

Dortmund - Aplerbeck

moderne, geräumige Wohnung in zentraler Lage

Αριθμός ακινήτου: 26034051



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 800 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 71 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26034051
Επιφάνεια	ca. 71 m ²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Πάτωμα	1
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1927

Τιμή ενοικίου	800 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	140 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 12 m ²

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	120.30 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.07.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1927

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Το ακίνητο



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Το ακίνητο

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Μια πρώτη εντύπωση

Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck
Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer/Büro, ein Wohnzimmer,
eine große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein Baderzimmer mit
Tageslichtfenster und Platz für die eigene Waschmaschine und dem Trockner.
Elektrik auf aktuellem Stand, Bad modern ausgestattet (Handtuchheizkörper,
Duschabtrennung aus Glas). Lampen (Downlights) sind im Baderzimmer schon
vorhanden. Ein Trockenraum auf dem Dachboden steht ebenfalls zur Verfügung.
Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- alle Fenster 2025 erneuert
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik auf aktuellem Stand
- Badausstattung (Duschabtrennung aus Glas, Waschbecken und Handtuchheizkörper) erneuert
- schöner Fernblick
- inkl. großer Küche

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Όλα για την τοποθεσία

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26034051 - 44287 Dortmund - Aplerbeck

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com