

Dortmund - Aplerbeck

# moderne, geräumige Wohnung in zentraler Lage

Αριθμός ακινήτου: 26034051



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 750 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 71 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ??????????????????
- ?????????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

?? ??? ??????

?????? ????????	26034051
??????????	ca. 71 m <sup>2</sup>
????? ??????	????????????? ??????
???????	1
???????	3
?????????? ???	2
?????????	
?????????	1
???? ???????????	1927

???? ??????????	750 EUR
?????????? ????????	140 EUR
????????????	???????
????????? ????????????	???????
????????????????????	ca. 12 m <sup>2</sup>
??????	

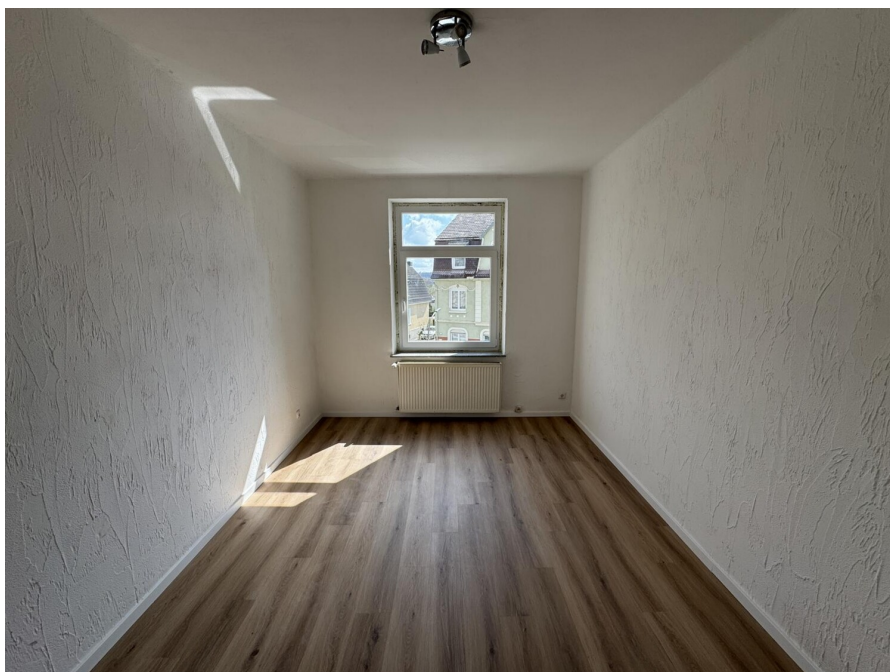
Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

?????????? ???? ?

?????????	???????? ???? ?	??????????????	VERBRAUCH
?????????	?????????	?????????	
???? ???? ?	?????	????? ???? ?	120.30 kWh/m <sup>2</sup> a
?????????	02.07.2028	?????????	
?????????????		?????????	D
????? ?		?????????	
???? ???? ?	?????	???? ???? ?	1927
		?????? ? ?	
		?????????	
		?????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

?? ????????



# Capital



**MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN**

**Top-Makler Dortmund**



Höchstnote für

**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung Ihrer  
Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck**

**???** **?????** **?????????**

**Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck  
Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein Wohnzimmer, eine  
große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein Baderzimmer mit Tageslichtfenster und Platz  
für die eigene Waschmaschine und dem Trockner.  
Elektrik auf aktuellem Stand, Bad modern ausgestattet (Handtuchheizkörper,  
Duschabtrennung aus Glas). Lampen (Downlights) sind im Badezimmer schon vorhanden.  
Ein Trockenraum auf dem Dachboden steht ebenfalls zur Verfügung.  
Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.**

**Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck**

**?????????????? ??? ????????**

- alle Fenster 2025 erneuert
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik auf aktuellem Stand
- Badausstattung (Duschabtrennung aus Glas, Waschbecken und Handtuchheizkörper) erneuert
- schöner Fernblick
- inkl. großer Küche

**Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck**

**???? ???? ???? ????????????**

**Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.**

**Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck**

**?????????? ???? ?????**

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

**Deniz Secer**

---

**Feldbank 1, 44265 Dortmund**  
**Tel.: +49 231 - 49 66 55 0**  
**E-Mail: dortmund@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**