

Dortmund - Innenstadt

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage

Αριθμός ακινήτου: 25034104x



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 93 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ??? ??????

???????	25034104x	???? ????????	900 EUR
?????????	ca. 93 m ²	????????? ????????	250 EUR
???????	4	???????????	???????
?????????	3	????????? ????????????	???????
????????? ???	2	????????????????????	ca. 1 m ²
?????????	1	??????	WC ????????????, ???????????????? ?????????, ??????????
???? ????????????	1983		
????? ????????????	1 x ??????? ??????????, 90 EUR (???????????)		

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	?????? ?????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ???? ???? ?	????	?????? ???? ???? ?	132.00 kWh/m ² a
???????????? ???????????????? ?????? ??	19.03.2029	????????? ???????????? ?????????	E
???? ???? ???? ?	?????? ?????? ??????????	???? ???? ???? ? ???????? ? ? ? ???????????? ????????????	1983

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

?? ????????

Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Dortmund

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

??? ??????????

Diese großzügige Mietwohnung befindet sich im 4. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage der Dortmunder Innenstadt. Die Wohnung ist barrierefrei mit einem Aufzug zu erreichen.

Die zentrale Wohnung ist ebenfalls für eine Studenten-WG geeignet.

Mit drei gut geschnittenen Zimmern bietet die Wohnung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Highlight ist das helle Wohnzimmer mit Zugang zu einem der Balkone. Die große Küche mit Essplatzmöglichkeit ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Die zwei weiteren Räume bieten sich als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer an. Eines der Zimmer gewährt Zugang zu einem weiteren Balkon.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Der hochwertig verlegte Parkettboden sorgt im ganzen Objekt für eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

?????????????? ??? ????????

- 2 Balkone
- Hochwertiger Parkettboden
- 1 Tiefgaragenplatz á 90 €
- Kellerraum
- Wasch- und Trocknungskeller
- Abstellraum
- Aufzug
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Einbauküche

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

??? **???** **???** **???????????**

Das Haus befindet sich in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage der Dortmunder Innenstadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen: Mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Dortmunder Hauptbahnhof. Für Pendler ist zudem die gute Erreichbarkeit der B1, B54 und der A40 besonders attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

?????????? ????????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com