Dortmund – Lücklemberg

Gemütliche Dachgeschosswohnung in bester Lage mit EBK ab sofort!

??????? ????????: 25034101

???? ????????: 590 EUR • ?????????: ca. 56 m² • ???????: 2

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

?? ??? ?????

??????? ????????	25034101
?????????	ca. 56 m²
????? ??????	??????????? ?????
??????	3
???????	2
????????? ??? ????????	1
????????	1
???? ??????????	1995
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 50 EUR (?????????)

???? ????????	590 EUR
????????? ???????	290 EUR
??????? ??????????	??????
??????	????????????? ???????

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

?????????? ????????

????????? ?????????	???????? ????????
???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	19.06.2034
???? ?????????	?????

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	115.80 kWh/m²a
????????? ???????????? ????????	D
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1995

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

?? ???????

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

?? ???????

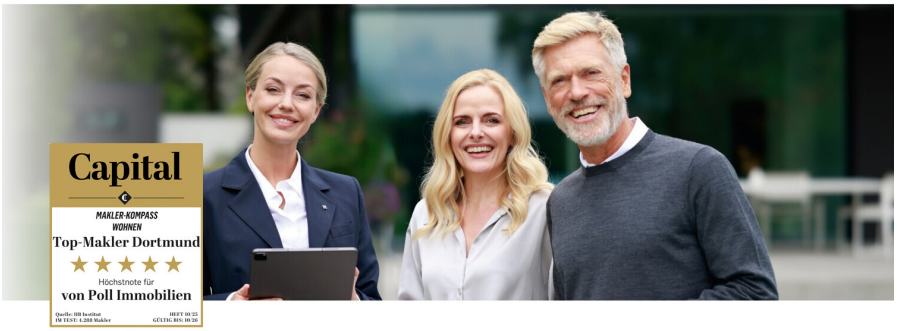
??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

?? ???????

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

?? ???????

VON POLL IMMOBILIEN



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

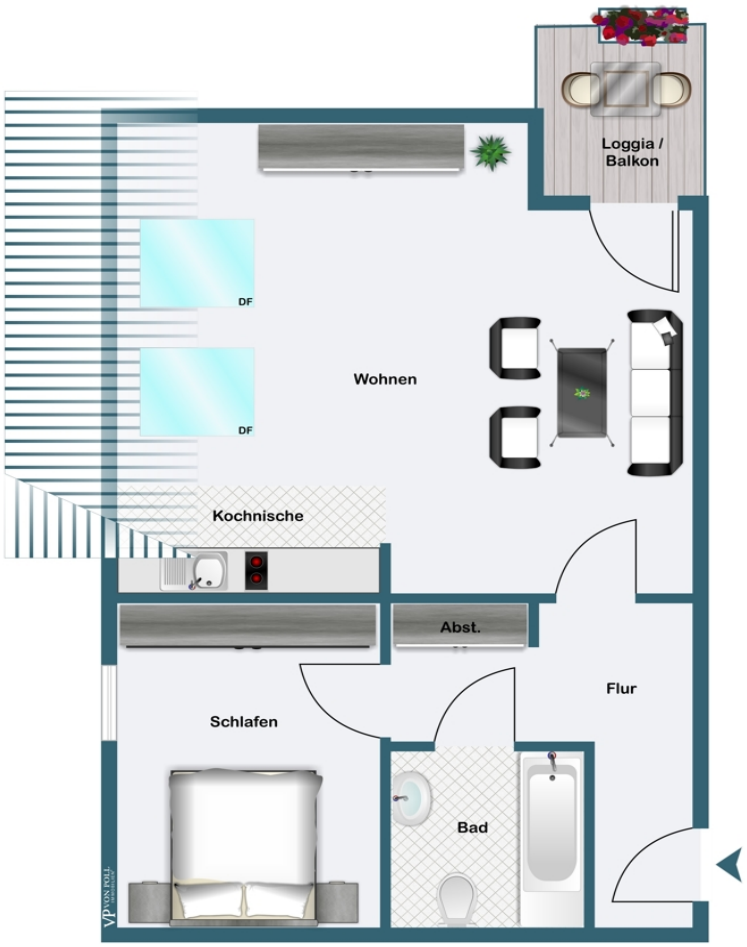
Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

?? ???????

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

??? ????? ????????

Die gemütliche Zweizimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in guter Lage des Dortmunder Südens.
Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein separates Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne.
Vom Wohnraum aus hat man Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne.
Die Wohnung ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Die Wohnung kann kurzfristig angemietet werden.

Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt das Anfrageformular der Portale.

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

????????????? ??? ???????

- Bad mit Badewanne mit Duschabtrennung
- Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Balkon
- Treppenhausreinigung und Schneeräumdienst inkl.
- Außenstellplatz optional anzumieten

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

??? ??? ??? ?????????

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemberg. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25034101 - 44229 Dortmund – Lücklemberg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com