

Dortmund - Kirchhörde

# Hübsches Einraum- Appartement mit EBK in Kirchhörde

Αριθμός ακινήτου: 26034011



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 460 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 44 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??????? ???????????
- ??? ?????? ???????????
- ??????????????? ??? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????? ???????????????
- ??????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

?? ??? ??????

???????	26034011	???? ????????	460 EUR
?????????	ca. 44 m <sup>2</sup>	?????????? ????????	260 EUR
????? ??????	?????????????? ??????	????????? ????????????	???????
???????	3	???????	??????????????????
?????????	1	?????????	?????????
???????????	1		
???????????	1		
???? ????????????	1995		
????? ????????????	1 x ????????????		
	?????????????, 50 EUR		
	(???????????)		

Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

?????????? ???? ???? ?

?????????? ??????????	????????? ????????	???????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ???? ???? ?	?????	?????? ???? ???? ?	115.80 kWh/m <sup>2</sup> a
???????????? ???????????????? ?????? ??	19.06.2034	????????? ???????????? ?????????	D
???? ???? ???? ?	?????	???? ???? ???? ? ?????? ? ? ? ????????? ????????????	1995

Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

?? ????????



# Capital



**MAKLER-KOMPASS  
WOHNEN**

**Top-Makler Dortmund**



Höchstnote für

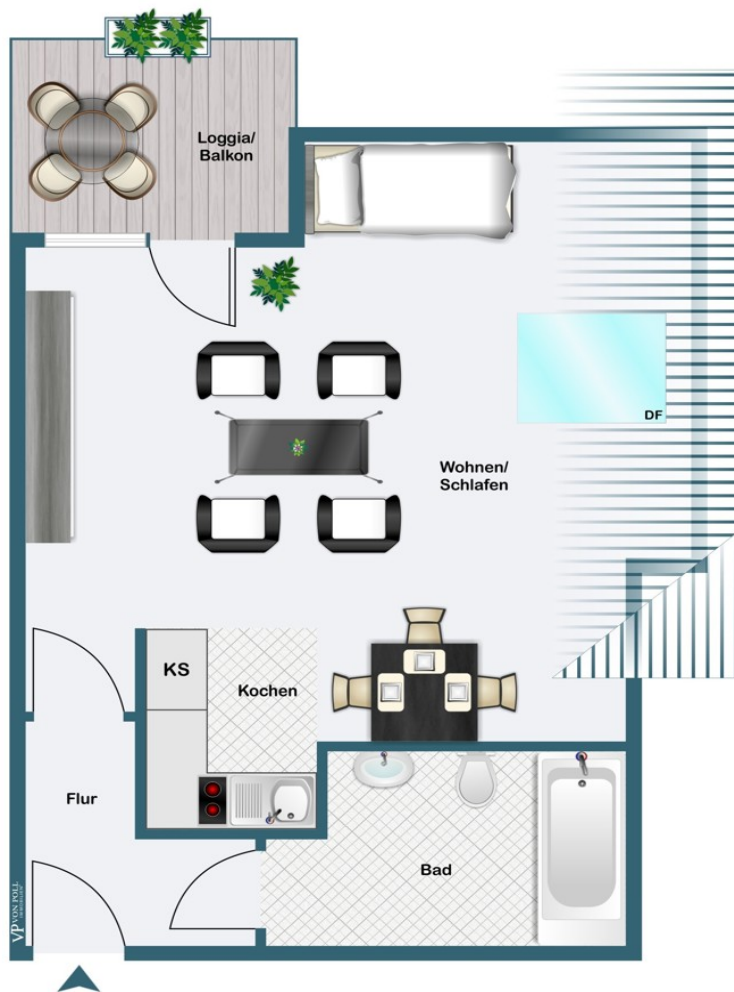
**von Poll Immobilien**

Quelle: IIB Institut  
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25  
GÜLTIG BIS: 10/26

Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

**??? ?????????**

**Die charmante Singlewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde.**

**Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Schlafraum mit offener Küche und Zugang zu dem Balkon, sowie ein Badezimmer mit Dusche.  
Eine Einbauküche ist vorhanden!**

**Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 50 €/ Monat angemietet werden.**

**Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.**

**Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

**?????????????? ??? ????????**

- Gegensprechanlage
- Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz möglich

**Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

**???** **???** **???** **???????????**

**Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.**

**Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

**????? ????????????**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26034011 - 44229 Dortmund - Kirchhörde**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Deniz Secer**

---

**Feldbank 1, 44265 Dortmund**  
**Tel.: +49 231 - 49 66 55 0**  
**E-Mail: dortmund@von-poll.com**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**