

Dortmund - Innenstadt

Attraktive Mietwohnung in zentraler Lage

Αριθμός ακινήτου: 25034104x



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 93 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25034104x
Επιφάνεια	ca. 93 m ²
Πάτωμα	4
Δωμάτια	3
Κατάσταση του ακινήτου	2
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1983
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 90 EUR (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	900 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	250 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 1 m ²
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική κατανάλωση ενέργειας	132.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	19.03.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1983

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Το ακίνητο

Capital

MAKLER-KOMPASS
WOHNEN

Top-Makler Dortmund

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Diese großzügige Mietwohnung befindet sich im 4. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage der Dortmunder Innenstadt. Die Wohnung ist barrierefrei mit einem Aufzug zu erreichen.

Die zentrale Wohnung ist ebenfalls für eine Studenten-WG geeignet.

Mit drei gut geschnittenen Zimmern bietet die Wohnung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Highlight ist das helle Wohnzimmer mit Zugang zu einem der Balkone. Die große Küche mit Essplatzmöglichkeit ist bereits mit einer Einbauküche ausgestattet.

Die zwei weiteren Räume bieten sich als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer an. Eines der Zimmer gewährt Zugang zu einem weiteren Balkon.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein separates Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden.

Der hochwertig verlegte Parkettboden sorgt im ganzen Objekt für eine warme und gemütliche Atmosphäre.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 2 Balkone
- Hochwertiger Parkettboden
- 1 Tiefgaragenplatz á 90 €
- Kellerraum
- Wasch- und Trocknungskeller
- Abstellraum
- Aufzug
- Klimaanlage im Wohnzimmer
- Einbauküche

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Όλα για την τοποθεσία

Das Haus befindet sich in zentrumsnaher und dennoch ruhiger Lage der Dortmunder Innenstadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen: Mehrere Bus- und Bahnlinien sorgen für eine schnelle Verbindung in alle Stadtteile sowie zum Dortmunder Hauptbahnhof. Für Pendler ist zudem die gute Erreichbarkeit der B1, B54 und der A40 besonders attraktiv.

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25034104x - 44139 Dortmund - Innenstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com