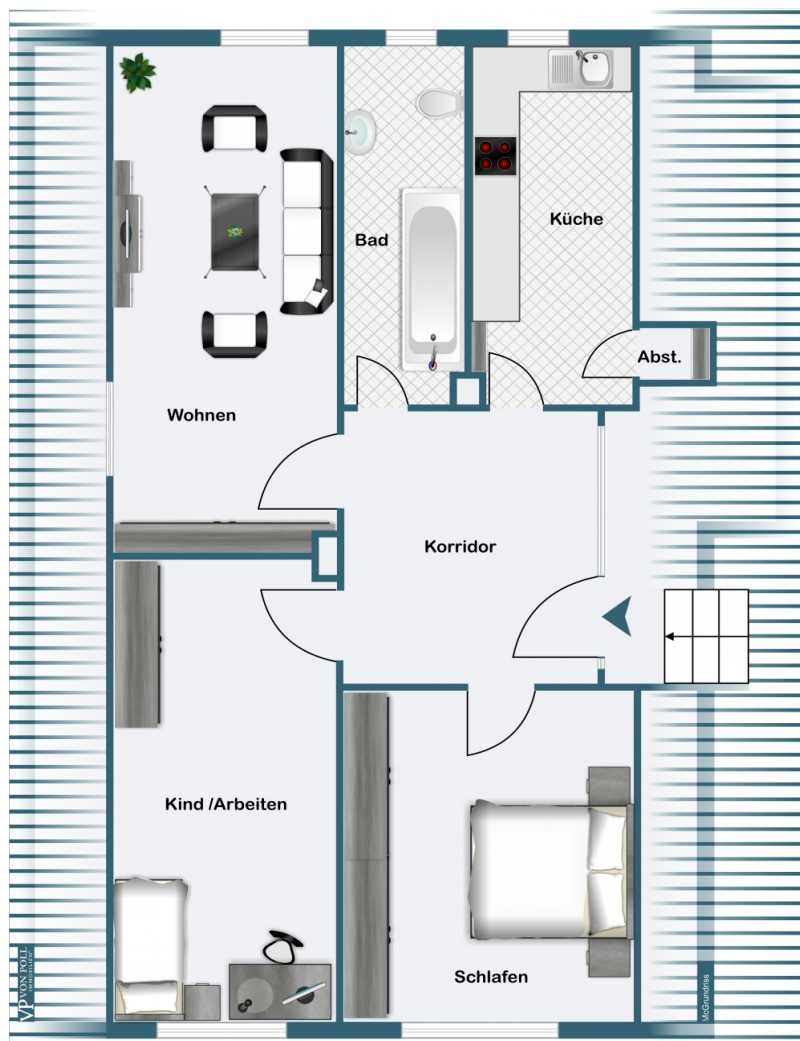
Bewirb dich jetzt für eine **Ausbildung** zum Immobilienkaufmann
(w/m/d) unter:
dortmund@von-poll.com

JETZT BEWERBEN - TEAM DORTMUND

www.von-poll.com/dortmund

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

??? ????? ?????????

Diese ca. 90m² große Wohnung liegt in einem ruhigen und gepflegten drei Familienhaus. Das Objekt wurde immer wieder modernisiert und auf dem technisch neusten Stand gehalten. Zuletzt wurde 2009 das komplette Dach neu mit hochwertigen Dachziegeln gedeckt und neu isoliert, sowie das Gebäude gestrichen.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinder-/Bürozimmer), sowie über eine große Küche.

Eine hochwertige Einbauküche der Marke Bulthaup ist vorhanden.

Das Badezimmer verfügt über ein großes Tageslichtfenster und einer Badewannen-Duschkombination. Weiterhin gehört zu der Wohnung noch eine Diele, ein Abstellraum im Treppenhaus, sowie ein Kellerraum.

ISDN und DSL Anschlüsse sind vorhanden.

Eine Gegensprechanlage ist ebenfalls vorhanden.

Bei Interesse kann der Garten mit Terrasse und Grillplatz mit genutzt werden.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

?????????????? ???? ????????

- inkl. hochwertiger Einbauküche von Bulthaup
- Wasch- und Trockenmöglichkeit im Untergeschoss
- Bad mit Tageslichtfenster
- Kinderzimmer bzw. Arbeitszimmer
- Schlafzimmer
- Diele
- Wohnzimmer
- zwei Abstellkammern
- moderne Phonestopfenster
- Kellerraum
- zwei PKW Stellplätze zu je €40,- /Monat kann mit gemietet werden

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

??? **???** **???** **???????????**

Das Haus liegt in Herdecke in dem Stadtteil Ahlenberg, welcher für seine exklusive Wohnlage über Herdecke hinaus bekannt ist. Der Ahlenberg ist ein Teil des Ardeygebirges, welches südlich und westlich von der Ruhr umfasst wird und durch seine vielen bewaldeten Flächen und Landschaftsschutzgebiete besticht.

Die Verkehrsanbindung an den ÖPNV ist in alle Richtungen vorhanden; mit dem PKW erreicht man in wenigen Minuten Fahrzeit die Zentren von Dortmund (ca. 10 Min), Herdecke (ca. 5 Min), Schwerte (ca. 15 Min.), Hagen (ca. 15 Min.) sowie Witten (ca. 10 Min). Auch die Anbindung an die A45 sowie die B54 ist in ca. zwei Autominuten erreichbar. Die Volmetalbahn bringt Sie direkt Richtung Dortmund City oder Hagen Bahnhof.

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26034060 - 58313 Herdecke

?????????? ???? ?????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ??:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com