

Dortmund – Löttringhausen

Exklusive Dachgeschoßwohnung mit hochwertiger Ausstattung

????????? ??????????: 26034003



www.von-poll.de

???? ??????????: 1.675 EUR • ??????????: ca. 145 m² • ??????: 4

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ?????? ??????????

● ??? ??? ???? ????????

● ?????????????? ??? ????????

● ??? ??? ??? ??????????

● ????? ??????????????

● ??????????????????

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

?? ??? ????

???????? ?????:	26034003
???????????	ca. 145 m ²
????? ?????:	????????? ?????:
?????????:	4
?????????? ????:	3
?????????:	
?????????:	1
???? ?????:	1990
????? ?????:	1 x ??????, 70 EUR (?????????)

????? ?????:	1.675 EUR
???????????	450 EUR
?????????:	
?????????????	????????? ?????:
?????????:	?????????
?????????:	?????????
?????????????????????	ca. 50 m ²
?????:	
?????:	WC ??????????, ????????????????? ?????????

????????? ??????????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

????????????? ??????????

???????????	????????? ??????????	?????????????????	VERBRAUCH
???????????	??????	???????????	133.10 kWh/m ² a
?????????????	10.04.2029	???????????	
???????????????		???????????	E
???????????????	??????	???????????	1990
		???????????????	

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

?? ???????



???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

?? ???????



???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

?? ???????



???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für

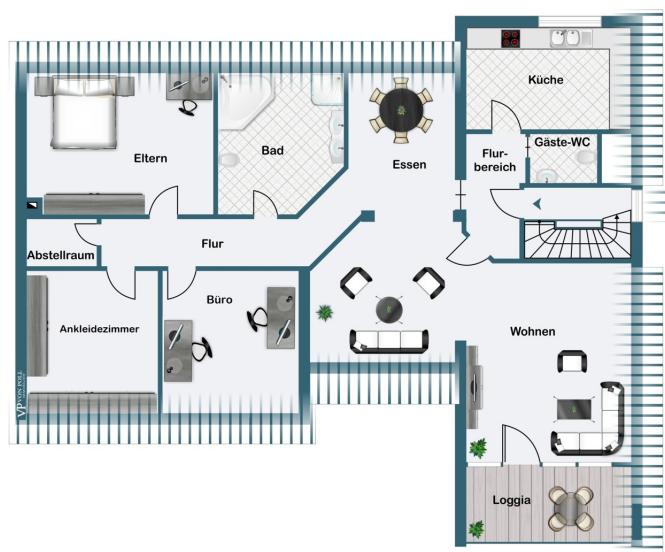
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

??????



???? ? ?????? ???? ?????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ???????. ?? ??.
???? ???. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????. ?? ????????.

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

??? ????

In dieser exzellenten Wohnung erwartet Sie außergewöhnlicher Wohnkomfort auf hohem Niveau. Sie erreichen die Wohneinheit über einen eigenen und separaten Hauseingang. Die hellen, modernen Räume überzeugen durch ihren großzügigen Schnitt. Empfangen Sie im sehr großen Wohnzimmer Ihre Gäste und genießen Sie gemeinsame Stunden auf der angrenzenden Loggia. Anschließend beenden Sie den Tag und ziehen sich zurück in Ihren privaten Bereich mit großem Elternschlafzimmer, zwei weiteren Kinderzimmern bzw. Ankleidezimmer / Büro und dem großen Bad mit Eckbadewanne und begehbarer, großer Dusche. Eine moderne, hochwertige Einbauküche mit jeglichem Komfort wie z.B. Designabzugshaube und Side by Side Kühlschrank mit Wasser- und Eiswürfelspender ist bereits im Mietpreis enthalten. Überzeugen Sie sich selbst von dieser exklusiven Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

????????????? ??? ??????

- hochwertige Oberböden
- Bad mit Tageslichtfenster, Eckbadewanne u. großer Dusche
- inkl. hochwertige Einbauküche mit amerikanischem Kühlschrank u. Eiscrusher
- große Loggia
- Kellerraum von ca. 50m²
- Garage optional für zzgl. 70,-€

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

??? ??? ??? ????????

In unmittelbarer Nähe erreichen sie
viele Geschäfte, die die Bedürfnisse des täglichen Bedarfs decken. Der Dortmunder Zoo,
sowie der beliebte Rombergpark liegen direkt vor der Tür und laden zum Spaziergang
oder zu sportlichen Aktivitäten ein. Schulen und Kindergärten sind fußläufig oder über die
nahegelegene Busverbindung in wenigen Minuten zu erreichen.

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

????? ????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.4.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 133.10 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: 26034003 - 44225 Dortmund – Löttringhausen

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com