

Herdecke – Innenstadt

Außergewöhnliche Wohnung in Herdecke

???????? ??: 26034006



www.von-poll.com

???? ??: 700 EUR • ??: ca. 81 m² • ??: 3.5

??????? ?????????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ?????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

??????? ??????????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

?? ??? ??????

???????? ??????????	26034006	????? ??????????	700 EUR
???????????	ca. 81 m²	???????????	200 EUR
?????????	3.5	?????????	
?????????? ???	2	???????????	???????
??????????		?????????	???????
??????????	1	???????????	
????? ?????????????	1974	????????????????????	ca. 12 m²
		??????	
		???????	?????????

???????? ??????????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

????????????? ???????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ???????????	????	?????? ????????????? ?????????????	154.28 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ??	14.01.2036	?????????? ????????????? ??????????	E
???? ???????????	????	???? ????????????? ???????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1974

??????? ???????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

?? ???????



???????? ?????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

?? ???????



??????? ???????? : 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

?? ????????



??????? ???????? : 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

?? ????????



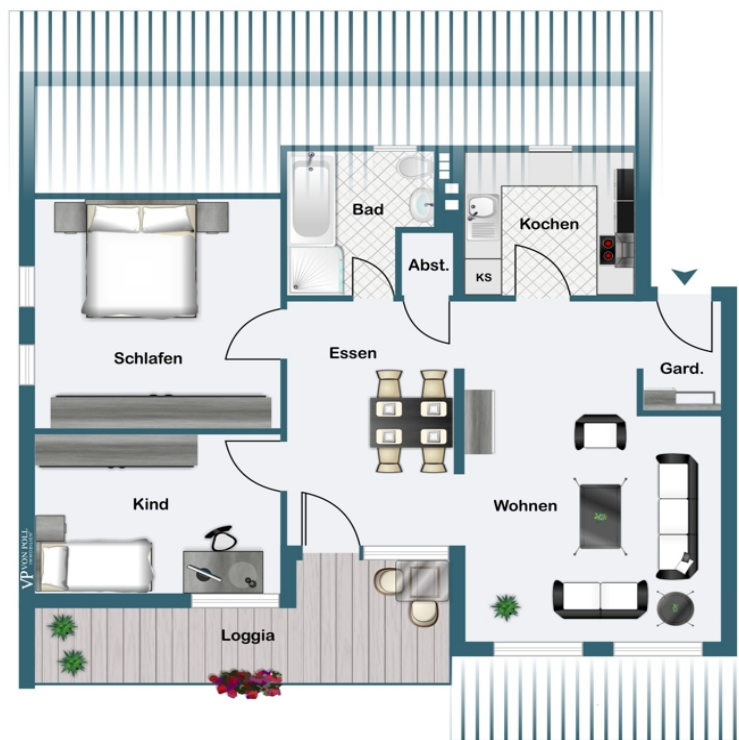
??????? ?????????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

?? ????????



??????? ???????? : 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ????????? ?? ??????????? ??? ????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

??? ?????? ??????????

Die Immobilie empfängt Sie mit einer offenen Diele, welche in die großzügig geschnittene, helle Wohnung führt. Das große Wohnzimmer ist offen gestaltet und bietet Ihnen eine Vielzahl an Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer, einen Wohnbereich und einen Essbereich, sowie eine schöne Küche und ein Tageslicht Bad. Die Wohnung ist modern und zeitlos gestaltet. Der Balkon bietet viel Platz für schöne Stunden mit Ihren Lieben.

Für den Stauraum ist in der Wohnung mit einer Abstellkammer, sowie einem Kellerraum gesorgt. Es gibt einen Trocknerraum und einen Werkraum zur gemeinsamen Nutzung.

??????? ?????????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

???????????????? ???? ?????????

- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Loggia
- helle und große Räume
- sanierter Zustand
- Kellerraum

??????? ?????????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in einer der besten Wohnlagen von Herdecke. Die Lage vereint sowohl ruhiges Wohnumfeld als auch gute Erreichbarkeit der weiterführenden Verkehrswege, Schulen, Zentrum, etc. . Einkaufsmöglichkeiten sind in kurzer Entfernung zu Fuß zu erreichen.

??????? ?????????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

????? ??????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 14.1.2036.
Endenergieverbrauch beträgt 154.28 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen
Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher
nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und
Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend
und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger
Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,
deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert
Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 26034006 - 58313 Herdecke – Innenstadt

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com