

Dortmund - Lücklemborg

Άνετο διαμέρισμα σοφίτας σε προνομακή τοποθεσία με εντοιχισμένη κουζίνα, άμεσα διαθέσιμο!

Αριθμός ακινήτου: 25034101



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 590 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 56 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemberg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25034101	Τιμή ενοικίου	590 EUR
Επιφάνεια	ca. 56 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	290 EUR
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Πάτωμα	3	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1995		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 50 EUR (Ενοικίαση)		

Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemburg

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	115.80 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.06.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemberg

Το ακίνητο



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

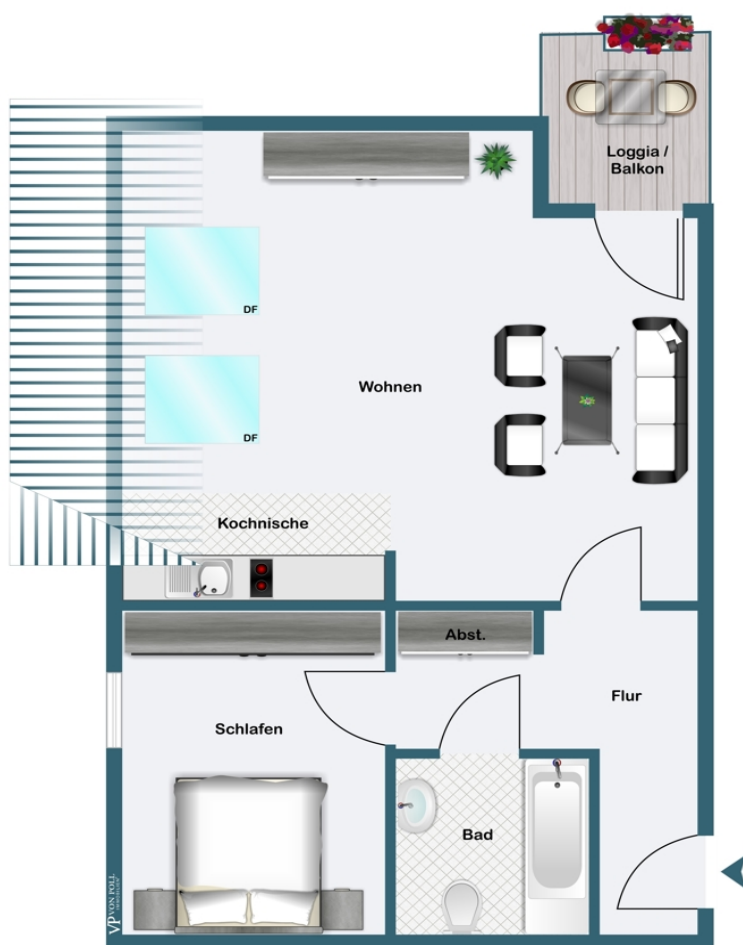
Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemberg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemberg

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το άνετο διαμέρισμα δύο δωματίων βρίσκεται στον τελευταίο όροφο ενός καλοδιατηρημένου πολυκατοικίας σε μια ελκυστική περιοχή του νότιου Ντόρτμουντ. Το διαμέρισμα διαθέτει ένα ευρύχωρο σαλόνι με ανοιχτή κουζίνα, ένα ξεχωριστό υπνοδωμάτιο και ένα μπάνιο με μπανιέρα. Το σαλόνι ανοίγει σε μπαλκόνι με θέα στο πράσινο. Το διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με μια μοντέρνα εντοιχισμένη κουζίνα. Είναι διαθέσιμο για βραχυπρόθεσμη ενοικίαση. Χρησιμοποιήστε τη φόρμα επικοινωνίας της ηλεκτρονικής πύλης για την αρχική επικοινωνία.

Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Bad mit Badewanne mit Duschtrennung
- Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Balkon
- Treppenhausreinigung und Schneeräumdienst inkl.
- Außenstellplatz optional anzumieten

Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemberg

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemberg. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemburg

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25034101 - 44229 Dortmund - Lücklemborg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com